



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 13-11-2023 Número DEC/6052/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171027G	3473/2023	07-11-23 11:18

Interessant de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

Decret caducitat

Localització de l'activitat

CARRER VERGE DEL PILAR (DE LA) 9, LOCAL 1

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució núm. 3473/2023, incoat a [REDACTED], pel mal estat de conservació del local 1, anomenat "Poc a Poc", ubicat al carrer Verge del Pilar, 9, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret caducitat

Fets

1. Per denúncia, s'ha posat en coneixement de l'Ajuntament que el local baixos 1, anomenat "Poc a Poc", ubicat al carrer Verge del Pilar, 9, d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED] aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.
2. En data 03-03-2023, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals, Llicències i Disciplina, on es conclou l'incompliment del deure de conservació del local baixos 1, anomenat "Poc a Poc", ubicat al carrer Verge del Pilar, 9, d'aquest municipi, segons es detalla:

"Identificació de l'expedient

Exp.13900/2022 Comprovació de l'estat de la instal·lació elèctrica i del sostre del tendal d'estructura de fusta del local de l'edf. Delfos anomenat "Poc a Poc" situat al Carrer Verge del Pilar 09 de Salou.

Tràmit: Informe de la inspecció i informe tècnic

Informe del Servei d'inspecció

El dia 19/01/2023 i 31/01/2023 realitzo visita d'inspecció ocular i observo que:

- a) *El sostre del tendal existent es troba trencat en algunes zones i amb elements depositats al mateix sostre.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS171027G	3473/2023	07-11-23 11:18

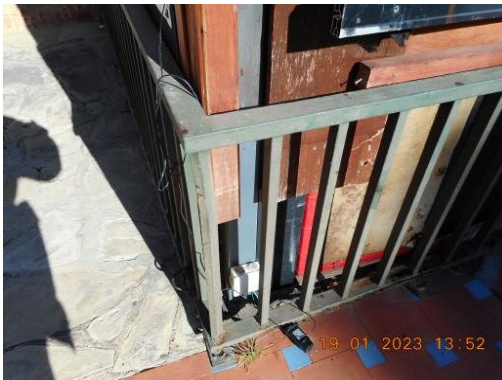
- b) La instal·lació elèctrica a la zona de reculada es troba en un estat molt deficient.
c) Acumulació d'elements a la zona de reculada sota el tendal amb estat de deixadesa.
A més s'observa un envàs de GLP depositat a la zona de reculada.

Fotografies

Estat del sostre del tendal



Estat instal·lació elèctrica





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS171027G	3473/2023	07-11-23 11:18

Estat zona de reculada



Informe del tècnic

Fonaments de dret

Art. 29 del D 305/2006 reglament de la llei d'urbanisme, RLU.

Informe

A la vista de l'informe del servei d'inspecció puc informar que la zona de reculada del local està en estat de deixadesa i brutícia pel que incompleix l'art. 29 del RLU.

A més, observo que les instal·lacions elèctriques no compleixen la normativa vigent sent accessibles i també hi ha una bombona de butà a l'espai de reculada.

Conclusió

- 1. Han de procedir a la neteja de l'espai i deixar-lo en òptimes condicions d'ornat. El termini màxim estimat d'execució és de 5 dies.*
- 2. Han de portar CEIEBT (certificat elèctric de la instal·lació de baixa tensió), el termini màxim per a l'aportació és d'un mes.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS171027G	3473/2023	07-11-23 11:18

Han de portar Acta periòdica de BT signada per una EAC acreditada amb pronunciament favorable sense incidències, el termini màxim per a l'aportació és d'un mes."

- En data 27-03-2023, la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, emet informe sobre el procediment legal a seguir per ordenar a [REDACTED], l'execució de les mesures que resultin adients per tal de garantir la seguretat, la salubritat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.
- En data 03-05-2023, amb registre d'entrada 11.768, la Sra. [REDACTED] presenta escrit manifestant el següent:
 - Que el local es troba en òptimes condicions de seguretat, salubritat i ornat públic legalment exigible.
 - Que la instal·lació elèctrica es troba en perfecte estat de funcionament i seguretat i s'acreditarà amb el CEIEBT i l'acta periòdica de BT signada per una EAC acreditada.
- En data 16-05-2023, s'emmet informe per part de la Unitat de Policia Administrativa-SAT, segons es detalla:

"INFORME UNITAT POLICIA ADMINISTRATIVA – SAT

DATA inspecció: 9 de maig de 2023

Motiu: Comprovació de l'ordre d'execució pel mal estat de conservació del local anomenat "Poc a Poc", ubicat al c. Verge del Pilar, núm. 9, local 1, Ed. Delfos, de Salou (Tarragona)

Acta d'inspecció núm.: 115

La Unitat de Policia Administrativa – SAT informa, una vegada realitzada comprovació d'ofici de l'activitat de bar restaurant anomenada "Poc a Poc", ubicada a al c. Verge del Pilar, núm. 9, local 1, Ed. Delfos, amb referència cadastral número [REDACTED] i propietat de la Sra. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 9937 [REDACTED] dels següents fets:

- En el moment de la comprovació (12:19 h.) s'observa que aquest establiment roman tancat al públic, sense activitat i amb rètol amb el nom comercial "Poc a Poc".
- S'observa que la zona de la terrassa d'aquest establiment està plena d'objectes i mobiliari (taules, cadires, tamborets i decoració de fusta), així com tanques també de fusta emmagatzemades en aquesta zona i en general sense una distribució



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS171027G	3473/2023	07-11-23 11:18

ordenada. També s'observa brutícia i manca de manteniment de les plantes, que fins i tot ocupen part de la vorera.

- *S'adjunten fotografies de l'estat de la façana i de l'interior de la terrassa d'aquest establiment en el moment de la inspecció:*





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS171027G	3473/2023	07-11-23 11:18



Tot l'exposat anteriorment es posa a la seva disposició per tal que produeixi els efectes oportuns."

6. En data 06-11-2023, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals, Llicències i Disciplina, segons es detalla:

"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Compliment del requerit en relació al mal estat de conservació del local situat a l'edifici Delfos situat al carrer Verge del Pilar 09 de Salou.

Fets

1. El dies 11/10/2023 i 26/10/2023 l'inspector d'obres sota signant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que:
 - a) NO s'ha procedit a la retirada de la bombona de GLP (Foto 1 i Foto 2).
 - b) L'estat de la instal.lació elèctrica del tancament de la terrassa és deficient (Foto 3, Foto 4, Foto 5 i Foto 6).
 - c) A més s'observen les següents deficiències a la zona de reculada:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS171027G	3473/2023	07-11-23 11:18

- Acopi de una gran quantitat de elements de fusta.
- Elements decoratius de plàstic al frontal del tancament de fusta existent que pot comportar un risc d'incendi. Caldria la valoració per part dels tècnics (Foto 7 i Foto 8)).
- S'utilitza la terrassa com a magatzem de la activitat. Caldria la valoració per part dels tècnics (Foto 9).
- Divisions de fusta al tancament (Foto 10).
- El sostre del tendal es semblant al PVC. En alguns trams es troba trencat. Caldria la valoració dels tècnics (Foto 11 i Foto 12).
- L'estat d'ornat i salubritat de la terrassa és molt deficient i amb acopi d'elements que no s'ajusten a la activitat.

3. Fotografies

Foto 1 (11/10/2023)



Foto 2 (26/10/2023)



Foto 3 (11/10/2023)



Foto (11/10/2023)



Foto 5 (26/10/2023)

Foto 6 (26/10/2023)



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS171027G	3473/2023	07-11-23 11:18



Foto 7 (11/10/2023)



Foto 8 (26/10/2023)



Foto 9



Foto 10



Foto 11 (11/10/2023)



Foto 12 (26/10/2023)

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
 Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS171027G	3473/2023	07-11-23 11:18



Foto 13(11/10/2023)



Foto 14 (26/10/2023)



7. Atès l'anterior, no s'han subsanat les deficiències que van motivar la incoació de l'expedient, i tenint en compte que encara no s'ha dictat resolució definitiva.

Fonaments de dret

1. Article 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
2. L'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa el següent:

"La caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions del particular o de l'Administració, però els procediments caducats no interrompen el termini de prescripció."

3. Resultant que en el cas de l'expedient examinat concorren les circumstàncies previstes als preceptes transcrits, i en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació 		
DIS17I027G	3473/2023	07-11-23 11:18

Resolució

1. Declarar d'ofici la caducitat de l'esmentat expedient administratiu, sense perjudici de la possibilitat d'incoar un altre de nou amb motiu dels mateixos fets.

Peu de recurs:

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Intervenció i
Disciplina
urbanística
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
13-11-2023 11:17

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
10-11-2023 09:25