



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 10-11-2023 Número DEC/6016/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171024P	8931/2018	24-10-23 08:07

Interessat de l'expedient
ROVIROSA LLORENS SL

Assumpte
decret declarant l'arxiu de les actuacions

Localització de l'activitat
CARRER FRANCESC FERRER I GUARDIA (DE) 3

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a ROVIROSA LLORENS SL en relació al mal estat de conservació del solar ubicat al carrer Francesc Ferrer i Guàrdia núm. 3, de Salou, amb referència cadastral [REDACTED]

Tràmit: decret declarant l'arxiu de les actuacions

Fets

1. Per Resolució de l'Alcaldia 5240/2018, de data 16-11-2018, es va ordenar a ROVIROSA LLORENS SL, com a propietari i responsable del solar ubicat al carrer Francesc Ferrer i Guàrdia núm. 3, de Salou, que en el termini d'un mes procedís a realitzar les actuacions següents:
 - a) Establir una franja de seguretat de 5 metres d'amplada on la finca confronti amb altres finques en les que hi hagi habitatges. En aquesta franja caldrà eliminar la vegetació ruderal i canyissar que prosperen en les marges de la finca.
 - b) Recollir tot tipus de brossa, deixalla, runa o material que aparegui aleshores.
 - c) Evitar que la vegetació pugui afectar o envair espai o zona verda pública.

A la mateixa resolució s'adverteix a ROVIROSA LLORENS SL que en el cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-les, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat. Notificat a l'interessat en data 29-11-2018.

2. Per Resolucions de l'Alcaldia núm. 3207/2019 i 3994/2021, de dates 01-07-2019 i 22-07-2022 es van imposar a ROVIROSA LLORENS SL dues multes, primera de 500 € i segona de 700 €, i se li va reiterar l'ordre d'execució, amb l'atorgament d'un nou termini d'execució i l'advertiment d'imposició de noves multes coercitives en cas de nou



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I024P	8931/2018	24-10-23 08:07

incompliment. Notificant a l'interessat mitjançant publicació edictal al BOE nº 229 i 263, de dates 24-09-2019 i 03-11-2021, respectivament.

- Per Resolució de l'Alcaldia 986/2023, de data 21-02-2023, es va reiterar a ROVIRA LLORENS SL, com a responsable del solar ubicat al carrer Francesc Ferrer i Guàrdia núm. 3, de Salou, l'ordre d'execució imposada per la Resolució d'aquesta Alcaldia núm. 5240/2018, de data 16-11-2018, atorgant a l'efecte un nou termini d'un mes des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.

Amb l'advertiment al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una nova multa coercitiva. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 70, de data 23-03-2023.

- Per Resolució de l'Alcaldia 3140/2023, de data 01-06-2023, es va imposar a ROVIRA LLORENS SL, una tercera multa coercitiva per import de 1.000 €, per l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució de l'Alcaldia núm. 5240/2018, de data 16-11-2018, i se li va reiterar l'ordre d'execució, amb l'atorgament d'un nou termini d'execució i l'advertiment d'imposició de noves multes coercitives en cas de nou incompliment. Notificant a l'interessat mitjançant publicació edictal al BOE nº 184, de data 03-08-2023.
- En data 05-10-2023 s'emet informe per paret del Tècnic de Jardineria, segons es detalla:

"INFORME

Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 4 d'octubre de 2023, s'ha pogut determinar l'estat actual i el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides, les quals consistien en:

- Desbrossar arran de terra tota la vegetació.*
- Recollir les deixalles que puguin aparèixer.*
- Fer el manteniment futur corresponent per evitar que es reproduïxi la situació.*

Tal i com es pot veure a la fotografia que s'adjunta (tot i que torna a haver-hi una mica d'herba en nivells acceptables), s'ha desbrossat el solar i no es veuen deixalles. Per tant considerem que S'HA COMPLERT AMB EL REQUERIMENT.

Adjuntem fotografia del dia de la inspecció:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I024P	8931/2018	24-10-23 08:07



6. Per tot l'anterior resten esmenades les deficiències que van motivar la incoació de l'expedient de referència.
7. En data 08-11-2023, s'emet informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials.

Fonaments de dret

1. Articles 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Donar per complimentada l'ordre d'execució de data 16-11-2018 i declarar l'arxiu de les actuacions realitzades a l'expedient d'ordre d'execució núm. 8931/2018, incoat a ROVIOSA LLORENS SL, tal i com es desprèn de l'informe del Tècnic de Jardineria, de data 05-10-2023.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS171024P	8931/2018	24-10-23 08:07

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidora delegada
de Patrimoni i
domini públic
Beatriz Morer
Pardos
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
10-11-2023 13:33

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
10-11-2023 09:25

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: