



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 09-11-2023 Número DEC/5988/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS1710275	5929/2023	06-11-23 12:53

Interessat de l'expedient
CREACIONS PARTICULARS MARPA SL

Assumpte
Suspensió procediment

Localització de l'activitat
CARRER GINESTA (DE LA) 3 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Procediment sancionador abreujat incoat a CREACIONS PARTICULARS MARPA SL, per no disposar de la primera utilització d'una piscina construïda a la zona comunitària de l'aparthotel Sunclub, ubicat al carrer de la Ginesta, 3, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED].

Tràmit: Suspensió procediment

Fets

1. Per Decret de data 15-05-2023, es va iniciar expedient sancionador abreujat contra CREACIONS PARTICULARS MARPA SL, per no disposar de la primera utilització d'una piscina construïda a la zona comunitària de l'aparthotel Sunclub, ubicat al carrer de la Ginesta, 3, de Salou. Notificat en data 16-05-2023.
2. En data 18-05-2023, amb registre d'entrada 13.528, CREACIONS PARTICULARS MARPA SL, presenta escrit manifestant que sol·liciten la primera utilització de la piscina comunitària ubicada a la zona comunitària de l'aparthotel Sunclub, ubicat al carrer de la Ginesta, 3, de Salou.
3. Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, es constata que l'expedient núm. 7099/2023, de comunicació prèvia de primera utilització de la piscina, es troba en tràmit.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS1710275	5929/2023	06-11-23 12:53

Fonaments de dret

- Articles 199 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC).
- Article 216 del TRLUC, segons el qual l'expedient de protecció de la legalitat urbanística se suspèn un cop s'acredita davant l'instructor o instructora que s'ha presentat la sol·licitud de legalització, fins que aquesta sol·licitud es resolgui, amb interrupció dels terminis de caducitat i de prescripció.
- Article 115.2.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, segons el qual la persona instructora pot suspendre el còmput del termini per resoldre el procediment de protecció de la legalitat urbanística quan s'hagi de requerir la persona interessada perquè legalitzi els actes il·legals a què fa referència l'article 116.1, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i la resolució que atorgui o denegui el títol administratiu habilitant sol·licitat o la presentació de la comunicació exigida. En el cas que el departament competent en matèria d'urbanisme exerceixi la potestat de protecció de la legalitat urbanística, aquest termini finalitza quan es comuniqui a l'òrgan competent la resolució o la presentació de la comunicació esmentades. En el supòsit que la persona interessada no atengui el requeriment efectuat, el termini esmentat finalitza quan acabi el termini de dos mesos concedit per complir-lo.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou (en endavant POUM).
- Vist el Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, de delegació de competències a favor del Regidor de l'Àrea de Gestió del Territori.

Resolució

- Suspendre la tramitació del present expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat a CREACIONS PARTICULARS MARPA SL, fins a la resolució de la corresponent comunicació prèvia de la primera utilització de la piscina comunitària construïda a la zona comunitària de l'aparthotel Sunclub, ubicat al carrer de la Ginesta, 3, de Salou, sol·licitada davant d'aquesta Corporació, tot sens perjudici de reprendre aquest procediment en cas de no obtenir la llicència sol·licitada.
- Notificar la present resolució a l'interessat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS17I0275	5929/2023	06-11-23 12:53

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que és de tràmit, no podeu interposar cap recurs, sense perjudici que les persones interessades legítimes puguin repetir les argumentacions en el recurs que sigui procedent contra la resolució que posi fi al procediment.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
09-11-2023 09:15

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
09-11-2023 08:36