



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 06-11-2023 Número DEC/5973/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171023F	14012/2023	19-10-23 07:46

Interessat de l'expedient

Sr. [REDACTED]

Assumpte
decret inici

Localització de l'activitat

[REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat al Sr. [REDACTED], en relació al mal estat de conservació de la finca rústica ubicada al [REDACTED], de Salou, amb ref. cad. [REDACTED].

Tràmit: decret inici

Fets

- Per denuncia, s'ha posat en coneixement de l'Ajuntament que la finca rústica ubicada al [REDACTED], d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED], aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.
- En data 02-10-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, on es conclou l'incompliment del deure de conservació de la finca rústica ubicada al [REDACTED], de Salou, segons es detalla:

"INFORME

Identificació de l'expedient

Estat de la finca rústica ubicada a [REDACTED] de Salou.

Tràmit: Emissió informe tècnic per petició S.A.T.

Antecedents

Per servei d'inspecció, aquest Ajuntament ha tingut coneixement que la finca ubicada al [REDACTED] de Salou, aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS171023F	14012/2023	19-10-23 07:46

Consideracions tècniques

1. En data 29 de setembre d'aquest any, es va realitzar una inspecció al terreny identificat anteriorment i segons es pot constatar en els fotografies que s'annexen, s'han trobat:

- Herbes, bardisses, arbustos o arbres en estat d'abandonament
- Residus sòlids (escombraries, deixalles, runes, dipòsits de terres)
- Residus pastosos
- Residus líquids
- Altres substàncies o materials que puguin produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues
- Plagues d'insectes, rosegadors o qualsevol altre animal que pugui suposar un problema sanitari

Es tracta d'una finca sense cultivar on hi creix un herbassar bastant dens, i majoritàriament sec, acompanyat d'un rodal de canyar.

En condicions normals, l'estat actual seria acceptable tractant-se d'una finca rústica (no si es tractés d'un solar urbà). Però amb la sequera actual cal extremar les precaucions en matèria de prevenció d'incendis. Fet que ha motivat aquest informe.

2. Tot l'anterior comporta un incompliment del deure de conservació en:

- Seguretat:
- Salubritat :
- Ornat:

3. Mesures definitives a adoptar :

- Que es desbrossi la finca arran de terra i es faci el posterior manteniment adequat.

4. Termini per a l'execució de les mesures previstes: 30 dies.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS171023F	14012/2023	19-10-23 07:46

5. El cost estimat de les mesures necessàries que cal realitzar en la finca és de 200 euros.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:



3. Vist l'informe del Negociat d'Urbana, de data 18-10-2023, que acredita que el titular cadastral de l'immoble ubicat al [REDACTED], amb ref. cad. núm. [REDACTED], de Salou, és el Sr. [REDACTED].
4. En data 05-11-2023, la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, emet informe sobre el procediment legal a seguir per ordenar el propietari de l'immoble, l'execució de les mesures que resultin adients per tal de garantir la seguretat, la salubritat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Fonaments de dret

1. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRU)
2. Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
3. Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
4. Articles 77, 83, 87, 90, 93 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
5. La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I023F	14012/2023	19-10-23 07:46

Resolució

1. Iniciar l'expedient per exigir al Sr. [REDACTED], propietari i responsable de l'immoble situat al [REDACTED], d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED], el compliment de les obres de conservació següents:

- Desbrossar el solar arran de terra i fer el posterior manteniment adequat.

El termini estimat per l'execució de les obres és d'un mes.

2. Notificar aquesta proposta d'ordre d'execució al Sr. [REDACTED], propietari de l'immoble, perquè en un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, pugui examinar l'expedient i al·legui el que cregui convenient a la defensa dels seus drets i interessos.
3. Fer constar que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidora delegada
de Patrimoni i
domini públic
Beatriz Morer
Pardos
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)

06-11-2023 13:10

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
06-11-2023 11:53