



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 06-11-2023 Número DEC/5972/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS1710243	14988/2022	23-10-23 09:35

Interessat de l'expedient
SAREB SA

Assumpte
decret declarant l'arxiu de les actuacions

Localització de l'activitat
CARRETERA FAR (DEL) 44

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA SOCIEDAD ANONIMA (SAREB SA), en relació al mal estat de conservació del solar i la tanca perimetral ubicat a la Carretera del Far, 44, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED].

Tràmit: decret declarant l'arxiu de les actuacions

Fets

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 4745/2023, de data 08-09-2023 s'ordena a SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA SOCIEDAD ANONIMA (SAREB SA), propietari del solar ubicat a la Carretera del Far, 44, d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED], que es procedeixi a:

En el termini de 2 dies

- Reparació de la tanca de la finca.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i rehabilitació es justifica en l'existència de perill o risc contra la seguretat de les persones, d'acord amb l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, de data 22-11-2022.

En el termini d'un mes

- a) Retirar la brossa, material d'obra, deixalles, runes, restes vegetals i similars abocats a l'interior de la finca.
- b) Esporgar els pins de la finca que sobresurten de la propietat privada de manera que les seves branques restin a 4'5 metres d'alçada sobre l'asfalt del carrer, com a mínim, i a 2'5 metres per sobre del panot de la vorera.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS1710243	14988/2022	23-10-23 09:35

c) Minvar vegetació i nombre de pins joves que proliferen a l'interior de la finca que no aportin sustentació del sòl i tant sols incrementin la càrrega de foc.

d) Neteja de tota vegetació que ocupa la via pública.

A la mateixa Resolució es concedeix a l'interessat un termini de 15 dies per a formular les al·legacions i proposar les proves pertinents per a la defensa dels seus drets i interessos. Notificat en data 12-09-2023.

2. En dates 27-09-2023 i 09-10-2023, amb registres d'entrada núm. 26842 i 28058, el Sr. JORDI MORLANS, en representació de SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA SOCIEDAD ANONIMA (SAREB SA), presenta escrit comunicant que s'ha procedit a realitzar els treballs requerits.
3. Per comprovar aquests fets, s'emet acta per part de l'Inspector Municipal i informe del Tècnic de Jardineria, en dates 04-10-2023 i 23-10-2023, respectivament, segons es detalla:

"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Reparació de la tanca metàl·lica perimetral i tancament del solar situat a la Ctra. del Far 44 de Salou.

Fets

1. *El dia 03/10/2023 l'inspector d'obres sota signant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
2. *En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a la reparació de la tanca metàl·lica donant compliment al requerit.*

3. Fotografies





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I0243	14988/2022	23-10-23 09:35



"INFORME TÈCNIC

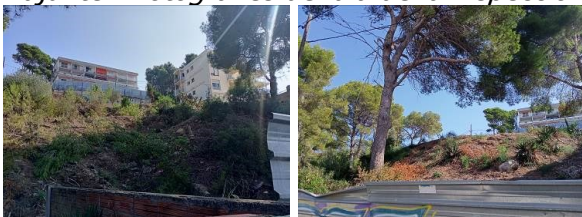
Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 13 d'octubre de 2023, s'ha pogut determinar l'estat actual i el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides. Les quals consistien en:

- *Arranjar la tanca de maons malmesa a la façana del carrer Cala Font, en especial on el mur de la tanca està escardat per l'acció d'un pi que la munta i està malgirbat i inclinat, gairebé ne posició horitzontal.*
- *Posar una porta o aixecar una paret per impedir l'accés a l'interior de la finca.*
- *Retirar la brossa, material d'obra, deixalles, runes, restes vegetals i similars abocats a l'interior de la finca.*
- *Esporgar els pins de la finca que sobresurten de la propietat privada de manera que les seves branques restin a 4'5 metres d'alçada sobre l'asfalt del carrer, com a mínim, i a 2'5 metres per sobre del panot de la vorera.*
- *Minvar vegetació i nombre de pins joves que proliferen a l'interior de la finca que no aportin sustentació del sòl i tant sols incrementin la càrrega del foc.*

Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, s'ha arranjat la tanca en tot el perímetre, ficat una porta d'accés, netejat les deixalles i restes, podat el pi que sobresurt cap al carrer, i desbrossat el solar per reduir la vegetació i el conseqüent risc d'incendi.

Per tant determinem que S'HA COMPLERT AMB ELS REQUERIMENTS.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS1710243	14988/2022	23-10-23 09:35



4. En data 05-11-2023, s'emet informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials.

Fonaments de dret

- Articles 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

- Donar per complimentada l'ordre d'execució de data 08-09-2023 i declarar l'arxiu de les actuacions realitzades a l'expedient d'ordre d'execució núm. 14988/2022, incoat a SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA SOCIEDAD ANONIMA (SAREB SA), tal i com es desprèn de l'acta de l'Inspector Municipal i de l'informe del Tècnic de Jardineria, de dates 04-10-2023 i 23-10-2023, respectivament.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interpolar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interpolar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidora delegada
de Patrimoni i
domini públic
Beatriz Morer
Pardos
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
06-11-2023 13:02

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
06-11-2023 11:53



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Disciplina ISJUC		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
DIS17I0243	14988/2022	23-10-23 09:35

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: