

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 06-11-2023 Número DEC/5968/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171021J	14352/2023	03-11-23 08:44

Interessat de l'expedient

COMUNITAT DE PROPIETARIS ED PLAYAMERO

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER GAVINA (DE LA) 2 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 14352/2023, per a les obres de canviar el paviment de la terrassa de l'apartament 303 per filtracions al pis inferior, situat al c/ Gavina, núm. 2, de Salou, sol·licitades per la COMUNITAT DE PROPIETARIS ED PLAYAMERO.

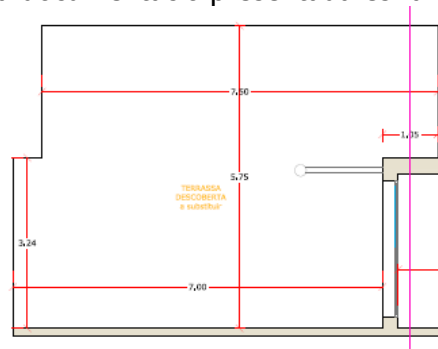
Tràmit: Donar per comunicat l'inici de les obres

Fets

1. En data 20-10-2023 i núm. r.e. 143452, la COMUNITAT DE PROPIETARIS ED PLAYAMERO, SL presenta comunicació i declaració responsable per a les obres de canviar el paviment de la terrassa de l'apartament 303 per infiltracions al pis inferior, situat al c/ Gavina, núm. 2, de Salou.
2. L'anterior sol·licitud, s'acompanya de la documentació requerida a l'efecte.
3. El Servei Tècnic d'Arquitectura, en data 25-10-2023, ha emès informe FAVORABLE.

"Les obres de canvi de paviment a la terrassa de l'habitatge 303 de l'edifici Playamero, situat al c/ Gavina nº 2.

Es un tràmit de regim de comunicació i tota la documentació presentada és favorable.



Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171021J	14352/2023	03-11-23 08:44

La ubicació de la terrassa es troba dins la zona de protecció de costes."

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-17 s'estableix els actes que resten subjectes a regim de comunicació, entre els quals està el que vostè presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de comunicació d'obra menor.
3. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/203, de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. Donar per comunicades les obres menors núm. 14352/2023 a la COMUNITAT DE PROPIETARIS ED PLAYAMERO, per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: CANVI DEL PAVIMENT DE LA TERRASSA DE L'APARTAMENT 303 PER FILTRACIONS AL PIS INFERIOR

LLOC: C. GAVINA, NÚM. 2 DE SALOU

PRESSUPOST: 9280 €

Condicions específiques:

- a) Donat que els treballs es desenvolupen dins la zona límit marítim Terrestre, hauran d'obtenir l'oportuna autorització del Servei de Costes, no adquirint l'Ajuntament cap responsabilitat en el supòsit que es denegui l'autorització que es demani.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB171021J	14352/2023	03-11-23 08:44

Condicions generals:




1. Aquesta comunicació no exigeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
 2. Aquesta comunicació s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
 3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
 4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
 5. Serà obligatori disposar d'aquesta comunicació en el lloc de les obres.
 6. Qualsevol variació de les obres comunicades, requerirà la sol·licitud d'una nova comunicació.
 7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
 - De les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
 - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
 8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**
2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	9.280,00 €
32100 Taxa 1,19%	88,35 €
29000 ICO 4%	371,20 €
TOTAL A PAGAR	459,55 €
Autoliquidació	459,55 €
PENDENT D'ABONAR	0,00 €

Els imports relatius a la taxa per comunicació d'obres s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

FORMA DE PAGAMENT

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB171021J	 14352/2023	03-11-23 08:44

TERMINI D'INGRÉS (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

PEU DE RECURS CONTRA LA LIQUIDACIÓ DELS DRETS MUNICIPALS:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

PEU DE RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ O ACORD:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
06-11-2023 09:08

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
03-11-2023 11:43