



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		Ajuntament de Salou DECRET Data 03-11-2023 Número DEC/5949/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I017P	Núm. d'expedient 81/2023	25-10-23 14:30

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU

Localització de l'activitat

Assumpte
Resolució - Anul·lacions i rectificacions d'ofici
per revisió d'elements tributaris.

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 81/2023 relatiu la revocació de liquidacions corresponents a Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana i rústica, per revisió d'elements tributaris.

Tràmit: Resolució.

Fets

1. Revisades les dades dels rebuts que tot seguit es relacionen, corresponents a l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana, es comprova que han estat emesos amb errades materials.

1) Referència cadastral [REDACTED]

Emès a nom de titular incorrecte, per omissió en la tramitació del canvi de titularitat.

Quota emesa: 37,21 €

Número de rebut: 2023-163722

2) Referència cadastral [REDACTED]

Import del rebut inferior a la quota mínima regulada a l'article 27 de l'Ordenança General de Gestió Tributaria i Recaptació.

Quota emesa: 0,34 €

Número de rebut: 2021-42015

- Detall dels rebuts en document annex GTU17I0178.

2. El Cap de Serveis de Gestió Tributaria va emetre informe en data 25 d'octubre de 2023.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I017P	Núm. d'expedient 81/2023	25-10-23 14:30

Fonaments de dret

1. RDL 1/2004, de 5 de març, text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, en allò que sigui d'aplicació.
2. RDL 1/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, articles 60 a 77, gestió de l'Impost sobre Béns Immobles.
3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, article 109.1:

"Article 109. Revocació d'actes i rectificació d'errors.

1. Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

..."

3. Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria:

"Article 216. Classes de procediments especials de revisió.

Són procediments especials de revisió els de:

- A) Revisió d'actes nuls de ple dret.*
- b) Declaració de lesivitat d'actes anul·lables.*
- c) Revocació*
- d) Rectificació d'errors*
- e) Devolució d'ingressos indeguts.*

...

Article 219. Revocació dels actes d'aplicació dels tributs i d'imposició de sancions.

1. L'administració tributaria pot revocar els actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió a els interessats.

La revocació no podrà constituir, en cap cas, dispensa o exempció no permesa per les normes tributaries, ni ser contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

..."

3. Art. 3 i 11 de l'Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles:

"Article 3 - Subjectes passius



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I017P	Núm. d'expedient 81/2023	25-10-23 14:30

1- Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària 58/2003, de 17 de desembre, (en endavant LGT) que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.

2- El subjecte passiu podrà repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de Dret Comú.

L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost a qui, no reunint la condició de subjecte passiu, faci ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials."

...

"Article 11. Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions dirigides a la determinació dels deutes tributaris, emissió de documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra els referits actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

...

En els supòsits en què resulti acreditada, amb posterioritat a l'emissió dels documents a què es refereix l'apartat anterior, la no coincidència del subjecte passiu amb el titular cadastral, les rectificacions que respecte a aquell pugui acordar l'òrgan gestor a efectes de liquidació de l'impost meritat pel corresponent exercici, hauran de ser immediatament comunicades a la Gerència Territorial del Cadastre en la forma en què per aquesta es determini."

4. La competència correspon al regidor delegat d'Hisenda i Gestió Econòmica, segons delegació de l'alcalde realitzada per decret núm. DEC/4270/2023 de data 8 d'agost de 2023.

Resolució

1. Revocar i anul·lar les liquidacions tributaries practicades de l'Impost sobre Béns Immobles que tot seguit es relacionen, per improcedents, d'acord amb el punt 1) de l'exposició de fets:

Quota emesa: 37,21 €
Número de rebut: 2023-163722
Referència cadastral [REDACTED]
NIF: [REDACTED]

Quota emesa: 0,34 €
Número de rebut: 2021-42015
Referència cadastral [REDACTED]
NIF: [REDACTED]

Detall de liquidacions en document annex GTU17I0178.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació		
Codi de document	Núm. d'expedient	25-10-23 14:30
GTU17I017P	81/2023	

2. Acordar la baixa dels drets reconeguts per import de 39,07 € de l'aplicació pressupostària 11300 i anul·lar la liquidació número 163722, corresponent a l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana, exercici 2023.
3. Acordar la baixa dels drets reconeguts per import de 0,34€ de l'aplicació pressupostària 11200 i anul·lar la liquidació número 42015, corresponent a l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa rústica, exercici 2021.
4. Traslladar la resolució als Serveis Econòmics, Unitat de Tresoreria i a la Intervenció municipal, per tal que efectuin la baixa dels valors expressats als punts anteriors.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Hisenda i Gestió
Econòmica
Yeray Moreno
Macías
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)

03-11-2023 12:58



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
03-11-2023 10:44



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament			
Unitat Urbana PGAFFE			
Codi de verificació			
Codi de document			25-10-23 14:30
GTU17I017P	Núm. d'expedient 81/2023		

ANNEX GTU17I0178



Ajuntament de Salou

LISTADO DE VALORES PROPUESTOS DE BAJA MUNICIPIO: AYUNTAMIENTO DE SALOU

Fecha del Informe: 19/10/2023

Conc.	Año	P.	Recibo	N.I.F.	Nombre	Observaciones	F. Prop. B.	Fin P. Vol.	Principal
000001 IMPOST BENS IMMOBLES NATURALESA URBANA									
000001	2023	00	163.722	4779		AUPAC 81/2023	OTROS MOTIVOS	21/09/2023 15/09/2023	37,21 €
Número de valores por concepto:							1	Total por Concepto:	37,21 €
000002 IMPOST BENS IMMOBLES NATURALESA RÚSTICA									
000002	2021	00	42.015	7568		AUPAC URBANA 81/2023	OTROS MOTIVOS	03/01/2023 02/11/2021	0,34 €
Número de valores por concepto:							1	Total por Concepto:	0,34 €
Número de valores por municipio:							2	Total por municipio:	37,55 €
Número de valores totales del informe:							2	Total del informe:	37,55 €