



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Ajuntament de Salou DECRET Data 03-11-2023 Número DEC/5944/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I057G	Núm. d'expedient 7055/2022	31-10-23 11:39

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte
DECRET APROVACIÓ MODIFICACIÓ
CONTRACTUAL PER PREUS CONTRADICTORIS
LOT 1. PREUS CONTRACTACIÓ DE LES OBRES
ORDINÀRIES D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS
COMPRESOS EN EL SECTOR PONENT I EN EL
SECTOR LLEVANT DE SALOU
- LOT 1: SECTOR PONENT

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 7055/2022, relatiu al contracte d'obres ordinàries d'urbanització dels carrers compresos en el Sector Llevant i en el Sector Ponent del municipi de Salou

Tràmit: Aprovació modificació contractual LOT 1 per preus contradictoris

Fets

- El 9 de juny de 2022, la Junta de Govern Local aprova definitivament el projecte d'obres ordinàries d'urbanització dels carrers compreses en el Sector Ponent per un pressupost d'execució per contracte d'1.078.916,59 €, i el projecte d'obres ordinàries d'urbanització dels carrers compreses en el Sector Llevant per un pressupost d'execució per contracte de 836.982,25 €
- El 28 de juliol de 2022, la Junta de Govern Local aprova l'expedient de contractació de les obres d'urbanització dels carrers compreses en el Sector Ponent i en el Sector Llevant.

El contracte es divideix en dos lots:

- Lot 1: Sector Ponent (correspon a les zones 1, 2, 3 i 4.)
 - Lot 2: Sector Llevant (correspon a les zones 5, 6, 7)
- El 10 d'octubre de 2022, l'Ajuntament de Salou i l'empresa TECNOLOGÍA DE FIRMES S.A. formalitzen el contracte d'obres corresponent al Lot núm. 1 per un preu de 903.724,80 €, IVA inclòs. L'execució de les obres es fixa en 8 mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replantejament.
 - El 7 de novembre de 2022, les parts contractats signen l'Acta de comprovació del replanteig.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I057G	Núm. d'expedient 7055/2022	31-10-23 11:39

- El 20 de setembre de 2023, la Tècnica Mitjà d'Enginyeria Civil, de la unitat municipal responsable del seguiment i execució del contracte, proposa a l'òrgan de contractació la modificació del contracte amb la introducció d'unitats d'obra que no figuren en el projecte, modificació que valora en 18.665,75 €, així com un increment d'amidaments per import de 55.331,68 €.
- El 25 d'octubre de 2023, la Tècnica de Contractació, amb la conformitat del secretari general, informa favorablement la proposta d'aprovació de preus contradictoris així com l'increment d'amidaments que ha sofert l'obra.
- El 31 d'octubre de 2023, l'interventor accidental certifica que hi ha crèdit adequat i suficient per atendre aquesta despesa amb càrrec a la partida pressupostària 02.1532.61906 – reposició 7 zones (núm. d'operació 220230027517, de 03-10-2023), i fiscalitza la proposta d'aprovació de preus contradictoris.

Fonaments de dret

- Informe jurídic emès el 25 d'octubre de 2023, per la Tècnica de Contractació, amb la conformitat del secretari general.

Aquest informe, que es reproduïx parcialment a continuació, és compartit per aquest òrgan de contractació i servei com a fonamentació jurídica a l'acord que s'adopta:

- La regulació establerta en el Títol I del Llibre II de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) distingeix dues categories de modificació: aquella que respon a causes previstes en el plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) i aquella que deriva de causes no previstes en el PCAP.

L'article 203.1 de la LCSP estableix que sense perjudici dels supòsits que preveu aquesta Llei respecte a la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió

de preus i ampliació del termini d'execució, els contractes administratius només es poden modificar per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu aquesta subsecció (4ª), i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats que preveu l'article 207.

Les modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars estan regulades a l'art. 204 de la LCSP, d'acord amb el qual *els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I057G	Núm. d'expedient 7055/2022	31-10-23 11:39

4. En el supòsit que ens ocupa, la clàusula trentena del PCAP que regeix el contracte de les obres ordinàries d'urbanització dels carrers compresos en el Sector Llevant i en el Sector Ponent del municipi de Salou, aprovat per la Junta de Govern Local en data 28 de juliol de 2022, regula la modificació del contracte i estableix que, un cop perfeccionat, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu aquesta clàusula i d'acord amb el procediment que regula i són obligatòries pel contractista.

Els supòsits previstos són els següents:

- Existència d'algun servei que, en el moment de l'execució de les obres, es detecti que el seu funcionament no és correcte, com per exemple algun embornal que no drena o algun fanal en mal estat.
- Agreujament de l'estat de conservació del paviment de les calçades i voreres i d'altres elements a intervenir durant el període de temps transcorregut des de la redacció dels projectes fins el moment d'inici de l'execució de les obres previstes per part de l'empresa adjudicatària, qualsevol que hagi estat la causa que ha provocat els danys i deterioraments, que faci necessària o aconsellable una intervenció de reforç sobre la solució tècnica prevista en aquell o extensiva a altres parts del paviment inicialment no malmeses.

De l'anàlisi efectuat de les causes especificades a l'informe emès per la Tècnica Mitjà d'Enginyeria Civil, de 20 de setembre de 2023, es pot arribar a concloure que aquestes noves actuacions que donen lloc als preus contradictoris sí encaixen dins dels supòsits de modificació previstos a la clàusula trentena del PCAP.

Per tramitar una modificació del contracte, l'esmentada clàusula del PCAP fixava els següents tràmits a seguir:

1. Proposta tècnica raonada del director facultatiu de l'obra, sol·licitant a l'òrgan de contractació l'autorització per iniciar l'expedient, que s'ha de substanciar amb caràcter d'urgència amb les actuacions previstes en el punt 4 de l'article 242 de la LCSP.
2. Informes del secretari i de l'interventor.
3. Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
4. Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
5. Reajustament de la garantia definitiva.
6. Formalització de la modificació en document administratiu.
7. Publicitat de la modificació en el perfil de contractant, que s'ha d'acompanyar de les al·legacions del contractista i de tots els informes emesos.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació		
Codi de document COP17I057G	Núm. d'expedient 7055/2022	31-10-23 11:39

En els contractes d'obres, l'art. 242.2 de la LCSP disposa que quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació les pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte de conformitat amb l'article 211 d'aquesta Llei.

Atès que els preus aplicables a les unitats d'obra no previstes en el projecte han estat fixats pel director facultatiu de les obres, de l'empresa INGENIEROS EMETRES S.L., en nom de l'Ajuntament, i acceptats per l'empresa contractista TECNOLOGÍA DE FIRMES S.A., d'acord amb l'acta de preus contradictoris núm. 1, signada en data 17 d'agost de 2023, s'entén complert el tràmit d'audiència prèvia del contractista que estableix l'art. 242.2 de la LCSP.

5. L'article 203.3 de la LCSP disposa que les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'article 153, i s'han de publicar d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63.
6. L'article 158.1 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) disposa que la proposta de la direcció facultativa sobre els nous preus que no figurin en el projecte s'ha de basar en els costos elementals fixats en la descomposició dels preus unitaris integrats en el contracte a la data en què va tenir lloc l'adjudicació.

Els nous preus, una vegada aprovats per l'òrgan de contractació, es consideren incorporats a tots els efectes als quadres de preus del projecte (article 158.2 RGLCAP).

La conformitat per part del contractista als nous preus i a la variació del termini total de l'obra és condició necessària per poder començar els treballs corresponents a les unitats noves (article 162.2 RGLCAP).

7. L'article 109.3 de la LCSP diu que quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, el preu d'aquest experimenti una variació, s'ha de reajustar la garantia, perquè mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

El contracte ha experimentat un increment de 61.154,90 €, sense IVA, havent de reajustar-se la garantia en la quantitat de 3.057,75 €, per qualsevol de les formes previstes en l'article 108 de la LCSP, llevat la constitució mitjançant retenció en el preu, que no es permet.

8. Aquesta despesa, per import de 73.997,43 €, IVA inclòs, anirà a càrrec de la partida pressupostària 02.1532.61906 – reposició 7 zones (núm. d'operació 220230027517, de 03-10-2023).



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP17I057G	Núm. d'expedient 7055/2022	31-10-23 11:39

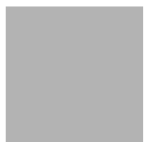
2. La competència per aprovar aquesta modificació correspon al regidor delegat de Concessions i Contractes, per delegació de l'alcalde realitzada per resolució núm. DEC/4270/2023, de 9 d'agost (publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 30 d'agost de 2023, inserció 2023-7603).

Resolució

1. Aprovar la primera modificació del contracte de les obres ordinàries d'urbanització dels carrers compreses en el Sector Ponent i en el Sector Llevant - Lot 1: Sector Ponent -, per preus contradictoris corresponents a unitats d'obra no previstes en el projecte i un increment d'amidaments, per un import total de 73.997,43 €, IVA inclòs, i incorporar els nous preus al quadre de preus del projecte.
2. Aprovar i disposar aquesta despesa amb càrrec a la partida pressupostària 02.1532.61906 – reposició 7 zones (núm. d'operació 220230027517, de 03-10-2023).
3. Requerir a l'empresa TECNOLOGIA DE FIRMES S.A., per tal que, en un termini màxim de 15 dies comptats des del següent a la notificació d'aquesta resolució, reajusti en 3.057,75 € la garantia definitiva.
4. Formalitzar la modificació aprovada en document administratiu com addenda al contracte inicial.
5. Notificar aquest acord a l'empresa TECNOLOGIA DE FIRMES S.A., amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat a la Intervenció General, a Tresoreria i a la direcció facultativa del contracte.

Peu de recurs

Contra la present resolució, que esgota la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós-Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar des de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Control de
Concessions i
Contractes
Xavier Montalà
Arribas
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
03-11-2023 11:05



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
02-11-2023 08:40