



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		Ajuntament de Salou DECRET Data 03-11-2023 Número DEC/5934/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I017Z	Núm. d'expedient 5386/2023	27-10-23 13:54

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'activitat

Assumpte

Resolució - Sol·licitud bonificació IBI habitatge habitual famílies nombroses. Ref. Cadastral [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 5386/2023, relatiu a la sol·licitud de bonificació de l'Impost sobre Bens Immobles a favor de subjectes passius amb la condició de titulars de família nombrosa.

Tràmit: Resolució.

Fets

1. Vista la sol·licitud de bonificació a favor de subjectes passius amb la condició de titulars de família nombrosa de l'Impost sobre Bens Immobles, presentada per la Sra. [REDACTED] amb NIE [REDACTED] 8109 [REDACTED], en data 18-04-2023 i número de registre 18-04-2023, de l'immoble situat al Carrer Pierre Villar número 13, escala 3, porta 2, amb referència cadastral [REDACTED]
2. El títol de família nombrosa s'atorga a la Sra. [REDACTED] de conformitat amb la consulta efectuada al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya en data 21-09-2023; número 430055372018, amb vigència fins l'1-11-2023.
3. L'immoble sobre el qual es sol·licita la bonificació és el situat al Carrer Pierre Villar número 13, escala 3, porta 2, amb referència cadastral [REDACTED], propietat del Sr. [REDACTED] amb DNI [REDACTED] 0333 [REDACTED], ex-home de la sol·licitant.

L'ús de immoble s'atribueix a la Sra. [REDACTED] per tal que hi resideixi amb els fills quan li correspongui la guarda setmanal, fins que els fills siguin independents, atribuint-se a aquesta únicament l'obligació d'assumir les despeses pels subministraments contractats per a l'habitatge, de conformitat amb el Conveni Regulador firmat per ambdues parts en data 27 de juny de 2022, i aprovat per Sentència nº 430/2022, del Jutjat de Primera Instància nº5 de Tarragona.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I017Z	Núm. d'expedient 5386/2023	27-10-23 13:54

4. La Tècnica d'Administració General va emetre informe desfavorable en data 27 d'octubre de 2023.

Fonaments de dret

1. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL). Articles 60 a 77, regulació de l'impost sobre Béns Immobles.

"Article 61 . Fet imposable i casos de no subjecció.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels drets següents sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

a) D'una concessió administrativa sobre els immobles o sobre els serveis públics a què estiguin afectes.

b) D'un dret real de superfície.

c) D'un dret real d'usdefruit.

d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre que s'hi estableix determina la no-subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que s'hi preveuen.

...

Article 63. Subjecte passiu.

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que tinguin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.

...

Article 74. Bonificacions potestatives.

...

4. Les ordenances fiscals poden regular una bonificació de fins al 90 per cent de la quota íntegra de l'impost a favor dels subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa.

..."



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I017Z	Núm. d'expedient 5386/2023	27-10-23 13:54

El subjecte passiu de l'Impost sobre Béns Immobles és el propietari, el Sr. [REDACTED] ja que el fet imposable es constitueix per la titularitat del dret de propietat sobre el mateix.

La Sra. Eva Skripová no pot sol·licitar bonificacions sobre aquest immoble ja que no ostenta cap de les titularitats que enumera l'article 61.1.d) del TRLRHL i, per tant, no es el subjecte passiu de l'impost.

2. Ordenança Fiscal número 1 de l'Ajuntament de Salou, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, article 8.3) bonificació habitatge habitual famílies nombroses.
3. La competència correspon al regidor delegat d'Hisenda i Gestió Econòmica, segons delegació de l'alcalde realitzada per decret núm. DEC/4270/2023 de data 8 d'agost de 2023.

Resolució

1. Desestimar la sol·licitud de bonificació a favor de subjectes passius amb la condició de titulars de família nombrosa de l'Impost sobre Bens Immobles, presentada per la Sra. [REDACTED] amb NIE [REDACTED] 8109 [REDACTED]; en data 18-04-2023 i número de registre 18-04-2023; per no ser la sol·licitant el subjecte passiu de l'impost.
2. Notificar la resolució a la interessada.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Hisenda i Gestió
Econòmica
Yeray Moreno
Macías
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)

03-11-2023 10:12



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
02-11-2023 12:04