



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 02-11-2023 Número DEC/5927/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01ZE	5117/2023	23-10-23 09:23

Interessant de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER MAJOR 7, P PBJ 0001 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a la reforma interior de la distribució del local per adequar-lo a bar
Expedient: 5117/2023

Sol·licitant: [REDACTED]

Data registre entrada:6-04-02023 NÚM. 9498

Emplaçament: CARRER MAJOR 7, P PBJ 0001 SALOU (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Informe jurídic concessió llicència

IVETTE GILI CORTILLAS, Tècnic de Llicències del SAT, d'acord amb allò que disposa l'art. 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós la Llei d'Urbanisme, emeto l' informe següent:

Fets

1. El Sr. [REDACTED], en data 6-04-2023, va sol·licitar la llicència urbanística per efectuar obres menors a l'adreça indicada, acompanyada de la corresponent documentació tècnica.
2. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 11-05-2023 va emetre informe FAVORABLE, del que es transcriu tot seguit:

"Informe relatiu a l'expedient 5117/2023 referent a la petició d'obres menors de reforma de local per a l'activitat de Bar al c/ Major nº 7, local 1.

Fets

1. En data 06/04/2023 segons registre d'entrada 9.498, l'interessat aporta la següent documentació:
 - a) Projecte de reforma de local per destinar-lo a Bar, per tècnic Adrián Piqueras Vieras, enginyer tècnic col·legiat nº 14353 CETIT.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I01ZE	5117/2023	23-10-23 09:23

Informe del tècnic de llicències d'obres.-

Fonaments de dret

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.

Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat el Decret 210/2018, de 6 d'abril.

Consideracions tècniques

- 1. Les obres tenen la consideració de menors.*
- 2. El pressupost s'estima veritable i és de 7.190 €.*

Condicions llicència

Les sortides d'aire i bafs de les unitats condensadores i de les màquines frigorífiques podran sortir per façana quan la potència nominal sigui igual o inferior a 16.000 frig/h i hauran de situar-se a una cota mínima de 2 m referida al pla de la vorera. Els buits que s'obrin pel llançament de l'aire i del baf hauran de quedar ocults i protegits per elements durables (reixes deflectores) i de concordança amb la resta de la façana, segons l'art. 365 Climatització dels edificis existents (MP112)

Conclusions

Informo FAVORABLEMENT la documentació a tràmit."

- 3. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Activitats, en data 11-05-2023 va emetre informe DESFAVORABLE.*
- 4. Per ofici de data 11-05-2023 i núm. r.s. 8404 es va requerir a l'interessat l'esmena de la sol·licitud.*
- 5. En data 14-06-2023 i núm. r.e. 16409, l'interessat va aportar nova documentació.*
- 6. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Activitats, en data 11-05-2023 va emetre informe DESFAVORABLE.*
- 7. Per ofici de data 14-09-2023 i núm. r.s. 15099 es va requerir a l'interessat l'esmena de la sol·licitud.*
- 8. En data 26-09-2023 i núm. r.e. 26752, l'interessat va aportar nova documentació.*
- 9. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Activitats, en data 20-10-2023 ha emès informe FAVORABLE, en el qual s'indica que:*

"Tràmit: Emissió d'informe relatiu a aportació de documentació.

Fets



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01ZE	5117/2023	23-10-23 09:23

En data 26/09/2023 l'interessat aporta estudi de mesures d'aïllament i estimació de valors d'immissió en ambient interior, signat per l'enginyer tècnic de telecomunicacions Sr. Fco. Daniel LLópez Marco, de data 23/05/2023

En relació a la NRI de data 28/09/2023 s'emet el present informe tècnic.

Fonaments de dret

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
 - o CCAE 563 : Bar – establiment de begudes
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.
- Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions de Salou (OMSV), modificació aprovada el 17 de novembre de 2005.

Consideracions tècniques

1. La documentació aportada dóna per complimentat el requerit en l'anterior informe.
2. Les obres sol·licitades corresponen a reforma interior de la distribució del local per adequar-lo a bar, sense afectar a l'estructura.
3. Una vegada finalitzades les obres caldrà efectuar la corresponent comunicació d'inici d'activitat amb projecte i certificat tècnic, en els termes establerts per la Llei 18/2020.

Conclusions

S'informa FAVORABLEMENT.

10. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 26-10-2023, ha emès informe jurídic FAVORABLE.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101ZE	5117/2023	23-10-23 09:23

- D'acord amb l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.
- D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
- D'acord amb l'art. 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret Legislatiu.
- D'acord amb els art. 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 10 es pot exigir la Taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- D'acord amb els art. 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 3, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.
- D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

- Concedir a la reforma interior de la distribució del local per adequar-lo a bar la llicència d'obra menor núm. 5117/2023 per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: REFORMA INTERIOR DE LOCAL COMERCIAL PER ADAPTAR HO A L'ACTIVITAT DE BAR CAFETERIA GELATERIA.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101ZE	5117/2023	23-10-23 09:23

LLOC: CARRER MAJOR 7, P PBJ 0001 SALOU (TARRAGONA)

PRESSUPOST: 7190 €

Condicions generals:

1. Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
 - De les 10 hores del matí fins a les 14 hores del migdia, i de les 17 hores de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
 - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8 hores del matí a les 20 hores de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

Condicions específiques:

- a) *Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.*
- b) *Les sortides d'aire i bafs de les unitats condensadores i de les màquines frigorífiques podran sortir per façana quan la potència nominal sigui igual o inferior a 16.000 frig/h i hauran de situar-se a una cota mínima de 2 m referida al pla de la vorera. Els buits que s'obrin pel llançament de l'aire i del baf hauran de quedar ocults i protegits per elements durables (reixes deflectores) i de concordança amb la resta de la façana, segons l'art. 365 Climatització dels edificis existents (MP112).*
- c) *Una vegada finalitzades les obres caldrà efectuar la corresponent comunicació d'inici d'activitat amb projecte i certificat tècnic, en els termes establerts per la llei 18/2020.*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01ZE	5117/2023	23-10-23 09:23

2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	7.190,00 €
32100 Taxa 1,19%	85,56 €
39100 Art. 13.b.2 OF 10	0,00 €
29000 ICO 4%	287,60 €
33501 CONTENIDOR	0,00 €
TOTAL A PAGAR	373,16 €
Autoliquidació	373,16 €
PENDENT D'ABONAR	0,00 €

Els imports relatius a la taxa per llicència d'obres i l'ICIO s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

3. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.
4. Donar trasllat d'aquesta resolució a la Tresoreria Municipal.

Forma de pagament

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
LOB17I01ZE	5117/2023	23-10-23 09:23

administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació”.

Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
02-11-2023 14:46

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
27-10-2023 09:09