



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		Ajuntament de Salou DECRET Data 02-11-2023 Número DEC/5915/2023 
Codi de verificació 		
Codi de document COP17I056P	Núm. d'expedient 14643/2022	27-10-23 12:13

Interessat de l'expedient  
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte  
DECRET REQUERIMENT COMPLIMENT  
TERMINI D'EXECUCIÓ I ESMENA  
DEFICIENCIES OBRA. CONTRACTACIÓ DE  
LES OBRES D'ADAPTACIÓ DE L'ESTADI DE  
FUTBOL AL TERRENY RESULTANT COM A  
CONSEQÜÈNCIA DE LA CANALITZACIÓ DEL  
BARRANC DE BARENYS (P-2622)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient 14643/2022, relatiu a les obres i subministraments compresos en el Projecte d'adaptació de l'estadi de futbol al terreny resultant com a conseqüència de la canalització del barranc de Barenys (P-2622)

Tràmit: Requeriment compliment termini d'execució i esmena de deficiències obra

### Fets

1. El 16 de març de 2023, la Junta de Govern Local adjudica el LOT núm. 1 (Gespa artificial i instal·lació de reg pels camps de futbol 11 i futbol 7) del contracte de les obres i subministraments compresos en el Projecte d'adaptació de l'estadi de futbol al terreny resultant com a conseqüència de la canalització del barranc de Barenys a favor de l'empresa GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A. pel preu de 844.580 €, IVA inclòs.
2. L'11 d'abril de 2023, les parts contractants signen l'Acta de comprovació del replanteig.
3. El 12 d'abril de 2023, aquesta adjudicació es formalitza en document administratiu.
4. El termini d'execució de les esmentades obres és de 4 mesos, a comptar a partir de la data de l'acta de comprovació del replantejament.
5. Per respondre del compliment d'aquest contracte, l'empresa GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A. va constituir a favor de l'Ajuntament de Salou una garantia definitiva per un import de 34.900 €.
6. El 27 d'octubre de 2023, l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Alberto Bujalance López, amb el vistiplau de l'arquitecte municipal, director facultatiu de les obres, Sr. Josep M<sup>a</sup> Ferran Mercadé, emet informe referent als següents punts:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I056P	Núm. d'expedient 14643/2022	27-10-23 12:13

1. Incompliment de termini d'execució d'obres.
2. Incompliment de la guàrdia i custòdia de les obres.
3. Incompliment d'ordres d'execució.
4. No signatura de l'acta ocupació temporal .
5. No disposició d'encarregat d'obra amb presència significativa.
6. Feines pendents i deficiències d'execució.


Adjunta, així mateix, un document amb fotografies de l'estat de les esmentades obres.

### Fonaments de dret

1. Informe, de 27 d'octubre de 2023, de l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Alberto Bujalance López, amb el vistiplau de l'arquitecte municipal, director facultatiu de les obres, Sr. Josep M<sup>a</sup> Ferran Mercadé, el qual s'adjunta com a document relacionat a la present resolució atès que no es pot transcriure aquí degut a que té 25 pàgines. Així mateix, s'adjunta com a document relacionat fotografies de l'estat de les esmentades obres.
2. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP):
  - Article 192. Incompliment parcial o compliment defectuós.
    1. Els plecs o el document descriptiu poden preveure penalitats per al cas de compliment defectuós de la prestació objecte d'aquest o per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte que s'hagin establert de conformitat amb l'apartat 2 de l'article 76 i l'apartat 1 de l'article 202. Aquestes penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no poden ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 per cent del preu del contracte.
    2. Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que, per a aquests supòsits, determinin el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu.
  - Article 193. Demora en l'execució.
    1. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP17I056P	Núm. d'expedient 14643/2022	27-10-23 12:13

3. Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

L'òrgan de contractació pot acordar la inclusió en el plec de clàusules administratives particulars d'unes penalitats diferents a les que enumera el paràgraf anterior quan, tenint en compte les característiques especials del contracte, es consideri necessari per a la seva execució correcta i així es justifiqui en l'expedient.

▪ **Article 194.** Danys i perjudicis i imposició de penalitats.

1. En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista una penalitat o en què aquesta, encara que estigui prevista, no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta ha d'exigir al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

2. Les penalitats que preveuen els dos articles anteriors s'han d'imposar per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'ha designat, que és immediatament executiu, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

▪ **Article 195.** Resolució per demora i ampliació del termini d'execució dels contractes.

1. En el supòsit a què es refereix l'article 193, si l'Administració opta per la resolució, aquesta l'ha d'acordar l'òrgan de contractació o aquell que tingui atribuïda aquesta competència a les comunitats autònomes, sense cap altre tràmit preceptiu que l'audiència del contractista i, quan aquest formulï oposició, el dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma respectiva.

▪ **Art. 211 lletra d):** estableix com a causa de resolució dels contractes la demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas, el retard injustificat sobre el pla de treballs que estableixen el plec o el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues possibles.

▪ **Article 238.** Execució de les obres i responsabilitat del contractista.

1. Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I056P	Núm. d'expedient 14643/2022	27-10-23 12:13

contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

2. Quan les instruccions siguin de caràcter verbal, han de ser ratificades per escrit en el termini més breu possible, perquè siguin vinculants per a les parts.

3. Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable de tots els defectes que es puguin advertir en la construcció.

3. Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) que regeixen aquest contracte:

- Clàusula 24.1: Les obres i els subministraments s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.
- Clàusula 28.1 lletra h): estableix com a obligació contractual essencial del contractista complir el termini total d'execució de les obres previst en el plec i els terminis parcials fixats, si escau, en el programa de treball.

L'incompliment d'aquesta obligació essencial pot donar lloc a la conseqüència més greu possible, la resolució del contracte per incompliment culpable del contractista, amb els efectes previstos en l'article 213 de la LCSP.

- Clàusula 28.2 lletra e): estableix com a obligació contractual del contractista executar conforme a les condicions estipulades en la documentació de caràcter contractual i a les instruccions impartides per la direcció facultativa i el responsable del contracte la totalitat de les prestacions que son objecte del contracte.
- Clàusula 29: tipifica els incompliments de les obligacions contractuales assumides per l'empresari i preveu el règim de penes aplicable en proporció a la gravetat, perillositat o perjudici causat.

4. Analitzem a continuació l'informe tècnic de STM, de 27 d'octubre de 2023.

En primer lloc, parla de l'incompliment del termini d'execució de les obres. El termini total d'execució de les esmentades obres és de 6 mesos, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replantejament, 11 d'abril de 2023, on es va fixar com a data màxima de finalització de les obres el 25 d'agost de 2023. D'acord amb l'esmentat informe "Alcaldia va fer reunió amb l'empresa GICSA, la qual va manifestar que acabaria les obres l'1 de setembre". A dia d'avui, 31 d'octubre de 2023, 2 mesos després de la data pactada, les obres no estan finalitzades.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I056P	Núm. d'expedient 14643/2022	27-10-23 12:13

En segon lloc, parla de les següents tasques pendents:

- Marcatge Rugbi
- Paviments de formigó
- Certificats de qualitat
- Posta en marxa
- Solució de deficiències d'execució.

En tercer lloc, parla d'incompliment de la guàrdia i custòdia de les obres atès que durant el transcurs de les obres es van sofrir actes vandàlics a les obres, on es van fer pintades i destrosses sobre uns panells tipus sàndwich, i l'empresa GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A. no ha procedit a arranjar els desperfectes.

En quart lloc, parla d'incompliment d'ordres d'execució:

- Cartell d'obres
- Neteja dels residus de cautxú reciclat.
- Incompliment l'ordre de disposar encarregat d'obra de forma permanent
- Omisió de l'ordre de reparació de les torres de il·luminació
- Cal la signatura de l'acta ocupació temporal

Per últim, l'informe relaciona tot un llistat de deficiències en l'execució de les obres, i l'acompanya de fotografies que les acrediten.

5. La clàusula 29 del PCAP tipifica els incompliments de les obligacions contractuals assumides per l'empresari i preveu el règim de penalitats aplicable en proporció a la gravetat, perillositat o perjudici causat.

*Aquesta clàusula estableix que en els supòsits d'incompliment, compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució de les prestacions del contracte i de les obligacions contractuals i condicions especials d'execució previstes en aquest plec de clàusules i en el projecte executiu, l'Ajuntament podrà imposar al contractista penalitats d'una quantia cadascuna d'elles no superior al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, sense que el total de les mateixes pugui superar el 50 per cent del preu del contracte, o optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte.*

*Així mateix, estableix que el contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat en aquest plec per a la seva realització. Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total o dels terminis parcials, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document COP17I056P	Núm. d'expedient 14643/2022	27-10-23 12:13

6. La clàusula 12 del contracte estableix que dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'Ajuntament ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.
7. D'altra banda, l'article 99 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques disposa que *les administracions públiques, a través dels seus òrgans competents en cada cas, poden procedir, amb una advertència prèvia, a l'execució forçosa dels actes administratius, tret dels supòsits en què se suspengui l'execució d'acord amb la llei, o quan la Constitució o la llei exigeixin la intervenció d'un òrgan judicial.*

Entre els mitjans d'execució forçosa i d'acord amb el principi de proporcionalitat que inspira l'actuació de l'administració, en aquest cas seria procedent l'execució subsidiària ja que els treballs de reparació dels defectes observats no tenen el caràcter de personalíssims i poden ser efectuats pel propi Ajuntament o per mitjà de les persones que determini a costa de l'empresa GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A., a la qual se li haurà d'exigir l'import de les despeses, danys i perjudicis ocasionats (article 100).

8. D'acord amb l'article 110 lletra c) de la LCSP, la garantia definitiva respon de l'execució correcta de les prestacions que preveu el contracte, incloses les millores que hagi ofert el contractista i hagi acceptat l'òrgan de contractació, de les despeses originades a l'Administració per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats a aquesta amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no en sigui procedent la resolució.

L'empresa GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A. ha constituït en la caixa municipal una garantia definitiva per import de 34.900 euros. Si l'empresa contractista no esmenés les deficiències observades a l'obra per si mateixa i l'Ajuntament es veïés obligat a executar-ho subsidiàriament, les despeses ocasionades aniran a càrrec d'aquesta garantia.

9. D'acord amb el que disposa l'article 53.1, lletra d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la facultat de dirigir, inspeccionar i impulsar les obres municipals recau en l'alcalde.
10. Decret de l'alcalde DEC/4270/2023, de 9 d'agost, de delegació de competències en matèria de contractació (publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 30 d'agost de 2023, inserció 2023-7603).



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació PLAPE		
Codi de verificació 		
Codi de document COP17I056P	Núm. d'expedient 14643/2022	27-10-23 12:13

## Resolució

1. Requerir a l'empresa GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A. S.A. per tal que corregeixi les deficiències observades en les obres ordinàries compreses en el Projecte d'adaptació de l'estadi de futbol al terreny resultant com a conseqüència de la canalització del barranc de Barenys – Lot 1 (Gespa artificial i instal·lació de reg pels camps de futbol 11 i futbol 7), que figuren en l'informe emès el de 27 d'octubre de 2023, per l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Alberto Bujalance López, amb el vistiplau de l'arquitecte municipal, director facultatiu de les obres, Sr. Josep M<sup>a</sup> Ferran Mercadé.

Per tal de corregir aquestes deficiències se li atorga un termini màxim de 5 dies hàbils per les qüestions urgents amb possibilitat d'afectació mediambiental (apartats de residus de cautxú reciclat), i 15 dies hàbils per tal de solucionar la resta de punts esmentats, a comptar ambdós terminis des de la notificació d'aquesta resolució.

2. Recordar a l'empresa GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A. que la data pactada de finalització de les obres era com a màxim l'1 de setembre de 2023, d'acord amb una reunió mantinguda entre l'empresa i l'Ajuntament de Salou.
3. Advertir al contractista que, en el supòsit que no atengui aquest requeriment, l'Ajuntament executarà directament i, a càrrec de la garantia dipositada pel contractista, els treballs necessaris per esmenar les deficiències observades en l'execució de les esmentades obres i els treballs que manquen per tal de finalitzar-les, sense perjudici d'incoar, si és procedent, expedient administratiu per determinar si l'actuació (o manca d'aquesta) de l'empresari és susceptible de ser tipificada com a falta contractual i, en cas afirmatiu, ponderar la sanció que correspondrà imposar-li.
4. Notificar aquesta resolució al contractista, amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat als Serveis Tècnics Municipals.

## Peu de recurs

Aquesta resolució no es pot impugnar, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat.



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Control de  
Concessions i  
Contractes  
Xavier Montalà  
Arribas  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
02-11-2023 10:11



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
02-11-2023 08:40