



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 02-11-2023 Número DEC/5914/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01ZG	13298/2023	23-10-23 12:22

*Interessat de l'expedient*

PARIS SALOU COMUN.PROP.EDIF

*Assumpte*

OBRA MENOR

*Localització de l'activitat*

CARRER VALENCIA (DE) 110 SALOU (TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per finalitzar la segona fase de les obres de rehabilitació de les façanes a l'edifici Paris

Expedient: 12037/2022

Sol·licitant: PARIS SALOU COMUN.PROP.EDIF

Data registre entrada: 15-09-2022 NÚM. 11303

Emplaçament: CARRER VALENCIA (DE) 110 SALOU (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: concessió llicència

### Fets

1. Per decret, de data 8-11-2022, es va concedir a la PARIS SALOU COMUN.PROP.EDIF la llicència d'obres núm. 12037/2022, per a la rehabilitació de les façanes de l'edifici Paris situat al carrer de València, núm. 110 de Salou, amb una vigència de 6 mesos.
2. Per decret, de data 15-06-2023, es va atorgar la pròrroga de la llicència d'obres núm. 12037/2022 a la PARIS SALOU COMUN.PROP.EDIF per a la rehabilitació de les façanes de l'edifici Paris situat al carrer de València, núm. 110 de Salou, per un termini de 3 mesos.
3. Per decret, de data 6-10-2023, es va denegar la petició de la PARIS SALOU COMUN.PROP.EDIF, d'una segona pròrroga de la llicència d'obres corresponent a l'expedient núm. 12037/2022 per finalitzar les obres de rehabilitació de les façanes a l'edifici Paris.
4. PARIS SALOU COMUN.PROP.EDIF en data 3-10-2023 i núm. 27473 ha sol·licitat la nova llicència urbanística per finalitzar les obres de la segona fase de la rehabilitació de les façanes a l'edifici Paris, a l'adreça indicada, acompanyada de la corresponent documentació tècnica.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01ZG	13298/2023	23-10-23 12:22

5. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 19-10-2022 ha emès informe FAVORABLE, del que es transcriu tot seguit:

*"Informe de les obres menors consistents en rehabilitació de les façanes de l'edifici Paris, situat al carrer València nº 110.*

#### **Fets**

*El dia 03/10/23 registre d'entrada 27473 s'aporta la documentació pel tràmit d'obres menors.*

*S'aporta informe percentatge que falta per executar a l'obra de rehabilitació de façanes de l'edifici plurifamiliar París Salou.*

*Continuació de les obres que manquen per executar de l'expedient 12037/2022.*

#### **Fonaments de dret**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat el Decret 210/2018, de 6 d'abril.

#### **Consideracions tècniques**

1. Les obres tenen la consideració de menors.
2. El pressupost s'estima veritable 11.250 €.

#### **Conclusions**

*Informo FAVORABLEMENT la documentació a tràmit."*

6. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 24-10-2023, ha emès informe jurídic FAVORABLE.

#### **Fonaments de dret**

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I01ZG	13298/2023	23-10-23 12:22

4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
5. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
6. D'acord amb l'art. 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret Legislatiu.
7. D'acord amb els art. 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 10 es pot exigir la Taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
8. D'acord amb els art. 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 3, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.
9. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023 de 9 d'agost de 2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

## Resolució

1. Concedir a PARIS SALOU COMUN.PROP.EDIF, la llicència d'obra menor núm. 13298/2023, per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: NOVA LLICÈNCIA PER FINALITZAR LA 2N FASE DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI PARIS

LLOC: CARRER VALENCIA (DE) 110 SALOU (TARRAGONA)

PRESSUPOST: 11250 €



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01ZG	13298/2023	23-10-23 12:22

### **Condicions generals:**

1. Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
  - De les 10 hores del matí fins a les 14 hores del migdia, i de les 17 hores de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
  - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8 hores del matí a les 20 hores de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

### **Condicions específiques:**

- a) Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.
2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	11.250,00 €
32100 Taxa 1,19%	133,88 €
39100 Art. 13.b.2 OF 10	0,00 €
29000 ICO 4%	0,00 €
33501 CONTENIDOR	0,00 €
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>133,88 €</b>
Autoliquidació	866,73 €
<b>PENDENT D'ABONAR</b>	<b>-732,85 €</b>



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01ZG	13298/2023	23-10-23 12:22

Els imports relatius a la taxa per llicència d'obres i l'ICIO s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

3. Ordenar a Tresoreria, el retorn a PARIS SALOU COMUN.PROP.EDIF de l'import de 732,85€ (consistents en 668€ en concepte d'ICIO i 64,85 € en concepte de taxa urbanística)
4. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.
5. Donar trasllat d'aquesta resolució a la Tresoreria Municipal.

### Forma de pagament

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

### Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

### Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

### Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I01ZG	13298/2023	23-10-23 12:22

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
02-11-2023 10:10

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
27-10-2023 09:09