



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 02-11-2023 Número DEC/5911/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101ZX	2776/2023	25-10-23 08:25

Interessant de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED] SALOU
(TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Pròrroga de la llicència d'obres per a la reforma i canvi de distribució de l'immoble

Expedient: 2776/2023

Sol·licitant: [REDACTED]

Data registre entrada: 16-10-2023 NÚM. 28600

Emplaçament: CARRER [REDACTED] (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Pròrroga llicència

Fets

1. Per decret, de data 26-04-2023, es va atorgar a la Sra. [REDACTED] la llicència d'obres núm. 2776/2023, per a les obres de reforma i canvi de distribució de l'immoble situat al carrer de [REDACTED] de Salou, amb una vigència de 6 mesos, a comptar a partir de l'endemà de la notificació de l'esmentat decret, 2-05-2023.
2. En data 16-10-2023, la interessada va sol·licitar la pròrroga de l'esmentada llicència urbanística per finalitzar les obres menors a l'adreça indicada, acompanyada de la corresponent documentació tècnica.
3. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 19-10-2023, va emetre informe FAVORABLE, en el qual s'indica que:

"Expedient 2776/2023, obres de reforma i canvi de distribució de l'immoble, al carrer [REDACTED]"

Tràmit: Pròrroga de llicència

Fets

En data 16/10/2023 s'aporta escrit demanant la pròrroga de la llicència d'obres.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01ZX	2776/2023	25-10-23 08:25

Consideracions tècniques

1. En data 27/04/2023 s'emet Decret atorgant la llicència 2776/2023 per un termini de 6 mesos.
2. D'acord amb el que disposa l'art. 189.4 del DL, 1/2010, text refós de la llei d'urbanisme els titulars han demanat la pròrroga.
3. Les obres de reforma i canvi de distribució de l'immoble estan executades al 75%, és a dir manca per finalitzar el 25% dels treballs amb un import de 4.532,76 €.
4. D'acord amb l'art. 189.4 del DL 1/2010 TRLU es pot atorgar la pròrroga sol·licitada.

Conclusió

Informo FAVORABLEMENT."

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. D'acord amb l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.
4. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
5. D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
6. D'acord amb l'art. 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret Legislatiu.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101ZX	2776/2023	25-10-23 08:25

7. D'acord amb els art. 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 10 es pot exigir la Taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
8. D'acord amb els art. 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 3, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.
9. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270, de data 9 d'agost de 2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Concedir a la Sra. [REDACTED], la pròrroga llicència d'obra menor núm. 2776/2023, per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: Pròrroga de la llicència d'obres núm. 2776/2023 per a les obres de reforma i canvi de distribució de l'immoble

LLOC: [REDACTED]

PRESSUPOST: 30% (1,19% 4532,76 €) = 26 €

Condicions generals:

1. Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per l'acabament és de **3 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.
7. **Es considera temporada d'estiu de l'1 de juny al 15 de setembre.**



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101ZX	2776/2023	25-10-23 08:25

- Es podran fer activitats que comportin fer soroll de les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
- Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.

8. A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.

Condicions específiques:

- Aquesta llicència resta subjecta a les mateixes condicions específiques de la llicència concedida en data 27-04-2023

2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	0,00 €
32100 Taxa 1,19%	26,00 €
39100 Art. 13.b.2 OF 10	0,00 €
29000 ICO 4%	0,00 €
33501 CONTENIDOR	0,00 €
TOTAL A PAGAR	26,00 €
Autoliquidació	26,00 €
PENDENT D'ABONAR	0,00 €

Els imports relatius a la taxa per llicència d'obres i l'ICIO s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

4. Notificar la present Resolució a l'interessat.

FORMA DE PAGAMENT

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

TERMINI D'INGRÉS (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
LOB17101ZX	2776/2023	25-10-23 08:25

mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

PEU DE RECURS CONTRA LA LIQUIDACIÓ DELS DRETS MUNICIPALS:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'ímpost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

PEU DE RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ O ACORD:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
02-11-2023 10:10

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
27-10-2023 09:09