


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		 Ajuntament de Salou DECRET Data 02-11-2023 Número DEC/5910/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101ZY	936/2021	25-10-23 08:40

Interessat de l'expedient

COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI FLORENCIA

Assumpte

DONAR PER COMPLIMENTADES LES
CONDICIONS DE LA LLOM 936/2021

Localització de l'activitat

CARRER CESAR (DEL) 3-5 SALOU (TARRAGONA)
VIA ROMA 18 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la rehabilitació de les terrasses, consistents en l'execució de treballs en els frontals dels ampits de les terrasses per la reparació de les esquerdes horitzontals i verticals i el despreniment de la pintura, i la reparació de les fissures en les arestes dels cants de forjat de les terrasses.

Expedient: 936/2021

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI FLORENCIA

Emplaçament: Via Roma 18 de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Requeriment documentació




Fets

1. Per decret, de data 16-04-2021, es va concedir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI FLORENCIA, la llicència d'obres núm. 936/2021, per a la rehabilitació de les terrasses de l'edifici FLORENCIA, situat al carrer Via Roma 18 de Salou, el qual es va notificar telemàticament en data 23/12/2021.
2. Per decret, de data 4-09-2023, es va requerir als interessats l'aportació del certificat final d'obra i del certificat de la gestió de residus, per donar compliment a les condicions de la llicència.
3. En data 10-10-2023 i núm. r.e. 28216, els interessats van aportar la documentació requerida.
4. Els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura han emès, en data 19-10-2023, informe favorable, en el qual s'indica que:

"Rehabilitació de les façanes de l'edifici Florència situat a la Via Roma 18 de Salou

Fets

S'aporta el certificat de la gestió de residus.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01ZY	 936/2021	25-10-23 08:40

Fonaments de dret

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Conclusions

S'aporta el certificat de residus depositat a l'abocador."

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9-08-2023.

Resolució

1. Requerir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI FLORENCIA, per tal que en el termini de **10 dies**, procedeixi a aportar el següent:
 - El certificat de final d'obra.
2. Advertir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI FLORENCIA que, en cas de no presentar la documentació requerida en l'apartat anterior, s'incoarà el corresponent expedient d'infracció urbanística i sancionador.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la vi a administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Ho mana i signa,

En dona fe



Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)



Secretari General
Enric Ollé Bidó
27-10-2023 09:09