


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 02-11-2023 Número DEC/5907/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB1710202	2999/2021	25-10-23 09:42

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ LLOM
2999/21

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED] SALOU
(TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a la reforma dels locals 9-10-11, per a l'activitat d'ensenyament de classes de teatre

Expedient: 2999/2021

Sol·licitant: Sr/Sra [REDACTED]

Data registre entrada: 26-03-2021 NÚM. 4890

Emplaçament: CARRER [REDACTED] SALOU (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: requeriment documentació

Fets

1. Per decret, de data 31-01-2023, es va atorgar al Sr. [REDACTED] la llicència urbanística per efectuar obres menors al carrer [REDACTED] de Salou, consistents en la reforma del local per a l'activitat d'ensenyament de classes de teatre, amb la següent condició específica:
 - a) Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.
2. En data 21-02-2023 i núm. r.e. 4841, l'interessat va aportar la documentació per finalitzar l'obra.
3. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 16-10-2023, ha emès informe DESFAVORABLE, del que es transcriu tot seguit:

"Reforma interior dels locals 09-10 i 11 de l'edifici Capitolio III situat al carrer [REDACTED] de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I0202	2999/2021	25-10-23 09:42

Fets

1. El dia 11 l'inspector d'obres sota signant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
2. La persona present durant la inspecció és [REDACTED] amb DNI.- [REDACTED] 9663 [REDACTED], no havent fet cap manifestació.
3. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a l'execució de les obres d'acord amb la llicència concedida.

Informe del tècnic

Fets

1. No s'aporta CFO del tècnic director de l'execució de l'obra
2. S'aporta certificat de la runa depositada a abocador.

Fonaments de dret

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Conclusions

S'aporta el certificat de la runa depositada a abocador, però manca el CFO del tècnic director de l'execució de l'obra."

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270, de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. Requerir al Sr. [REDACTED], per tal que en el termini de **15 dies**, procedeixi a aportar el següent:
 - a) El certificat final d'obra del tècnic director de l'execució de l'obra.
2. Advertir al Sr. [REDACTED], que, en cas contrari, s'incoarà expedient d'infracció urbanística i sancionador



AJUNTAMENT
DE SALOU

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
LOB1710202	2999/2021	25-10-23 09:42

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
02-11-2023 10:09

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
27-10-2023 09:09