





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 02-11-2023 Número DEC/5902/2023 
Codi de verificació 		
 LOB171020H	 13011/2023	25-10-23 13:54

*Interessant de l'expedient*  
SARAHOTEL, SL

*Assumpte*

OBRA MENOR

*Localització de l'activitat*  
CARRER FALSET (DE) 1, HOTEL SANTA MONICA  
SALOU (TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 13011/23 per les obres consistents en l'adequació del local de l'Hotel Santa Mònica situat al c. Falset, núm. 3 de Salou, sol·licitades per la mercantil SARAHOTEL, SL.

Tràmit: Donar per no comunicat l'inici de les obres

### Fets

- En data 27-09-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 26877, la mercantil SARAHOTEL, SL. presenta comunicació i declaració responsable per la realització d'obres consistents en l'adequació del local de l'Hotel Santa Mònica situat al c. Falset, núm. 3 de Salou.
- L'anterior sol·licitud, no s'acompanya de la documentació requerida a l'efecte, consistent en la manca de presentació de:
  - Les fotografies de l'estat anterior a les obres
  - El document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.

### Fonaments jurídics

- D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació, entre els quals **NO** està el que es presenta, per la qual

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171020H	13011/2023	25-10-23 13:54

cosa, s'ha d'entendre per **no** comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de llicència d'obra menor.

- D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9-08-2023.

## Resolució

- Donar per no comunicat la realització de les obres consistents en l'adequació del local de l'Hotel Santa Mònica situat al c. Falset, núm. 3 de Salou, sol·licitades pel Sr. [REDACTED], en data 27-09-2023, atès que manca documentació.
- Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
- Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

## Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
02-11-2023 09:39

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
27-10-2023 09:08