


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 02-11-2023 Número DEC/5900/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171020I	13690/2022	26-10-23 08:21

*Interessat de l'expedient*  
BIENES Y DERECHOS REALES SL

*Localització de l'activitat*  
CARRER GINESTA (DE LA), S/N SALOU (TARRAGONA)

*Assumpte*  
OBRA MAJOR. PROJECTE WATERPARK H10  
MEDITERRANEAN VILLAGE COMPLEXE  
LUDIC I PISCINA

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística pel projecte de waterpark H10 Mediterranean Village Complex lúdic i piscina.

Expedient: 13690/2022

Sol·licitant: BIENES Y DERECHOS REALES SL

Emplaçament: carrer Ginesta s/n

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Donar per complimentades condicions particulars llicència que no afecten a l'executivitat de la llicència

### Fets

1. Per Acord de la Junta de Govern Local de data 19-01-2023 es concedeix la llicència d'obres majors a nom de BIENES Y DERECHOS REALES SL, per l'execució del projecte de de waterpark H10 Mediterranean Village Complex lúdic i piscina al carrer Ginesta s/n de Salou, amb un termini 3 mesos per iniciar les obres i 6 mesos per acabar-les.

2. En les condicions específiques de l'esmentat acord, s'indicava el següent:

#### I. Condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

*1. No es poden iniciar les obres si no s'ha presentat l'estudi de seguretat i salut visats.*

#### II. Condicions que no afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

*A) En el moment de la presentació del certificat final d'obra hauran de presentar el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.*

*B) En el tràmit d'activitat, a fi d'incorporar el waterpark al funcionament de l'establiment, caldrà obviar del càlcul de l'ocupació de les llàmines d'aigua la*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I020I	13690/2022	26-10-23 08:21

*superfície ocupada pels jocs infantils i tobogans, a fi de poder fixar l'aforament d'aquesta zona.*

*C) Els desguassos de les piscines han de connectar-se a la zarza de sanejament i no a la de pluvials.*

3. Per decret 2256/2023 de data 26-04-2023 es donen per complimentades les condicions particulars que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres. per les obres del projecte de waterpark H10 Mediterranean Village Complex lúdic i piscina, al carrer Ginesta s/n de Salou.

4. En data 24-07-2023 l'entitat BIENES Y DERECHOS REALES SL aporta documentació en relació amb les condicions de la llicència.

5. En data 23-10-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

#### ***Identificació de l'expedient***

*Exp. 13690/2022 projecte waterpark H10 Mediterranean Village, C/ Ginesta núm. 1 .*

*Tràmit: Informe final d'obra*

#### ***Fets***

*En data 19/10/2023 el Servei d'inspecció realitza visita ocular observant que les obres han finalitzat i estan en les següents condicions:*



Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I020I	13690/2022	26-10-23 08:21



### **Informe**

*Aporten certificat final d'obra i certificat de residus en compliment de la condició de llicència.*

*A més de l'anterior, han Comunicat les modificacions de l'activitat, exp. 8538/2023.*

*Observo variacions respecte el projecte objecte de llicència consistents en el canvi d'ubicació de les escales d'accés a la sala de màquines i la reducció del mòdul de lavabos que passa a tenir dos serveis (un adaptat) i una infermeria. Són variacions autoritzables que no suposen increment de pressupost. Aquestes variacions figuren al projecte (OAC17E0ZZI) aportat en el tràmit d'activitat.*

### **Conclusió**




*Informo favorablement.*

### **Fonaments jurídics**

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

### **Resolució**

1. Donar per complimentades les condicions de la llicència d'obra major núm. 13690/2022, a nom de BIENES Y DERECHOS REALES SL per les obres del projecte de waterpark H10 Mediterranean Village Complex lúdic i piscina, al carrer Ginesta s/n de Salou.
2. Donar trasllat del present decret a l'entitat interessada.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
 LOB17I020I	 13690/2022	26-10-23 08:21

## Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
02-11-2023 09:39

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
27-10-2023 09:08