


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 02-11-2023 Número DEC/5899/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171020L	282/2020	26-10-23 08:51

Interessat de l'expedient
CREACIONS PARTICULARS MARPA SL

Assumpte
CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EN ZONA
COMUNITÀRIA DE L'APARTHOTEL SUNCLUB

Localització de l'activitat
CARRER GINESTA (DE LA) 3 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la construcció d'una piscina en la zona comunitària de l'aparthotel Sunclub al carrer Ginesta 3, a nom de CREACIONES PARTICULARES MARPA SL .

Tràmit: Requeriment documentació

Fets

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 04-06-2020 es va concedir la llicència d'obra major per la construcció d'una piscina a la zona comunitària de l'aparthotel Sunclub al carrer Ginesta 3, a nom de CREACIONES PARTICULARES MARPA SL, amb un termini d'execució de 6 mesos.

2. En les condicions particulars de l'esmentada llicència, s'indicava el següent:

Condicions que no afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

a) En el termini d'un mes des de l'acabament de les obres s'haurà de presentar el certificat final d'obra i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.

b) Un cop finalitzades les obres, s'haurà de tramitar la modificació no substancial de l'activitat en regim de comunicació prèvia.

3. En data 23-10-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Identificació de l'expedient

Exp. 7099/2023 primera ocupació de piscina d'ús públic. C/ Ginesta, 3. Aparthotel Sunclub.

Tràmit: Informe tècnic

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB171020L	282/2020	26-10-23 08:51

Fets

El Servei d'inspecció el dia 20/10/2023 realitza visita ocular observant:



Informe

Donat que la connexió de la piscina no es connecta directament a la xarxa municipal si no que està connectada a la xarxa privada interna de l'hotel no hem d'informar en relació a la connexió.

La piscina executada concorda amb la llicència atorgada exp. 282/2020.

En relació a les condicions de la llicència :

- 1. Aporten certificat de la gestió dels residus.*
- 2. No porten certificat final d'obra.*
- 3. No han tramitat la modificació no substancial de l'activitat en règim de comunicació prèvia.*




Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

Resolució

1. Requerir a l'entitat CREACIONES PARTICULARES MARPA SL per tal que en el termini de **10 dies** procedeixi a aportar la documentació de les condicions particulars de la llicència i que encara no s'ha aportat, segons l'informe dels STM d'Arquitectura de data 23-10-2023 :

- *Manca el Certificat de la gestió dels residus.*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
 LOB171020L	 282/2020	26-10-23 08:51

- *Manca el certificat final d'obra.*
- *Cal tramitar la modificació no substancial de l'activitat en règim de comunicació prèvia.*

2. Advertir a CREACIONES PARTICULARES MARPA SL que, en cas de no presentar la documentació requerida en l'apartat anterior, s'incoarà el corresponent expedient d'infracció urbanística i sancionador.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
02-11-2023 09:39

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
27-10-2023 09:08