



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		Ajuntament de Salou DECRET Data 31-10-2023 Número DEC/5894/2023 <b>Ajuntament de Salou</b>
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document PLA17I00BW	Núm. d'expedient 11483/2023	23-10-23 13:55

*Interessat de l'expedient*  
PROMOCIONES NEINOR 3 SL

*Localització de l'activitat*  
AVINGUDA SALVADOR VILASECA (DE) 7 SALOU (TARRAGONA)

*Assumpte*  
Aportació de document sol·licitant conformitat municipal amb la rectificació de la representació gràfica cadastral de la parcel·la situada a l'Avda. Salvador Vila-seca núm. 7 (Ref. Cad. [REDACTED])

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient administratiu núm. 11483/2023 tramitat per PROMOCIONES NEINOR 3, SLU, sol·licitant conformitat municipal amb la rectificació de la representació gràfica cadastral de la parcel·la situada a l'Avda. Salvador Vila-seca núm. 7 de Salou.

Tràmit: Resolució.

### Fets

- En data 31-07-2023 (r.e. núm. 21025), PROMOCIONES NEINOR 3, SLU, aporta l'informe de validació gràfica de la parcel·la de la seva propietat, de referència cadastral [REDACTED], sol·licitant a l'Ajuntament conformitat a l'esmentat informe com a titular de la parcel·la colindant amb referència cadastral [REDACTED] per tal de subsanar les discrepàncies cadastrals i adaptar-les a la realitat.
- Informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura de data 16-10-2023 que literalment diu el següent:

#### **"Identificació de l'expedient**

*Expedient núm. 11483/2023 de l'aportació de document sol·licitant conformitat municipal amb la rectificació de la representació gràfica cadastral de la parcel·la situada a l'Ada. Salvador Vila-seca núm. 7 Ref. Cad [REDACTED]*

#### **Fets**

*En data 31-07-2023 l'empresa PROMOCIONES NEINOR 3, SL, presenta documentació en la que sol·licita la conformitat de l'Ajuntament amb l'informe que presenta, referent a la rectificació de la representació gràfica cadastral del solar de la seva propietat, per adaptar-lo, segons*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document PLA17I00BW	Núm. d'expedient 11483/2023	23-10-23 13:55

*manifesta, a la realitat de la parcel·la de referència cadastral [REDACTED] a l'Avinguda Salvador Vilaseca 7 de Salou.  
L'esmentada rectificació fa referència als límits oest i nord de la parcel·la, els quals els modifica lleugerament.*

### **Consideracions**

*L'esmentada parcel·la prové del desenvolupament del Pla Parcial de Sector 05 d'Emprius i és l'anomenada Parcel·la B.*

*El Projecte d'Urbanització, tramitat conjuntament amb el Projecte del Pla Parcial, es va aprovar definitivament en data 17-5-2006, i el projecte de Reparcel·lació es va aprovar definitivament en data 24-7-2006.*

*Ambdós documents van definir les parcel·les edificables, concretant els seus límits, tant de titularitats públiques com privades, essent aquests límits els que cadastre va adoptar.*

*La petició de rectificació de l'empresa NEINOR 3 SLU, proposa el desplaçament dels límits de la parcel·la B de la seva propietat, envaint les propietats colindant, desajustant-se per tant, amb els documents aprovats, abans mencionats.*

### **Conclusions**

*Urbanísticament i essent que la parcel·la és la definida pel projecte de Reparcel·lació, no es dona conformitat a la rectificació presentada."*

## **Fonaments de dret**

2. Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, la competència correspon a l'alcalde, si bé actualment està delegada al regidor de Planificació i Ordenació del Territori segons Decret 4270/2023 de data 09-08-2023.

## **Proposta de resolució**

1. No donar conformitat a la petició de la companyia PROMOCIONES NEINOR 3, SLU, atès que les parcel·les resultants amb els seus límits ja van quedar definides en el projecte de Reparcel·lació aprovat l'any 2006.
2. Notificar el present acord a la persona interessada.

## **Peu de recurs**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.



Ajuntament  
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Planejament I Gestió JFEGR		
<i>Codi de verificació</i> 		
<i>Codi de document</i> PLA17I00BW	<i>Núm. d'expedient</i> 11483/2023	23-10-23 13:55

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
31-10-2023 09:43



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
27-10-2023 12:32