



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		Ajuntament de Salou DECRET Data 31-10-2023 Número DEC/5891/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171025F	7398/2017	26-10-23 11:55

Interessant de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

Decret d'arxiu actuacions

Localització de l'activitat

AVINGUDA CARLES BUIGAS (DE) 29-33, L-5
EDIF. ARQUUS V

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat contra la Sra. [REDACTED], pels treballs de substitució del sostre del tendal i instal·lació de rètol al local ubicat a l'av. de Carles Buigas, 29-edif. Arquus V, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal.

Tràmit: decret d'arxiu

Fets

1. Per Decret de data 14-06-2019, es resol iniciar el procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, incoat contra la Sra. [REDACTED], pels treballs de substitució del sostre del tendal i instal·lació de rètol al local ubicat a l'av. de Carles Buigas, 29, edif. Arquus V, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED], sense llicència municipal. Notificat en data 02-08-2019.
2. En data 22-08-2019, amb registre d'entrada núm. 12.070, el Sr. [REDACTED] presenta al·legacions, fora de termini a l'esmentat expedient, manifestant que és titular de l'activitat que es desenvolupa al local 5 ubicat a l'av. de Carles Buigas, 29, de Salou, i que sol·licita una pròrroga de dos mesos per tal de subsanar les deficiències detectades, objecte del present expedient.
3. Per Decret de data 07-10-2019 es resol l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, per una banda denegant, per improcedent, l'ajornament de dos mesos per a realitzar les actuacions requerides, donat que per Decret de data 14-06-2019, només s'incoava l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, i per l'altra ordenat a la Sra. [REDACTED] l'enderroc i/o retirada de les obres i instal·lacions executades, que són manifestament il·legalitzables, concedint-li als efectes el termini d'UN MES, a comptar des de la data de notificació de la present resolució. Notificat a la interessada en data 11-10-2019.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS171025F	7398/2017	26-10-23 11:55

4. En data 07-11-2019 amb registre d'entrada núm. 15.799, la Sra. [Redacted] en representació de la Sra. [Redacted], presenta recurs de reposició contra el Decret núm. 4704/2019, de data 07-10-2019, manifestant el següent:
- Que en data 28-04-2016 es va sol·licitar llicència d'obra menor núm. 1058/2016 per a les obres de reforma interior del local, informades pels Serveis Tècnics Municipals en data 25-05-2016. L'Ordenança de Tendals i Rètols que estava en vigor en el moment de sol·licitar la llicència era la de l'any 2002, modificada l'any 2008.
 - L'informe dels Serveis Tècnics Municipals pel qual s'inicia l'expedient de restauració, és de data 25-05-2016, mentre que la normativa al·legada infringida és l'Ordenança de Tendals i Rètols de 31-10-2018 (BOP de 17 de desembre de 2018).
 - Que la normativa actual no regula el tancament tipus C i no sent possible la seva aplicació de manera retroactiva, es qualifiquen les obres com a il·legalitzables, quan en realitat la normativa de compliment hauria de ser l'ordenança de l'any 2008, amb la possibilitat de legalitzar les obres mitjançant la presentació de projecte tècnic.
5. En data 06-02-2020 s'emet informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es detalla:

"Informe tècnic del recurs de reposició

Fets

- En data 7/11/2019 es porta recurs de reposició.
- En data 9/02/2020 el Servei d'inspecció realitza visita ocular observant que les instal·lacions estan en la següent situació:

Foto 1



Foto 2



Consideracions tècniques

En relació a l'al·legació quarta, pàg. 5:

L'informe tècnic en el qual es van detectar els fets sense llicència és de 25/05/2016, i inclou les fotografies on s'aprecia que el tendal tipus C es va modificar tot i que no disposava d'autorització, ja que la llicència 1058/2016 no incloïa la modificació del sostre



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I025F	7398/2017	26-10-23 11:55

del tendal ni el rètol instal·lat. A l'informe inicial ja es deia que calia regularitzar la instal·lació justificant l'adequació a les ordenances i modificant aquells aspecte no ajustats a norma.

El rètol instal·lat (fotografia 2) no s'ha modificat, i continua superant les dimensions màximes tant de l'anterior ordenança de tendals com de l'actual, per la qual cosa no és legalitzable.

Conclusió

Informo que no procedeix estimar les al·legacions."

6. En data 30-03-2020, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es detalla:

"Antecedents

1. Informe ALI14I006E de data 06/02/2020.
2. El tendal tipus C es va modificar tot i que no disposava d'autorització, ja que la llicència 1058/2016 no incloïa la modificació del sostre del tendal ni el rètol instal·lat. A l'informe inicial ja es deia que calia regularitzar la instal·lació justificant l'adequació a les ordenances i modificant aquells aspecte no ajustats a norma.
3. El rètol instal·lat no s'ha modificat, i continua superant les dimensions màximes tant de l'anterior ordenança de tendals com de l'actual, per la qual cosa no és legalitzable.

Consideracions tècniques

Respecte l'ampliació de l'alçada del tendal, per adequar les instal·lacions a l'ordenança vigent en el moment de modificar el tendal, caldria portar la documentació que establia l'art. 28 de l'ordenança de tendals de 2008. S'ha d'informar que, a més de modificar el sostre, també es va modificar el tancament exterior. Per tant, la documentació ha d'incloure tot els treballs realitzats al tancament sense autorització.

Respecte el Rètol de 95 cm d'alt, supera el màxim permès per l'Ordenança Municipal de Tendals i Rètols, que és de 75 cm. Cal que es sol·liciti obres menors per retirar el rètol existent i col·locació d'un nou rètol ajustat a l'ordenança."

7. Per Decret de data 04-06-2020, es va resoldre estimar el recurs de reposició interposat per la Sra. [REDACTED] Céspedes en representació de la Sra. [REDACTED], en data 07-11-2019, atorgant a la interessada un termini de dos mesos per tal de legalitzar les obres executades sense llicència i un mes per tal de retirar el rètol o bé la seva modificació i ajustar-lo a l'Ordenança de Tendals i Rètols. Amb l'advertiment que transcorreguts els terminis atorgats sense que s'hagi donat compliment, l'Ajuntament



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I025F	7398/2017	26-10-23 11:55

acordarà l'enderroc i/o retirada de les instal·lacions i impedirà definitivament els usos a què poden donar lloc. Notificat en data 10-06-2020.

8. En data 09-07-2020, amb registre d'entrada 9070, el Sr. [REDACTED] presenta escrit manifestant que s'ha procedit a la modificació del rètol per tal d'ajustar-lo a l'OMTR.
9. Consultats els antecedents així com la diversa documentació aportada pels interessats a la Unitat de Llicències per tal de legalitzar les obres executades, es constata que per Decret de data 15-03-2023 es concedeix llicència urbanística per a la legalització de les obres de modificació del tendal tipus "C" del local ubicat a l'avinguda de Carles Buigas, 29-edif. Arqus V, de Salou, expedient d'obres 6293/2020.
10. Per tot l'anterior queden subsanades les deficiències que van motivar la incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística de referència.
11. En data 26-10-2023 s'emet informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials.

Fonaments de dret

1. Article 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Declarar l'arxiu de les actuacions de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 7398/2017, incoat a [REDACTED], en haver obtingut llicència d'obra menor per la legalització de les obres de modificació del tendal tipus "C", del local ubicat a l'av. Carles Buigas, 29-edif. Arqus V, de Salou, expedient 6293/2020.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació 		
DIS171025F	7398/2017	26-10-23 11:55

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
31-10-2023 09:43

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
27-10-2023 09:08