



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 31-10-2023 Número DEC/5890/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I020M	14462/2023	26-10-23 09:07

*Interessant de l'expedient*

Sr/Sra [REDACTED]

*Assumpte*

OBRA MENOR

*Localització de l'activitat*

CARRER [REDACTED]

[REDACTED] (TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a la legalització de la reforma de local per a l'activitat de Bar

Expedient: 14462/2023

Sol·licitant: [REDACTED]

Data registre entrada: 18-07-2023 NÚM. 19792

Emplaçament: CARRER [REDACTED]

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: concessió llicència

### Fets

1. El Sr. [REDACTED], en data 18-07-2023, va sol·licitar la llicència urbanística per legalitzar les obres menors efectuades a l'adreça indicada, acompanyada de la corresponent documentació tècnica.
2. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 25-07-23, va emetre informe DESFAVORABLE.
3. En data 27-07-2023 i 2-08-2023 amb núm. r.e. 20819 i 21517, respectivament, l'interessat va presentar nova documentació per incorporar a l'expedient.
4. El Servei Tècnic d'Arquitectura – Unitat Llicències, en data 21-09-2023, va emetre informe FAVORABLE, del que es transcriu tot seguit:

*"Informe relatiu a l'expedient 3837/2023 referent a la petició d'obres menors de reforma de local per a l'activitat de Bar al c/ Verge del Pilar nº 2, local 5 i 6.*

### Fets

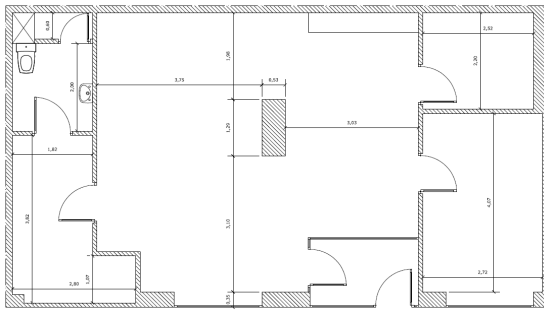


Ajuntament  
de Salou

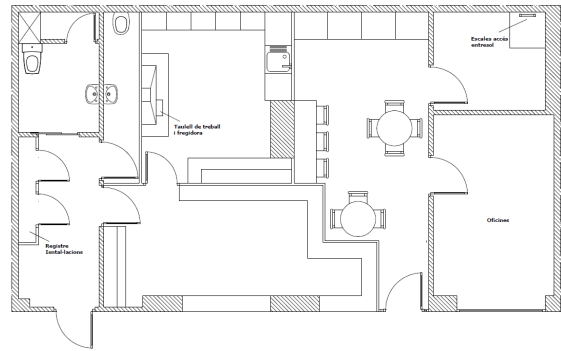
Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171020M	14462/2023	26-10-23 09:07

1. En data 18/07/2023 segons registre d'entrada 19.792, l'interessat aporta la següent documentació:

a) Annex a la documentació presentada amb anterioritat.



Plànol estat Actual



Plànol estat Reformat

b) Resposta requeriment Obra menor Verge del Pilar, nº 2, Local 5 que consta de 14 pàgines signat digitalment en data de 13/07/2023 pel tècnic el Sr. Adrià Pagès Rovira.

c) Resposta requeriment Obra menor Verge del Pilar, nº 2, Local 5 que consta de 22 pàgines signat digitalment en data de 27/07/2023 pel tècnic el Sr. Adrià Pagès Rovira.

d) Emissió certificat final d'Obra menor al local Verge del Pilar, nº 2, Local 5 que consta de 1 pàgina signada digitalment en data de 2/08/2023 pel tècnic el Sr. Adrià Pagès Rovira.

### **Informe del tècnic d'activitats.-**

#### **Fonaments de dret**

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. Classificació segons l'annex:
  - o CCAE 563 : BAR – establiments de begudes
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.
- Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Altres Instruccions Tècniques Complementàries de l'Administració de la Generalitat.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB171020M	14462/2023	26-10-23 09:07

- *Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).*
- *Documents i Acords de la Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis (TINSCI), constituïda el 6 de novembre de 2001.*
- *Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.*
- *Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.*
- *Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic.*
- *UNE-EN 16798-3:2018 Eficiència energètica dels edificis. Ventilació dels edificis. Part 3: Per edificis no residencials. Requisits d'eficiència pels sistemes de ventilació i climatització (Mòduls M5-1, M5-4).*
- *UNE 100165:2004 Climatització. Extracció de fums i ventilació de cuines.*
- *Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.*
- *Reial Decret 178/2021, de 23 de març, que modifica determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol i modificat posteriorment pel Reial Decret 238/2015, de 5 d'abril.*
- *UNE-EN 13779 Ventilació dels edificis no residencials. Requisits de prestacions de sistemes de ventilació i acondicionament de recintes.*
- *Documents de la Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya (TAAC), constituïda el 30 de novembre de 2011.*
- *Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.*
- *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'ú d'octubre de 2003.*
- *Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.*
- *Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions de Salou (OMSV), modificació aprovada el 17 de novembre de 2005.*
- *Ordenança Municipal de Tendals i Rètols (OMTR), de juny 2018.*
- *Reglament (CE) 852/2004 relatiu a la higiene dels productes alimentaris.*

### Consideracions tècniques

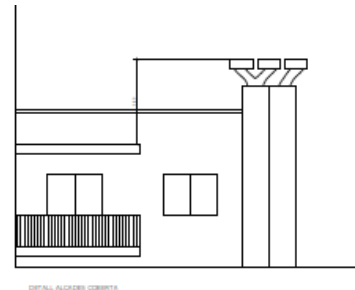
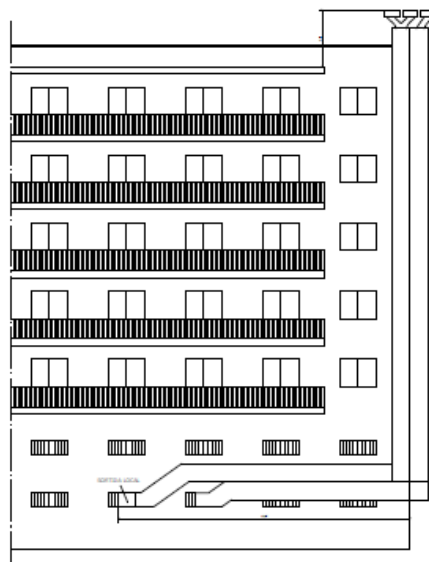
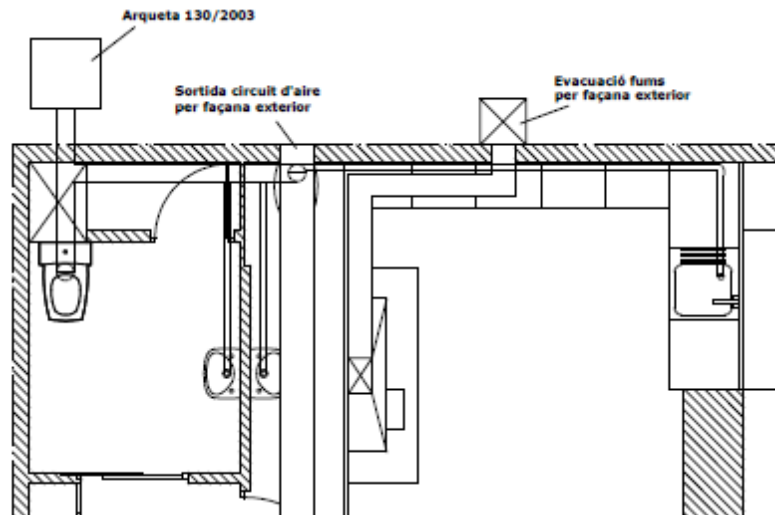
1. *Cal grafiar el traçat del conducte de sortida de fums i justificar l'apartat 3 del DB SI 1 del CTE.*

*S'adjunten fotografies del traçat del conducte i els plànols a escala.*



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I020M	14462/2023	26-10-23 09:07



ACTIVITAT VERGE DEL PILAR, Nº 2, ESCALA 1, LOCAL 5, 43840, SALOU



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I020M	14462/2023	26-10-23 09:07

2. Manca justificar el DB HS 3 del CTE, referent a la qualitat d'aire interior.

*Es justifica la renovació de l'aire del local, càlculs i plànols a escala.*

3. No s'indica com es condemnarà l'espai per evitar l'accés.

*A l'annex aportat s'indica que "aquest espai queda clausurat respecte a la resta del local degut a que s'hi ubiquen les màquines d'aire condicionat, el motor de renovació d'aire i el termo d'aigua calenta sanitària segons es pot apreciar a les fotografies número 6 i 7 respectivament. A les pròpies es cales d'accés hi ha un cartell específic d'accés no autoritzat més que per a realitzar-hi tasques de manteniment, fotografia número 1.*



## **Conclusions**

*S'informa FAVORABLEMENT la documentació a tràmit."*

## **Informe del tècnic de llicències d'obres.-**

### **Fonaments de dret**

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.*

*Ordenança Municipal de Tendals i Rètols aprovat definitivament el 31 d'octubre de 2018.*

*Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat el Decret 210/2018, de 6 d'abril.*

### **Consideracions tècniques**

1. *Les obres presentades no tenen la consideració de regim de comunicació tenen la consideració de legalització de les obres executades.*

2. *Els locals 5 i 6 que formen part del canvi d'us segons Cadastre, amb una superfície de;*

*Local 05 referència cadastral [REDACTED] superfície 90 m2*

*Local 06 referència cadastral [REDACTED] superfície 90 m2*





Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I020M	14462/2023	26-10-23 09:07

3. El canvi d'ús a bar es a les plantes baixes dels locals 5 i 6 amb una superfície de 180 m2, segons la documentació presentada indiquen que l'altell no té ús, només s'hi accedeix pel manteniment de la climatització, renovació d'aire i escalfador elèctric situats a la planta altell.
4. El pressupost presentat de 13.965,00 s'estima veritable, les obres ja estan executades, per tant, es tracta d'una legalització de les obres executades.

### Condició llicència

Cal finalitzar correctament el connexió amb el conducte de sortida de fums existent, cal rematar, finalitzar i netejar l'obra correctament, segons l'art 347.3 del POUM, que diu;

*Caldrà que es folri amb obra per tal de dotar-la amb un acabat idèntic al de la façana de l'edifici*



Fotografies part posterior local, connexió sortida de fums

### Conclusions

*Informo FAVORABLEMENT la documentació a tràmit."*

5. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 25-10-2023, ha emès informe jurídic FAVORABLE.

### Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.
2. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per llei 3/2012, de 22 de febrer.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB171020M	14462/2023	26-10-23 09:07

- D'acord amb l'art.187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.
- D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- D'acord amb l'art. 81.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la sol·licitud de llicència d'obres s'ha d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
- D'acord amb l'art. 188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret Legislatiu.
- D'acord amb els art. 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 10 es pot exigir la Taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística.
- D'acord amb els art. 100 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei d'hisendes locals, i de l'Ordenança Fiscal núm. 3, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística.
- D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023 al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

## Resolució

- Concedir al Sr. [REDACTED] la llicència d'obra menor núm. 14462/2023 per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: LEGALITZACIÓ DE LES OBRES EXECUTADES CONSISTENTS EN LA REHABILITACIÓ D'UN LOCAL PER A L'ACTIVITAT DE BAR



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I020M	14462/2023	26-10-23 09:07

LLOC: CARRER [REDACTED] (TARRAGONA)

PRESSUPOST: 13965 €

### **Condicions generals:**

1. Aquesta llicència no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta llicència s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.
3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
5. Serà obligatori disposar d'aquesta llicència en el lloc de les obres.
6. Qualsevol variació d'obra a la llicència concedida, requerirà la sol·licitud d'una nova llicència.
7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
  - De les 10 hores del matí fins a les 14 hores del migdia, i de les 17 hores de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
  - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8 hores del matí a les 20 hores de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**

### **Condicions específiques:**

- a) *Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.*
- b) *Haurà de satisfer els drets municipals previstos en l'article 13è.b.2 de l'ordenança fiscal núm. 10 de Taxa per Llicències urbanístiques.*
- c) *S'haurà de finalitzar correctament el connexió amb el conducte de sortida de fums existent, cal rematar, finalitzar i netejar l'obra correctament, segons l'art 347.3 del POUM, que diu;*  
*"Caldrà que es folri amb obra per tal de dotar-la amb un acabat idèntic al de la façana de l'edifici."*





Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I020M	14462/2023	26-10-23 09:07

2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	13.965,00 €
32100 Taxa 1,19%	166,18 €
39100 Art. 13.b.2 OF 10	139,65 €
29000 ICO 4%	558,60 €
33501 CONTENIDOR	0,00 €
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>864,43 €</b>
Autoliquidació	278,03 €
<b>PENDENT D'ABONAR</b>	<b>586,40 €</b>

Els imports relatius a la taxa per llicència d'obres i l'ICIO s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

3. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.
4. Donar trasllat d'aquesta resolució a la Tresoreria Municipal.

### Forma de pagament

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

### Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

### Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
LOB17I020M	14462/2023	26-10-23 09:07

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impòst de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

### Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
31-10-2023 09:43

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
27-10-2023 09:08