





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 31-10-2023 Número DEC/5887/2023 
Codi de verificació 		
 LOB1710212	 14349/2023	26-10-23 13:40

Interessat de l'expedient

ASLEK CORPORATION BARCELONA, SL

Assumpte

OBRA MENOR

Localització de l'activitat

CARRER MOLA D'AIRES (DE LA) 2, B BXS-14 SALOU
(TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 14349/2023, per a les obres de repicat de la façana que dona al camí de ronda i posterior acabat amb monocapa de l'habitatge 14 del bloc II de Casas Blanques, situat al c/ Mola d'Aires nº2, de Salou, sol·licitades per la mercantil ASLEK CORPORATION BARCELONA, SL.

Tràmit: Donar per comunicat l'inici de les obres

Fets

1. En data 20-10-2023 i núm. r.e. 29326, la mercantil ASLEK CORPORATION BARCELONA, SL presenta comunicació i declaració responsable per a les obres de repicat de la façana que dona al camí de ronda i posterior acabat amb monocapa de l'habitatge 14 del bloc II, de Casas Blanques de Salou, situat al c/ Mola d'Aires nº2 de Salou.
2. L'anterior sol·licitud, s'acompanya de la documentació requerida a l'efecte.
3. El Servei Tècnic d'Arquitectura, en data 25-10-2023, ha emès informe FAVORABLE.

"En relació amb les obres de repicat de la façana que dona al camí de ronda i posterior acabat amb monocapa de l'habitatge 14 del bloc II de Casas Blanques, situat al c/ Mola d'Aires nº2.

Cal dir que les obres son amb regim de comunicació i tota la documentació es favorable.

La ubicació de les obres es troba dins la zona de protecció de costes."

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art.187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, en els termes

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I0212	14349/2023	26-10-23 13:40

establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-17 s'estableix els actes que resten subjectes a regim de comunicació, entre els quals està el que vostè presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de comunicació d'obra menor.
3. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/203, de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. Donar per comunicades les obres menors núm. 14349/2023 a la mercantil ASLEK CORPORATION BARCELONA, SL, per efectuar les obres menors que es descriuen a continuació, i amb les condicions que s'assenyalen:

OBRA: REPICAT DE LA FAÇANA QUE DONA AL CAMÍ DE RONDA I POSTERIOR ACABAT AMB MONOCAPA DE L'HABITATGE 14 DEL BLOC II DE CASES BLANQUES

LLOC: C. MOLA D'AIRES, NÚM. 2 DE SALOU

PRESSUPOST: 3305,78 €

Condicions específiques:

- a) Donat que els treballs es desenvolupen dins la zona límit marítim Terrestre, hauran d'obtenir l'oportuna autorització del Servei de Costes, no adquirint l'Ajuntament cap responsabilitat en el supòsit que es denegui l'autorització que es demani

Condicions generals:

1. Aquesta comunicació no eximeix de les autoritzacions d'altres administracions que siguin necessàries prèviament a l'inici de les obres.
2. Aquesta comunicació s'entén concedida salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I0212	14349/2023	26-10-23 13:40

3. El termini màxim per a l'inici de les obres és d'**1 mes**. Pel que fa al seu acabament, el termini màxim és de **6 mesos**.
 4. No podran dipositar-se a la via pública materials procedents d'enderrocaments.
 5. Serà obligatori disposar d'aquesta comunicació en el lloc de les obres.
 6. Qualsevol variació de les obres comunicades, requerirà la sol·licitud d'una nova comunicació.
 7. **L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre) serà el següent:**
 - De les 10 hores del matí fins a les 2 del migdia, i de les 5 de la tarda fins a les 20 hores, estan prohibits els treballs nocturns.
 - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà fer cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
 8. **A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8:00 del matí a les 20:00 de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.**
2. Aprovar la liquidació dels tributs derivats de la tramitació del present expedient, d'acord amb les següents quantitats:

CONCEPTE	EUROS
BASE IMPOSABLE	3.305,78 €
32100 Taxa 1,19%	31,46 €
29000 ICO 4%	132,24 €
TOTAL A PAGAR	163,70 €
Autoliquidació	163,70 €
PENDENT D'ABONAR	0,00 €

Els imports relatius a la taxa per comunicació d'obres s'abonaran en concepte de liquidació provisional a compte de la definitiva que es practicarà sobre l'import final de les obres, d'acord amb informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura.

FORMA DE PAGAMENT

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

TERMINI D'INGRÉS (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant,

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I0212	14349/2023	26-10-23 13:40

transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

PEU DE RECURS CONTRA LA LIQUIDACIÓ DELS DRETS MUNICIPALS:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost de construcció, instal·lació i obres (ICIO) o taxa de llicència d'obres, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

PEU DE RECURS CONTRA LA RESOLUCIÓ O ACORD:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
31-10-2023 09:43

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
27-10-2023 09:07