



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 27-10-2023 Número DEC/5881/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS1710227	4428/2020	16-10-23 11:47

Interessat de l'expedient
INVERSIONES ALBURI SL

Assumpte
Decret declarant l'arxiu de les actuacions

Localització de l'activitat
CARRER ROSA SENSAT (DE) 6,
SOLAR

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a INVERSIONES ALBURI SL, en relació al mal estat de conservació de l'immoble ubicat al carrer Rosa Sensat, 6-10, de Salou, amb referència cadastral [REDACTED]

Tràmit: decret declarant l'arxiu de les actuacions

Fets

1. Per Resolució d'Alcaldia 4065/2020, de data 03-09-2020, es resol, estimar parcialment l'escrit d'al·legacions presentat per la Sra. [REDACTED] en representació d'Inversiones Alburi SL en quant s'ha donat compliment a l'eliminació de la vegetació i s'ordena que en el termini d'un mes es procedeixi a realitzar l'arranjament de la tanca perimetral de l'immoble ubicat al carrer Rosa Sensat, 6-10, de Salou. Amb l'advertiment que en cas d'incompliment, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de multes coercitives que resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat. Notificat en data 10-09-2020.
2. Per Resolució d'Alcaldia 4934/2021, de data 20-09-2021, es reitera a INVERSIONES ALBURI SL, en la seva qualitat de propietària i responsable, de l'immoble ubicat al carrer Rosa Sensat, 6-10, d'aquest municipi, l'ordre d'execució imposada per la Resolució d'aquesta Alcaldia 4065/2020, de data 3 de setembre de 2020, atorgant a l'efecte un nou termini de quinze dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.

Amb l'advertiment al propietari obligat que l'incompliment d'aquest termini determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva. Notificat a l'interessat en data 21-09-2021.
3. En data 12-05-2022, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, segons es detalla:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS1710227	4428/2020	16-10-23 11:47

"INFORME

Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 20 de maig de 2022, s'ha pogut determinar l'estat actual del solar en qüestió.

Es tracta d'un solar que en l'anterior inspecció hi havia una obra paraitzada des de feia molt de temps i consegüentment hi havia problemes de seguretat i salubritat derivats de la manca de manteniment.

En la vista d'avui però, s'ha pogut veure que les obres s'han recomençat i les condicions actuals són totalment diferents. Per tant, S'HA COMPLERT AMB ELS REQUERIMENTS.

Adjuntem fotografia de l'estat actual.



4. En data 26-10-2023 s'emet informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials.

Fonaments de dret

1. Articles 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Donar per complimentada l'ordre d'execució de data 03-09-2020 i declarar l'arxiu de les actuacions realitzades a l'expedient d'ordre d'execució núm. 4428/2020, incoat a INVERSIONES ALBURI SL, tal i com es desprèn de l'informe del Tècnic de Jardineria de data 20-05-2022.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS1710227	4428/2020	16-10-23 11:47

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Regidora delegada
de Patrimoni i
domini públic
Beatriz Morer
Pardos
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
27-10-2023 12:44

Signatura electrònica
Firma electrònica

Dóna fe,



Secretari General
Enric Ollé Bidó
27-10-2023 12:32

Signatura electrònica
Firma electrònica