





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		Ajuntament de Salou DECRET Data 27-10-2023 Número DEC/5880/2023 
Codi de verificació 		
Codi de document OVP17I01AH	Núm. d'expedient 5577/2022	18-10-23 09:16

Interessat de l'expedient
SANCHO ABARCA IV SEGONA FASE COMUN.PROP.EDIF

Assumpte
Llicència de qual d'accés de vehicles ubicat al
c/ Via Roma, 4

Localització de l'activitat
VIA ROMA 4 SALOU (TARRAGONA)

RESOLUCIÓ

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 5577/2022 relatiu a la sol·licitud de SANCHO ABARCA IV SEGONA FASE COMUN.PROP.EDIF d'atorgament de llicència de qual d'accés de vehicles al c/ Via Roma, núm. 4.

Tràmit: llicència

Fets

- El 1 de març de 2022, SANCHO ABARCA IV SEGONA FASE COMUN.PROP.EDIF, presenta sol·licitud d'ampliació del qual d'accés de vehicles existent en la via pública segons s'especifica a l'encapçalament, comprensiu del reconeixement d'un ús comú especial del domini públic que la vigent Ordenança de quals sotmet a disposar de la necessària llicència municipal.

- El 29 de setembre de 2023 la unitat d'Enginyeria informa sobre l'assumpte el següent:

"Vista la sol·licitud de referència i un cop inspeccionat l'indret, aquests Serveis Tècnics Municipals informen que, segons s'ha pogut comprovar, la Comunitat de Propietaris Sancho Abarca IV no ha disposat mai de llicència de qual. El qual amb núm. de placa 307 a la que fa referència en el seu escrit pertany a la Comunitat de Propietaris Roma II.

Per tant, aquesta sol·licitud d'ampliació de llicència de qual la tractem com a sol·licitud d'un qual de nova construcció adaptat a la normativa vigent i de 5,60m de longitud útil (els 4,40m lliures de la rampa actual + 1,20m d'ampliació sol·licitats).

Aquests Serveis Tècnics Municipals consideren que es pot accedir a la construcció del qual motiu de la sol·licitud. La longitud útil del qual serà de 5,60 m.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17I01AH	Núm. d'expedient 5577/2022	18-10-23 09:16

L'art 77.1 del POUM estableix que les places d'aparcament s'han de materialitzar en places de garatge, restant totalment prohibit la previsió de places d'aparcament en superfície. A la finca de referència ens consta disponibilitat d'espai tancat per a 42 vehicles (22 places a la 1a. Fase + 20 places a la 2a Fase).

Per altra banda, l'art. 77.3 del POUM estableix que com a màxim hi pot haver dos accessos rodats per parcel·la. En aquest cas, actualment, la parcel·la disposa d'un accés rodat.

El qual serà del tipus 2 format per peces modulars de granet gris Quintana, d'acord amb el croquis que s'adjunta.

Els treballs els haurà de realitzar l'empresa concessionària que correspongui i l'import a abonar per l'interessat serà de 2.709,08 € d'acord amb la valoració que s'adjunta. Aquest import s'haurà d'incrementar, si cal, amb les taxes municipals que corresponguin a la llicència de qual.

Un cop abonat aquest import per l'interessat, caldrà que presenti la carta de pagament al Servei Tècnic d'Enginyeria per tal de justificar-ho i poder procedir a l'execució dels treballs relacionats.

En conclusió, pel que fa a les qüestions tècniques, s'informa favorablement amb el ben entès que jurídicament es pugui considerar una situació disconforme al planejament."

3. L'ús privatiu o aprofitament especial del domini públic està gravat amb una taxa, a pagar per la persona beneficiària del qual d'accés de vehicles.
4. En data 16 d'octubre de 2023 l'interessat desisteix a la seva sol·licitud d'ampliació de la longitud d'aquest qual en via pública que utilitza.

Fonaments de dret

1. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP): articles 6, 84, 92 (1, 2 i 4) i 100.
2. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, TRLMRLC : article 218.
3. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals: articles 56 i 58.
4. Ordenança municipal de guals (BOPT núm. 183, de 9 d'agost de 2011).
5. Ordenança municipal de guals, publicada al BOPT núm. 183, de 9 d'agost de 2011.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17I01AH	Núm. d'expedient 5577/2022	18-10-23 09:16

En aquesta norma municipal regula el règim d'ús de la via pública per a l'accés de vehicles a la propietat, establint la necessitat d'obtenir llicència per a ser permès. Així mateix, fixa les obligacions i prohibicions a que estan subjectes els usuaris, i les sancions derivades de l'incompliment. S'estableix l'obligació d'adequar els quals en via pública al model de construcció, a fi d'ajustar-se a la normativa d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, prohibint qualsevol forma d'accés dels vehicles als immobles amb una instal·lació provisional o diferent a l'establerta, com també alterar la senyalització i/o fer-ne una d'indeguda. Recau en l'Ajuntament, com a titular de la via pública afectada, executar les obres i/o accions escaients per mitjà de l'empresa contractista corresponent, sent el seu cost a càrrec de l'interessat o infractor.

De conformitat amb l'informe del Servei Tècnic Municipal aquí transcrit, i en exercici de la potestat d'aquesta Administració de defensar el domini i ordre públic, amb la present resolució es declara a la persona usuària del qual obligada a regularitzar el qual d'accés de vehicles en via pública, i exigir com a titular del mateix a que compleixi amb les obligacions establertes a l'ordenança municipal reguladora, en el present cas la de costejar l'obra de construir el qual segons el model normalitzat.

6. Informes dels serveis municipals emesos al respecte ressenyats en l'apartat d'exposició de fets d'aquesta resolució, favorables a l'atorgament de la llicència sol·licitada.
7. Ordenança Fiscal núm. 17 "taxa per entrada de vehicles a través de les voreres i les reserves de la via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe".
8. La competència correspon a la regidora delegada de Patrimoni i Domini Públic segons delegació de l'alcalde realitzada per decret núm. 4270, de 9 d'agost de 2023 (publicada al BOPT de data 30-8-2023).

Resolució

1. **Atorgar** a SANCHO ABARCA IV SEGONA FASE COMUN.PROP.EDIF, amb NIF núm. H43339845, una llicència de qual per l'accés de vehicles al c/ Via Roma, núm. 4, a Salou, amb una longitud de 6 metres lineals, sota les següents **condicions**:
 - a) L'aprofitament especial que atorga la llicència al seu beneficiari sobre la vorera pública es limita a facilitar l'accés de vehicles als garatges - aparcaments o locals de negocis situats a la finca autoritzada i la seva sortida, llocs aquells que han de ser propietat de l'indicat beneficiari o bé ostentar la condició d'arrendatari (art. 17.1 Ordenança).
 - b) El qual s'atorga amb el caràcter d'ús permanent durant les vint-i-quatre hores del dia, i subjecte al regulat en l'Ordenança municipal de quals, com també al que correspongui del previst en l'Ordenança per a la regulació del trànsit a les vies públiques.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17I01AH	Núm. d'expedient 5577/2022	18-10-23 09:16

- c) L'ús del gual i de les facultats que comporta quedarà sense efecte en les ocasions de ser-hi concurrent l'exercici d'un servei públic (ex. parada bus o similars), o d'un ús general d'especial interès o prevalença en la via pública on s'ubica el gual, en aplicació de l'article 6 de la Llei 33/2003 i d'altra normativa aplicable.
- d) Resta terminantment prohibit l'estacionament davant o damunt del gual amb algun vehicle, inclosos els del titular. No podrà tampoc instal·lar-se per l'interessat cap tipus d'obstacle a la via pública, a l'entrada del gual o immediacions.
- e) Aquesta llicència s'atorga salvant els drets de propietat i sens perjudici de tercers.
- f) La llicència de gual s'atorga per un termini d'un any i s'entendrà prorrogada automàticament per successius períodes anuals amb el pagament de la taxa a que es troba subjecte. La manca de pagament en termini és causa automàtica d'extinció de la llicència, sense necessitat de requeriment previ.
- g) Aquesta llicència és essencialment revocable per l'Ajuntament per raons d'interès públic, per les causes de la normativa del patrimoni de les administracions públiques, pel que disposi la normativa municipal (inclosa la urbanística), per incompliment de les condicions, com per la seva incompatibilitat sobrevinguda amb motiu de la previsió o execució del pla urbanístic a que es trobi subjecte el sòl i/o l'edificació, en tots casos sense dret a indemnització. A tal efecte, entre altres constitueix un ús indegut del gual quan s'utilitzi per accedir amb vehicles a altres llocs dels previstos i motiu de la llicència, o en espais de titularitat privada que per la seva naturalesa, disposició o regulació normativa estiguin sotmesos a un ús o aprofitament públic o comunitari on no es permeti la seva ocupació amb vehicles. És causa també d'extinció de la llicència el supòsit en que la construcció destinada a garatge o aparcament no gaudeixi, o perdi vigència, de la corresponent llicència ambiental o d'activitat exigible al respecte segons la normativa aplicable i, en tot cas, davant l'enderroc o declaració de ruïna de la construcció.
- h) Són **obligacions del beneficiari** d'aquesta llicència:
1. Pagar el cost, exigible prèviament, per executar les obres de construcció, reforma, arranjament, pintura, supressió del gual o per restaurar la realitat física alterada sobre béns i/o serveis públics. Tots aquests treballs seran realitzats per l'Ajuntament.
 2. No malmetre ni alterar l'estat de la vorera i la senyalització viària, **no podent pintar la vorada o vorera front al gual**. Tota responsabilitat que derivi d'aquestes actuacions s'atribueix al titular de la llicència.
 3. Comunicar a l'Ajuntament qualsevol variació respecte la capacitat de vehicles que en aquesta llicència es fan constar.
 4. Proveir-se en l'Ajuntament de la placa oficial homologada de senyalització del gual, sense la qual no tindrà efectivitat l'empara que atorgui l'ordenança municipal de regulació del trànsit. El titular és responsable que la placa sigui ben visible des de la via pública, d'estar ben subjectada i que no provoqui danys a tercers. No es podrà col·locar la placa sobre bé de titularitat pública, com tampoc



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document OVP17I01AH	Núm. d'expedient 5577/2022	18-10-23 09:16

envair la via pública. En qualsevol cas aquests actes queden sotmesos a les directrius que des dels Serveis Tècnics Municipals es puguin donar.

5. Satisfer el cost, exigible prèviament, per a retornar la vorera i/o vorada al seu estat d'ús originari un cop extingida la llicència de gual, a realitzar per l'Ajuntament. També el retorn de la placa oficial identificativa del gual.
 6. Indemnitzar directament els danys que s'ocasionin a tercers per un indegut estat del gual, i/o al utilitzar-lo en tot cas.
- i) Aquesta llicència és transmissible a petició del titular i amb l'autorització expressa de l'Ajuntament. És obligació comunicar a l'Ajuntament els canvis de titular.
2. **Requerir** a SANCHO ABARCA IV SEGONA FASE COMUN.PROP.EDIF, amb NIF H43339845, que realitzi el pagament a favor de la Tresoreria de l'Ajuntament de Salou, dins el termini que resulti de la liquidació indicada al punt següent, la quantitat de **2.709,08 €** en concepte del cost valorat que l'interessat prèviament ha de pagar per a que l'Ajuntament executi els treballs d'obra i altres per adequar a normativa el gual de referència.
 3. **Emetre** autoliquidació a SANCHO ABARCA IV SEGONA FASE COMUN.PROP.EDIF (NIF H43339845) per a que pagui a l'Ajuntament de Salou l'import i pel concepte indicat al precedent punt de resolució, dins el termini de pagament fixat en la mateixa.
 4. **Atorgar** a l'interessat tràmit de vista i audiència pel termini de 10 dies hàbils a fi de poder presentar al·legacions, documents o proves en la seva defensa. Transcorregut aquest termini sense existir causa per arxivar el procediment aquesta resolució esdevindrà definitiva i executiva, amb la conseqüent obligació de complir amb el pagament requerit.
 5. **Advertir** a l'interessat que l'incompliment motivarà la seva execució forçosa per la via de constrenyiment sobre el seu patrimoni, de conformitat amb el previst a l'article 101 de la Llei 39/2015 (LPAC), sense perjudici d'imposar les sancions corresponents.
 6. **Informar** a l'interessat que s'atribueix de la seva responsabilitat els danys que es puguin ocasionar a tercers mentre mantingui el gual en les condicions actuals.
 7. **Traslladar** aquesta resolució a les unitats de Policia Local, Enginyeria i Gestió Tributària, amb l'encàrrec a que aquesta última de notificar a l'interessat la liquidació per a que pagui la taxa municipal.
 8. **Notificar** la present resolució a l'interessat, adjuntant l'autoliquidació tributària a pagar.

Peu de Recurs

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat d'Ocupació de Via Pública MECA		
Codi de verificació 		
Codi de document OVP17I01AH	Núm. d'expedient 5577/2022	18-10-23 09:16

el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidora delegada
de Patrimoni i
domini públic
Beatriz Morer
Pardos
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
27-10-2023 12:43



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
27-10-2023 09:09