



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		Ajuntament de Salou DECRET Data 27-10-2023 Número DEC/5858/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I017G	Núm. d'expedient 12131/2023	24-10-23 14:20

Interessat de l'expedient
SERVICIOS Y CONSULTORIA LOGISTICA JSP

Localització de l'activitat

Assumpte
Resolució - Sol·licitud rectificació
autoliquidació IIVTNU. Expedient PV
2022/00472/00

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient 12131/2023 relatiu a la sol·licitud de rectificació d'autoliquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de naturalesa urbana, expedient PV-2022/00472/00.

Tràmit: Resolució.

Fets

- Vista la sol·licitud presentada per "Servicios de Consultoria Logística JSP", amb CIF B64894371, on sol·licita la rectificació de l'autoliquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana amb número d'expedient 2022/00472/00 i la devolució de l'ingrés indegut per import de 1.632,70, per no haver-se generat el fet imposable en la transmissió de l'immoble amb referència cadastral [REDACTED]
- L'interessat aporta com a element de prova la següent documentació:
 - Escripura de declaració d'obra nova de data 19-02-2016, amb número de protocol 263, atorgada pel Notari Pedro Dorda Soler, per import de 800.000 euros.
 - Escripura de venda de data 4-03-2022, amb número de protocol 246, atorgada pel notari Pedro Ubeda Muñoz, per import de 550.000 euros.

L'Ajuntament disposa de l'escripura de compra d'aquest immoble, de data 31-07-2014, amb número de protocol 1193, atorgada pel notari Pedro Soler Dorda, que s'adquireix per 337.586 euros.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU171017G	Núm. d'expedient 12131/2023	24-10-23 14:20

3. S'ha comprovat que en data 1-6-2022 s'ingressa l'autoliquidació de l'IIVTNU meritada per la transmissió autoritzada pel notari Manuel Ubeda Muñoz en protocol 2022/00243 de data 4-03-2022, i que es tramita amb el números d'expedient 2022/00472/00.

Detall de l'expedient:

Subjecte passiu: Servicios de Consultoria Logistica JSP (B64894371)

Finca gravada: AV MIRADOR DEL 0022

Referència cadastral: [REDACTED]

Import ingressat: 1.632,70 €

Número de liquidació: 615

4. La sol·licitud s'ha efectuat dintre del termini de 4 anys de prescripció, d'acord amb la legislació vigent.
5. Revisada la documentació aportada es comprova que la finca amb referència cadastral [REDACTED], objecte de tributació per l'IIVTNU, s'ha transmès per un preu INFERIOR al de l'adquisició, per la qual cosa no es produeix el fet imposable de l'impost.
6. La Tècnica d'Administració General va emetre informe favorable en data 24 d'octubre de 2023.

Fonaments de dret

1. RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL) articles 104 a 110, gestió de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de naturalesa urbana.

Article 104. Naturalesa i fet imposable. Casos de no subjecció.

1. L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimentin aquests terrenys i es posi de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre aquests terrenys.

(...)

5. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

Per a això, l'interessat en acreditar la inexistència de l'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició, entenent-se per interessats, a aquest efecte, les persones o entitats a les que es refereix l'article 106.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el major dels següents valors, sense que a aquest efecte puguin



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Urbana PGAFE		
<i>Codi de verificació</i> [REDACTED]		
<i>Codi de document</i> GTU17I017G	<i>Núm. d'expedient</i> 12131/2023	24-10-23 14:20

computar-se les despeses o tributs que gravin aquestes operacions: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, si és el cas, per l'Administració tributària.

*Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, si és el cas, al d'adquisició.
(...)"*

Per tant, no es pot acceptar la pretensió de l'interessat d'agafar el valor de la declaració de l'obra nova, sinó que s'ha d'agafar el valor de l'adquisició del bé immoble, de conformitat amb el que disposa el segon paràgraf de l'article 104.5 del TRLRHL.

L'immoble es va adquirir el 31-07-2014 per import de 337.586 euros (únicament solar), i es va vendre per 550.000 euros (solar i construcció). De conformitat amb les dades cadastrals, el valor total del bé és de 241.187,26 euros, sent el valor del sol 54.423,44 euros i el valor de la construcció de 186.713,82 euros. El valor del sol representa un 22,56% del valor total. Per tant, el valor del sol de la venda va ser de 124.080 euros, existint pèrdua en la transmissió.

2. Reial Decret-Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.
3. Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria:

- Article 66 i 67, termini de prescripció i còmput de terminis de prescripció:

"Article 66. Terminis de prescripció.

Prescriuran als quatre anys els següents drets:

(...)

c) El dret a sol·licitar devolucions derivades de la normativa de cada tribut, les devolucions d'ingressos indeguts i el reemborsament del cost de les garanties.

(...)

Article 67. Còmput dels terminis de prescripció.

(...)

En el cas c), des de l'endemà del dia en què finalitzi el termini per sol·licitar la corresponent devolució derivada de la normativa de cada tribut o, en defecte de termini, des de l'endemà del dia en què la dita devolució es va poder sol·licitar; des de l'endemà del dia en què es va realitzar l'ingrés indegut o des de l'endemà de l'acabament del termini per presentar l'autoliquidació si l'ingrés indegut es va fer dins del termini esmentat; o des de l'endemà del dia en què adquireixi fermesa la sentència o resolució administrativa que declari totalment o parcialment improcedent l'acte impugnat. (...)"



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Urbana PGAFE		
Codi de verificació [REDACTED]		
Codi de document GTU17I017G	Núm. d'expedient 12131/2023	24-10-23 14:20

- Article 120, autoliquidacions tributaries.

"(...)

3. Quan un obligat tributari consideri que una autoliquidació ha perjudicat d'alguna manera els seus interessos legítims, pot instar la rectificació de l'autoliquidació esmentada d'acord amb el procediment que es reguli reglamentàriament.

Quan la rectificació d'una autoliquidació origini una devolució derivada de la normativa del tribut i hagin transcorregut sis mesos sense que s'hagi ordenat el pagament per causa imputable a l'Administració tributària, aquesta ha d'abonar l'interès de demora de l'article 26 d'aquesta Llei sobre l'import de la devolució que sigui procedent, sense necessitat que l'obligat ho sol·liciti. A aquests efectes, el termini de sis mesos es comença a comptar a partir de l'acabament del termini per a la presentació de l'autoliquidació o, si aquest ha conclòs, a partir de la presentació de la sol·licitud de rectificació.

Quan la rectificació d'una autoliquidació origini la devolució d'un ingrés indegut, l'Administració tributària ha d'abonar l'interès de demora en els termes que assenyalava l'apartat 2 de l'article 32 d'aquesta Llei."

- Article 221, procediment per a la devolució d'ingressos indeguts

1. El procediment per al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts s'inicia d'ofici o a instància de l'interessat, en els casos següents:

(...)

b) Quan la quantitat pagada hagi estat superior a l'import a ingressar resultant d'un acte administratiu o d'una autoliquidació. (...)"

4. Ordenança Fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de naturalesa urbana, en allò que sigui d'aplicació.
5. La competència correspon al regidor delegat d'Hisenda i Gestió Econòmica, segons delegació de l'alcalde realitzada per decret núm. DEC/4270/2023 de data 8 d'agost de 2023.

Resolució

1. ESTIMAR la sol·licitud efectuada pel "Servicios de Consultoria Logistica JSP" amb CIF B64894371, en relació a l'autoliquidació de l'IIVTNU amb núm. d'expedient PV-2022/00472/00, finca amb referència cadastral [REDACTED], quedant acreditada l'absència d'increment del valor dels terrenys, , la qual cosa dona lloc a la no subjecció de l'impost.
2. Acordar la devolució d'ingressos indeguts a favor de "Servicios de Consultoria Logistica JSP", per import de 1.632,70 euros.
3. Donar trasllat als Serveis Econòmics, Unitat de Tresoreria, i a la Intervenció municipal, per tal que s'efectuï la devolució de les quantitats expressades al punt 3 anterior, al



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat Urbana PGAFE		
<i>Codi de verificació</i> [Redacted]		
<i>Codi de document</i> GTU17I017G	<i>Núm. d'expedient</i> 12131/2023	24-10-23 14:20

compte de "Servicios de Consultoria Logistica JSP" amb número IBAN [Redacted], del qual és titular l'interessat.

4. Notificar la resolució a l'interessat.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Hisenda i Gestió
Econòmica
Yeray Moreno
Macías
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
27-10-2023 10:35



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
27-10-2023 09:09