





Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 26-10-2023 Número DEC/5830/2023 
Codi de verificació 		
 LOB17101ZK	 2012/2022	24-10-23 08:16

*Interessat de l'expedient*

*Assumpte*  
CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR

*Localització de l'activitat*

AVINGUDA ANTONI GAUDI (D´) 1 SALOU (TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient de llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina a l'avinguda Antoni Gaudí 1 de Salou, a nom de CP CONSORCIO AGROPECUARIO SL.

Tràmit: Donar per complimentades condicions particulars llicència

### Fets

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 08-09-2022 es va aprovar la llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina a l'avinguda Antoni Gaudí 1 de Salou, a nom de CP CONSORCIO AGROPECUARIO SL, amb un termini de 9 mesos per iniciar les obres i 18 mesos per acabar-les.
2. En les condicions particulars de l'esmentada llicència, a l'apartat "I. Condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres", s'indicava el següent:
  - A) No es poden iniciar les obres si no s'ha presentat l'estudi de seguretat i salut visat, i no s'ha fet el nomenament de la direcció de l'execució de l'obra.
3. En data 03-05-2023 l'entitat GP CONSORCIO AGROPECUARIO SL aporta documentació a respecte.
4. Per decret 3869/2023 de data 11-07-2023 es requeria a l'entitat GP CONSORCIO AGROPECUARIO SL que en un termini de 10 dies aportés la documentació que manca segons l'informe dels STM d'Arquitectura de data 12-06-2023, que indicava el següent:

*-Respecte les condicions que afecten l'executivitat manca aportar l'estudi de seguretat i salut.*

5. En data 12-07-2023 l'entitat GP CONSORCIO AGROPECUARIO SL aporta documentació al respecte.
6. En data 07-09-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTAT]		
LOB17101ZK	2012/2022	24-10-23 08:16

### **Identificació de l'expedient**

*Exp. 2012/2022 construcció d'habitatge unifamiliar amb piscina a l'Avda Antoni Gaudí núm. 1.*

*Tràmit: Informe tècnic*

### **Informe**

*Porten documentació consistent en Estudi bàsic de seguretat i salut redactats per l'arquitecte Ivan Martín Carreño a manca de visat.*

### **Conclusió**

*En compliment de les condicions particulars de la llicència el document s'ha de portar visat.*

7. Per Decret 5021/2023 de data 22-09-2023 es requereix a l'entitat GP CONSORCIO AGROPECUARIO SL que en un termini de 10 dies aporti la documentació que manca segons informe dels STM d'arquitectura de data 07-09-2023.

8. En data 25-09-2023 l'entitat GP CONSORCIO AGROPECUARIO SL aporta nova documentació.

9. En data 23-10-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

### **Identificació de l'expedient**

*Exp. 2012/2022 construcció d'un habitatge unifamiliar a l'Avda Antoni Gaudí núm. 1.*

*Tràmit: Informe tècnic de la documentació aportada*

### **Fets**

*Aporten Estudi bàsic de seguretat i salut redactat per l'arquitecte Ivan Martín amb visat núm. 2021601362.*

### **Conclusió**

*Han completat la documentació requerida.*

## **Fonaments jurídics**

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17I01ZK	2012/2022	24-10-23 08:16

## Resolució

1. Donar per complimentades les condicions particulars de la llicència que afecten a l'executivitat de la llicència, en relació amb la llicència d'obra major núm. 2012/2022, a nom de GP CONSORCIO AGROPECUARIO SL per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina a l'avinguda Antoni Gaudí 1 de Salou i per tant, ja es poden iniciar les obres.
2. Donar trasllat del present decret als interessats .

## Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
26-10-2023 09:09

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
25-10-2023 11:10