



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 24-10-2023 Número DEC/5823/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01YI	12881/2023	29-09-23 10:46

Interessant de l'expedient

Sra. [REDACTED]

Assumpte
decret inici

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a la Sra. [REDACTED] en relació al mal estat de conservació del solar ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: decret inici

Fets

- Per denuncia, s'ha posat en coneixement de l'Ajuntament que l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED], aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.
- En data 25-08-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, on es conclou l'incompliment del deure de conservació de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, segons es detalla:

"INFORME

Identificació de l'expedient

Estat de la finca ubicada al carre [REDACTED] *Salou.*

Tràmit: Emissió informe tècnic per petició S.A.T.

Antecedents



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101YI	12881/2023	29-09-23 10:46

Per servei d'inspecció, aquest Ajuntament ha tingut coneixement que la finca ubicada al carrer [redacted] aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.

Consideracions tècniques

1. En data 18 d'agost d'aquest any, es va realitzar una inspecció al terreny identificat anteriorment i segons es pot constatar en els fotografies que s'annexen, s'han trobat:

Herbes, bardisses, arbustos o arbres en estat d'abandonament

Residus sòlids (escombraries, deixalles, runes, dipòsits de terres)

Residus pastosos

Residus líquids

Altres substàncies o materials que puguin produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues

Plagues d'insectes, rosegadors o qualsevol altre animal que pugui suposar un problema sanitari

- Es tracta d'un solar sense edificar on creix abundant vegetació ruderal (sobretot canyes).
- La vegetació dificulta el pas pel carrer.
- La vegetació és prou densa com per esdevenir refugi per rosegadors.

2. Tot l'anterior comporta un incompliment del deure de conservació en:

° Seguretat:

° Salubritat :

° Ornat:

3. Mesures definitives a adoptar :

- Que es desbrossi tota la vegetació arran de terra.
- Que es faci el manteniment posterior adequat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101YI	12881/2023	29-09-23 10:46

4. *Termini per a l'execució de les mesures previstes: 30 dies.*

5. *El cost estimat de les mesures necessàries que cal realitzar en la finca és de 500 euros.*

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:



3. Vist l'informe del Negociat d'Urbana, de data 29-09-2023, que acredita que el titular cadastral de l'immoble ubicat al carrer [redacted] amb ref. cad. núm. [redacted], de Salou, és la Sra. [redacted]
4. En data 20-10-2023, la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, emet informe sobre el procediment legal a seguir per ordenar la propietària de l'immoble, l'execució de les mesures que resultin adients per tal de garantir la seguretat, la salubritat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Fonaments de dret

1. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRU)
2. Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101YI	12881/2023	29-09-23 10:46

- Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
- Articles 77, 83, 87, 90, 93 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023.

Resolució

- Iniciar l'expedient per exigir a la Sra. [REDACTED], propietària i responsable de l'immoble situat al carrer [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED], el compliment de les obres de conservació següents:

- Desbrossar tota la vegetació arran de terra.
- Fer el manteniment posterior adequat.

El termini estimat per l'execució de les obres és d'un mes.

- Notificar aquesta proposta d'ordre d'execució a la Sra. [REDACTED], propietària de l'immoble, perquè en un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, pugui examinar l'expedient i al·legui el que cregui convenient a la defensa dels seus drets i interessos.
- Fer constar que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidora delegada
de Patrimoni i
domini públic
Beatriz Morer
Pardos
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)

24-10-2023 12:41

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
23-10-2023 14:38