



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 24-10-2023 Número DEC/5822/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101YU	12911/2023	02-10-23 08:05

*Interessat de l'expedient*

Sra. [REDACTED]  
Sr. [REDACTED]

*Assumpte*

DECRET INICI

*Localització de l'activitat*

[REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a la Sra. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED], en relació al mal estat de conservació del solar ubicat al [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED].

Tràmit: decret inici

### Fets

1. Per denuncia, s'ha posat en coneixement de l'Ajuntament que el solar ubicat al [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED], aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.
2. En data 01-09-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, on es conclou l'incompliment del deure de conservació del solar ubicat al [REDACTED] de Salou, segons es detalla:

### "INFORME

#### *Identificació de l'expedient*

*Estat de la finca ubicada a [REDACTED] de Salou.*

*Tràmit: Emissió informe tècnic per petició S.A.T .*

#### *Antecedents*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I01YU	12911/2023	02-10-23 08:05

Per servei d'inspecció, aquest Ajuntament ha tingut coneixement que la finca ubicada al [REDACTED] aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.

### Consideracions tècniques

1. En data 1 de setembre d'aquest any, es va realitzar una inspecció al terreny identificat anteriorment i segons es pot constatar en els fotografies que s'annexen, s'han trobat:

- Herbes, bardisses, arbustos o arbres en estat d'abandonament
- Residus sòlids (escombraries, deixalles, runes, dipòsits de terres)
- Residus pastosos
- Residus líquids
- Altres substàncies o materials que puguin produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues
- Plagues d'insectes, rosegadors o qualsevol altre animal que pugui suposar un problema sanitari

Es tracta d'uns terrenys on anteriorment ja s'havien fet uns requeriments consistents en desbrossar la vegetació (principalment canyar). Donant compliment al requeriment.

Tot i així, en una nova inspecció, s'ha vist que hi ha algunes franges i racons que toquen a altres veïns, que s'han quedat per fer. Mantenint-se (en menor grau) el risc d'incendi que va motivar l'anterior requeriment.

També observem que de la desbrossada anterior han quedat moltes restes, que en una altra ubicació no serien objecte de cap nou requeriment, però que en aquest cas (degut a la possibilitat de barrancades de la zona) és necessari extraure.

Aclarim que, tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, la finca limita en un petit pas d'aigües pluvials que fàcilment es podria taponar amb les restes vegetals esmentades. En conseqüència, es generaria una situació de perill per inundació a les finques del costat

2. Tot l'anterior comporta un incompliment del deure de conservació en:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101YU	12911/2023	02-10-23 08:05

- Seguretat:
- Salubritat :
- Ornat:

### 3. Mesures definitives a adoptar :

- Que s'acabi de desbrossar els racons que hi queden.
- Que retirin o s'eliminïn les restes vegetals. Ja sigui fent munts i cremant-les (posteriorment a demanar i rebre el permís de crema de restes vegetals), o portant-les a un centre de gestió de residus autoritzat.
- Que es faci el manteniment adequat per tal d'evitar que la situació es torni a repetir.

4. Termini per a l'execució de les mesures previstes: 15 dies (abans de realitzar les tasques recordem que cal consultar al cos d'agents rurals per evitar que possibles riscos d'incendi derivats de l'acció de maquinària agrícola o forestal)

5. El cost estimat de les mesures necessàries que cal realitzar en la finca és de 2000 euros.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:





Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101YU	12911/2023	02-10-23 08:05

3. Vist l'informe del Negociat d'Urbana, de data 29-09-2023, que acredita que el titular cadastral de l'immoble ubicat al [REDACTED] amb ref. cad. núm. [REDACTED], de Salou, són la Sra. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED].

1. En data 20-10-2023, la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, emet informe sobre el procediment legal a seguir per ordenar als propietaris de l'immoble, l'execució de les mesures que resultin adients per tal de garantir la seguretat, la salubritat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

### Fonaments de dret

- Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRU)
- Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
- Articles 77, 83, 87, 90, 93 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023.

### Resolució

- Iniciar l'expedient per exigir a la Sra. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED], propietaris i responsables del solar situat al [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED], el compliment de les obres de conservació següents:
  - Acabar de desbrossar els racons que queden.
  - Retirar i/o eliminar les restes vegetals. Ja sigui fent munts i cremant-les (posteriorment a demanar i rebre el permís de crema de restes vegetals), o portant-les a un centre de gestió de residus autoritzat.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101YU	12911/2023	02-10-23 08:05

El termini estimat per l'execució de les obres és de 15 dies.

2. Notificar aquesta proposta d'ordre d'execució a la Sra. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED], propietaris del solar, perquè en un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, pugui examinar l'expedient i al·legui el que cregui convenient a la defensa dels seus drets i interessos.
3. Fer constar que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidora delegada  
de Patrimoni i  
domini públic  
Beatriz Morer  
Pardos  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
24-10-2023 12:41

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
23-10-2023 14:38