



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 24-10-2023 Número DEC/5821/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171021Q	7893/2023	13-10-23 13:22

Interessat de l'expedient
INMOSERVICE GRUP GC SL

Assumpte
decret imposició ordre execució

Localització de l'activitat
SECTOR 4 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a INMOSERVICE GROUP GC SL, en relació al mal estat de conservació de l'immoble ubicat al Sector 04, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED].

Tràmit: decret imposició ordre execució

Fets

1. En data 19-05-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, en relació al mal estat de conservació de l'immoble ubicat al Sector 4, amb referència cadastral [REDACTED], de Salou, segons es detalla:

"INFORME

Poso en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 19 de Maig de 2023, s'ha pogut determinar l'estat actual i el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides. Les quals consistien en:

- *Eliminar la vegetació ruderal de la superfície del solar i retirar les brosses, deixalles, runa, restes d'obra o andròmines que puguin aparèixer aleshores.*

Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, el solar segueix en mal estat, amb el que NO S'HAN DUT A TERME ELS REQUERIMENTS.

Apuntem que en informes anteriors, s'ha inclòs alguna fotografia del solar del costat. Sense que això impliqui cap canvi en la valoració i requeriments demanats.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS171021Q	7893/2023	13-10-23 13:22



2. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 4859/2023, de data 18-09-2023, es va iniciar l'expedient administratiu per exigir, al propietari de l'immoble situat a al Sector 04, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED], el compliment de les obres de conservació detallades en l'informe tècnic, de data 19-05-2023.
3. En aquella mateixa Resolució es va concedir al propietari un termini d'audiència de 10 dies per examinar l'expedient i presentar al·legacions. Durant aquest termini la persona interessada ha presentat escrit d'al·legacions següents:
 - a) La mercantil INMOSERVICE GROUP GC, SL, no ha rebut, no tenia constància, ni se li ha notificat cap altre requeriment, informe previ, en relació a la eliminació de la vegetació de la superfície del solar.
 - b) La mercantil INMOSERVICE GROUP GC, SL, inicia la recerca d'una empresa que pugui realitzar les actuacions requerides.
 - c) La mercantil INMOSERVICE GROUP GC, SL, notificarà el moment en que es realitzi les actuacions requerides.
 - d) Sol·licita la prorroga del període d'un mes que te la mercantil, per realitzar les actuacions requerides en la notificació de la resolució, ja que no tenia constància de l'anterior requeriment, informe.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I021Q	7893/2023	13-10-23 13:22

Fonaments de dret

1. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRU)
2. Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
3. Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)
4. Articles 77, 83, 87, 90, 93 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
5. La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades per INMOSERVICE GROUP GC, SL., atès el següent:
 - Respecte l'al·legació a), la mercantil INMOSERVICE GROUP GC, SL., no tenia constància i no se li havia notificat cap requeriment atès que s'acaba d'iniciar l'expedient i únicament se li incoa el mateix.
 - Respecte l'al·legació d), pel que fa a la sol·licitud de pròrroga per part de la mercantil, cal dir que no es pot prorrogar un termini que encara no s'ha atorgat. Es en aquest decret que resol el procediment on s'atorgarà el termini per a dur a terme les actuacions objecte de l'expedient.
 - Pel que fa a les al·legacions b) i c) son merament informatives, sense res a resoldre a l'efecte.
2. Ordenar a INMOSERVICE GROUP GC, SL, com a propietari i responsable de l'immoble situat al Sector 04, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED], que en un termini d'un mes procedeixi a realitzar les actuacions següents:
 - a) Eliminar la vegetació ruderal de la superfície dels solar i retirar les brosses, deixalles, runa, restes d'obra o andròmines que puguin aparèixer aleshores.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I021Q	7893/2023	13-10-23 13:22

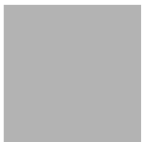
3. Advertir a INMOSERVICE GROUP GC, SL, que en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-les, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 euros, així com, en el seu cas, a l'execució subsidiària de les obres a càrrec del propietari. Igualment, en cas d'incompliment, s'incoarà el corresponent expedient sancionador, si s'escau.

Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidora delegada
de Patrimoni i
domini públic
Beatriz Morer
Pardos
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
24-10-2023 12:41

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
23-10-2023 14:38