



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 24-10-2023 Número DEC/5819/2023 <b>Ajuntament de Salou</b>
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101Y7	12830/2023	29-09-23 08:41

*Interessat de l'expedient*

Sr. [REDACTED]  
Sra. [REDACTED]

*Assumpte  
decret inici*

*Localització de l'activitat*

CARRER [REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat al Sr. [REDACTED] i a la Sra. [REDACTED], en relació al mal estat de conservació de la tanca de xiprers de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED].

Tràmit: decret inici

### Fets

1. En data 24-08-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, pel qual es dóna compte del mal estat de conservació de la tanca de xiprers de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, segons es detalla:

### "INFORME

#### *Identificació de l'expedient*

*Estat de la finca ubicada al carrer de [REDACTED] de Salou.*

*Tràmit: Emissió informe tècnic d'ofici.*

#### *Antecedents*

*Aquest Ajuntament ha tingut coneixement que la finca ubicada al carrer de [REDACTED] aparentment es troba en mal estat de conservació, i no reuneix les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.*

#### *Consideracions tècniques*

1. *En data 23 d'agost d'aquest any, es va realitzar una inspecció al terreny identificat anteriorment i segons es pot constatar en els fotografies que s'annexen, s'han trobat:*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I01Y7	12830/2023	29-09-23 08:41

- Herbes, bardisses, arbustos o arbres en estat d'abandonament*
- Residus sòlids (escombraries, deixalles, runes, dipòsits de terres)*
- Residus pastosos*
- Residus líquids*
- Altres substàncies o materials que puguin produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues*
- Plagues d'insectes, rosegadors o qualsevol altre animal que pugui suposar un problema sanitari*

*Es tracta d'una finca on la tanca de xiprers, és evident que té una manca de manteniment. Sobretot al costat que dona al carrer llorer.*

*En conseqüència, s'està impedit el pas de persones.*

*2. Tot l'anterior comporta un incompliment del deure de conservació en:*

- ° *Seguretat:*
- ° *Salubritat :*
- ° *Ornat:*

*3. Mesures definitives a adoptar :*

*- Que es retalli la tanca arran de la propietat privada.*

*4. Termini per a l'execució de les mesures previstes: 30 dies.*

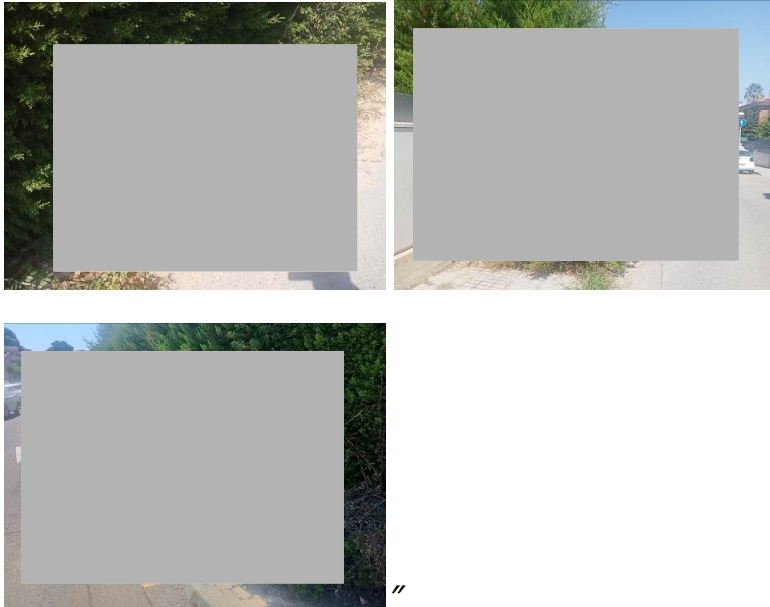
*5. El cost estimat de les mesures necessàries que cal realitzar en la finca és de 500 euros.*

*Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101Y7	12830/2023	29-09-23 08:41



2. Vist l'informe del Negociat d'Urbana, de data 29-09-2023, que acredita que el titular cadastral de l'immoble ubicat al carrer [redacted] amb referència cadastral núm. [redacted], de Salou, són el Sr. [redacted] i la Sra. [redacted].
3. En data 20-10-2023, la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, emet informe sobre el procediment legal a seguir per ordenar els propietaris de l'immoble, l'execució de les mesures que resultin adients per tal de garantir la seguretat, la salubritat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

### Fonaments de dret

1. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU)
2. Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
3. Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
4. Articles 77, 83, 87, 90, 93 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101Y7	12830/2023	29-09-23 08:41

5. La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023.

## Resolució

- Iniciar l'expedient per exigir al Sr. [REDACTED] i a la Sra. [REDACTED], propietaris i responsables de l'immoble situat al carrer [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED] el compliment de les obres de conservació següents:
  - Retallar la tanca arran la propietat privada.  
El termini estimat per l'execució de les obres és d'un mes.
- Notificar aquesta proposta d'ordre d'execució al Sr. [REDACTED] i a la Sra. [REDACTED] propietaris de l'immoble, perquè en un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, puguin examinar l'expedient i al·leguin el que creguin convenient a la defensa dels seus drets i interessos.
- Fer constar que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat  
d'Intervenció i  
Disciplina  
urbanística  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
24-10-2023 09:14

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
23-10-2023 14:38