


Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 24-10-2023 Número DEC/5818/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101ZG	9425/2017	04-10-23 07:58

*Interessant de l'expedient*

Sra. [REDACTED]

*Assumpte*

decret declarant l'arxiu de les actuacions

*Localització de l'activitat*

CARRER [REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, incoat contra la Sra. [REDACTED] en relació a la instal·lació d'una coberta d'uralita al pati interior de l'immoble ubicat al carrer de [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] incomplint amb la normativa.

Tràmit: decret declarant l'arxiu de les actuacions

### Fets

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 1657/2018, de data 11-04-2018, s'estimen les alegacions presentades al procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, 9425/2017, incoat per la instal·lació d'una coberta d'uralita al pati interior de l'[REDACTED] ubicat al carrer de l'[REDACTED] de Salou, i es deixa en suspens la seva tramitació, fins que es tingui constància de la resolució del procediment judicial referent a la possessió de l'immoble. Amb l'advertiment a l'interessat que aquesta suspensió comporta la interrupció dels terminis de caducitat de l'expedient. Notificat en data 17-04-2018.
2. En data 24-04-2023 s'emet informe de la Unitat Tècnica d'Urbana, on s'acredita que el titular cadastral de la finca ubicada al carrer de l'[REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] és la Sra. [REDACTED] d'acord amb l'escriptura de compra-venda tramitada pel notari Diana Penades Cuñat amb núm. de protocol 2023/00301, de data 15-03-2023.
3. Per Decret de l'Alcaldia núm. 3130/2023, de data 01-06-2023, es resol aixecar la suspensió del procediment i continuar amb la tramitació de l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, 9425/2017, ordenant a la Sra. [REDACTED] com a propietària i responsable de l'[REDACTED] ubicat al carrer de l'[REDACTED] de Salou, que, en el termini d'1 mes, procedeixi a la retirada del travesser de ferro que resta instal·lat al pati interior de l'immoble, en base a l'acta de l'Inspector



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101ZG	9425/2017	04-10-23 07:58

Municipal, de data 19-04-2023. A la mateixa resolució es concedeix a la interessada un termini de 15 dies per a formular les alegacions i proposar les proves pertinents per a la defensa dels seus drets i interessos.

Amb l'advertiment que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva per imports de 500 €. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm.170, de data 18-07-2023.

4. En data 03-10-2023 s'emeta acta de l'Inspector Municipal, segons es detalla:

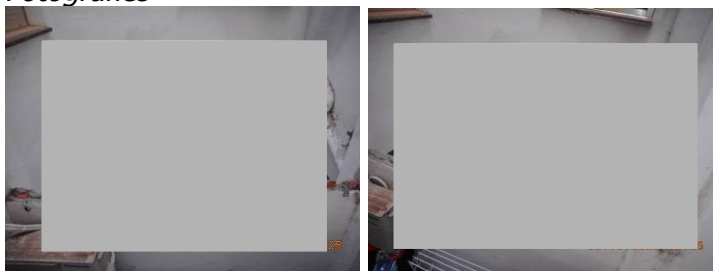
### **"Acta de la inspecció**

#### **Identificació de l'expedient**

*Retirada d'una travessa de ferro al pati cel obert de la cuina de l'immoble 103 de l'edifici situat al carrer de l'església 08 de Salou*

#### **Fets**

- 1. El dia 03/10/2023 l'inspector d'obres sota signant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
- 2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a la retirada de la travessa de ferro.*
- 3. Fotografies*



5. D'acord amb l'anterior, resten esmenades les deficiències que van motivar la incoació de l'expedient d'infracció urbanística de referència.

6. En data 20-10-2023, s'emeta l'informe proposta formulat per la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials.

### **Fonaments de dret**

1. Articles 84 i 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101ZG	9425/2017	04-10-23 07:58

2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

## Resolució

1. Donar per complimentada l'ordre d'execució de data 01-06-2023 i declarar l'arxiu de les actuacions realitzades a l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat núm. 9425/2017, incoat a la Sra. [REDACTED] en haver donat compliment al requeriment realitzat, tal i com es desprèn de l'acta de l'Inspector Municipal, de data 03-10-2023.

## Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interpolar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interpolar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat  
d'Intervenció i  
Disciplina  
urbanística  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
24-10-2023 09:14

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
23-10-2023 14:38