



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		Ajuntament de Salou DECRET Data 24-10-2023 Número DEC/5814/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101Y0	2799/2019	11-10-23 08:48

Interessat de l'expedient

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED] SALOU (TARRAGONA)

Assumpte

construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina

DECRET

Identificació de l'expedient:

Llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat

Expedient: 2799/2019

Sol·licitant: [REDACTED]

Emplaçament: c/ [REDACTED] Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Compliment condicions de la llicència d'obres i retorn de la fiança dipositada.

Fets

1. Per Acord de la Junta de Govern Local de data 06-06-2019 es concedeix la llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina la carrer [REDACTED] de Salou, amb un termini de 18 mesos.
2. En les condicions particulars de l'esmentat acord, s'indicava el següent:

I. Condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

*a) D'acord amb el que disposa l'art. 12 de l'Ordenança Fiscal núm. 10 de Taxa per Llicències Urbanístiques, hauran de dipositar en el termini de quinze dies una fiança de **2.000,- €** en previsió de possibles danys a serveis generals a la zona i de tot tipus de responsabilitats.*

II. Condicions que no afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

a) En el moment de la presentació del certificat final d'obra hauran de presentar el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.

b) El sol·licitant, a l'inici de les obres, haurà de demanar i tramitar convenientment les connexions provisionals a les xarxes municipals de clavegueram i pluvials i



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01Y0	2799/2019	11-10-23 08:48

procedir al seu replanteig d'acord amb les indicacions del Servei Tècnic d'Enginyeria d'aquest Ajuntament.

c) La caseta depuradora haurà de ser totalment enterrada.

d) No es podrà fer l'aparcament en superfície a la zona de reculada ni l'accés, art. 77 POUM.

e) L'eficàcia de la llicència municipal estarà subjecte a la presentació del nomenament de la direcció de l'execució .

3. En data 06-08-2019 es diposita a la Caixa Municipal de la Corporació la fiança de 2.000 euros per la previsió de possibles danys a serveis generals a la zona i de tot tipus de responsabilitats

4. Per Acord de la Junta de Govern Local de data 31-10-2019 es dona la conformitat als plànols del projecte de la construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Enric Morera 9, i tal i com s'indica en l'informe dels STM de data 23-09-2019 es diu el següent:

- En el plànol 5 es concreta que la caseta de depuració es soterrada en compliment a la condició II.c).

- En el plànol 5 s'elimina la referència a l'aparcament de reculada, si bé es manté al porta justificant que es fa necessària per manteniment de jardineria, la qual cosa compleix la normativa i justifica la condició II.d)

5. Per Acord de la Junta de Govern Local de data 01-04-2021 es concedeix a la senyora [REDACTED] la prorroga de la llicència d'obres 2799/2019 per la finalització del 19,75% de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer [REDACTED] amb una vigència de 9 mesos.

6. En data 22-04-2022 la senyora [REDACTED] aporta el Certificat final d'obra i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.

7. Per Decret 4413/2022 de data 22-07-2022 es concedeix la llicència per les connexions provisionals a les xarxes municipals de clavegueram i pluvials.

8. En data 04-12-2022 la senyora [REDACTED] sol·licita la devolució de la fiança dipositada.

9. En data 10-10-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Identificació de l'expedient

Exp. 2799/2019 construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ [REDACTED]



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01Y0	2799/2019	11-10-23 08:48

Tràmit: Informe tècnic de devolució de fiances

Informe

En data 22/07/2022 en el tràmit de l'exp. 7212/2022 s'emet informe favorable en relació a la primera ocupació, resultant que no es van observar a danys a serveis o obres municipals.

Conclusió

Informo FAVORABLEMENT la devolució de les fiances dipositades a la llicència 2799/2019.

10. En data 16-10-2023 la senyora [REDACTED] aporta el certificat de titularitat del banc per tal que la fiança li sigui retornada.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

Resolució

1. Donar per complimentades les condicions de la llicència d'obra menor núm. 2799/2019, a nom de [REDACTED] per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer [REDACTED] de Salou.
2. Ordenar a la Tresoreria Municipal el retorn a [REDACTED] amb NIF [REDACTED] de la fiança dipositada en previsió de possibles danys a serveis generals a la zona per import de: 2.000 € corresponent a la llicència d'obres núm. 2799/2019, al següent número de compte bancari: [REDACTED]
3. Donar trasllat del present decret als interessats i a la Tresoreria Municipal.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
LOB17101Y0	2799/2019	11-10-23 08:48

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
24-10-2023 09:14



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
23-10-2023 14:38