



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		Ajuntament de Salou DECRET Data 24-10-2023 Número DEC/5812/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171021W	13462/2023	16-10-23 08:46

Interessant de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

Decret d'inici

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED] PBJ 0004

DECRET

Identificació de l'expedient

[REDACTED] ió de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat a [REDACTED] per la instal·lació d'un caixer automàtic al local 4, ubicat al carrer Brussel·les, 3 de Salou, amb ref. cad. [REDACTED], sense llicència municipal i incomplint amb la normativa municipal.

Tràmit: decret inici expedient administratiu

Fets

1. En data 20-04-2022, s'emet acta per part de l'Inspector Municipal, on es dóna compte que s'ha instal·lat un caixer automàtic al local 4, ubicat al carrer Brussel·les núm. 3, de Salou, segons es detalla:

"INFORME

Fets

1. El dia 19/04/2022 l' Inspector Municipal sota signant va observar la instal·lació d'un caixer automàtic a la planta baixa de l'edifici Florida ubicat al carrer Brussel·les núm. 3 de Salou (Tarragona)
2. El caixer es troba situat sota un tendal tipus "B", trobant-se sols ancorat per la part de sota.
3. Fotografies.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171021W	13462/2023	16-10-23 08:46



2. En dates 19-09-2023 i 26-09-2023, s'emet informes per part de la Unitat de Policia Administrativa-SAT i dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, respectivament, segons es detallen:

"INFORME UNITAT POLICIA ADMINISTRATIVA – SAT

DATA inspecció: 19 de setembre de 2023

Motiu: Comprovació per la instal·lació d'un caixer automàtic de l'activitat anomenada "Sunny Beach", ubicada a al c. Brussel·les, núm. 3, local 4, Ed. Florida, de Salou (Tarragona)

Acta d'inspecció núm.: 144

La Unitat de Policia Administrativa – SAT informa, una vegada realitzada comprovació de l'activitat d'objectes de regal, confecció i articles de platja "Sunny Beach", ubicada a al c. Brussel·les, núm. 3, local 4, Ed. Florida, de Salou (Tarragona), amb referència cadastral número [REDACTED] i titularitat del Sr. [REDACTED] amb NIE [REDACTED] 0515 [REDACTED] dels següents fets:

- En el moment de la comprovació (11:06 h.) s'observa que aquest establiment roman obert al públic, amb activitat i amb rètol amb el nom comercial "Sunny Beach".
- Es pot observar que hi ha instal·lat un caixer automàtic amb banderola en funcionament, a la zona de la terrassa de l'establiment i han les sigles "ATM".
- S'adjunten fotografies de l'estat de la terrassa i del caixer d'aquest establiment en el moment de la inspecció:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS171021W	13462/2023	16-10-23 08:46



Tot l'exposat anteriorment es posa a la seva disposició per tal que produeixi els efectes oportuns."

"INFORME STM, de data 26-09-2023:

Identificació de l'expedient

El dia 29/09/23 la unitat de policia administrativa executa visita d'inspecció i comprova l'existència d'un caixer al tendal del local comercial, al local 4 del c/ Brussel·les nº 3.

Fonaments de dret

(POUM) Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.

Ordenança Municipal, zones de reculada vinculades a un local comercial, tendals i rètols aprovat definitivament el 26/07/23.

Consideracions tècniques

1. El caixer esta situat al tancament tipus b a la zona de reculada tocant a la vorera.
2. Resta prohibit la instal·lació de caixers automàtics segons l'art. 5.b de l'Ordenança municipal zones de reculada vinculades a un local comercial, tendals i rètols.

La instal·lació s'ha de considerar **no legalitzable.**"

3. En data 09-10-2023, s'emet informe per part del Negociat d'Urbana, que acredita que el titular cadastral del local 4, ubicat al carrer Brussel·les núm. 3 de Salou, amb ref. cad. [REDACTED], és [REDACTED]
4. En data 20-10-2023, s'emet informe jurídic per part de la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS171021W	13462/2023	16-10-23 08:46

Fonaments jurídics

1. L'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) indica que la potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dona lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separatament, l'adopció de les mesures següents:
 - a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
 - b) La imposició de sancions.
 - c) La determinació dels danys i dels perjudicis causats.
2. Articles 205 a 210 del TRLUC i articles 115 a 133 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que contenen disposicions particulars dels procediments relatius a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.
3. L'article 112.2 RPLU, estableix que *"a la resolució d'iniciació, s'ha de nomenar la persona instructora del procediment i, si escau, la persona secretària."*
4. D'acord amb l'article 113 del mateix reglament i d'acord amb la legislació aplicable en matèria d'inscripció d'actes en el Registre de la propietat, la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscripció en el Registre esmentat. S'ha de promoure obligatòriament aquesta inscripció quan la resolució d'iniciació faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal. En el cas que s'hagi inscrit la resolució d'iniciació s'ha de comunicar al Registre de la Propietat la resolució ferma en via administrativa que posi fi al procediment, a l'efecte pertinent de conformitat amb la seva legislació reguladora.
5. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou (en endavant POUM).
6. Vist el Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, de delegació de competències a favor del Regidor de l'Àrea de Gestió del Territori.

Resolució

1. Incoar el corresponent procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat contra [REDACTED] propietària i responsable de les obres i instal·lacions efectuades al local 4, ubicat al carrer Brussel·les, 3, d'aquest



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS171021W	13462/2023	16-10-23 08:46

municipi, amb ref. cad. [REDACTED], sense llicència municipal i incomplint amb la normativa municipal.

Considerant que les obres ja estan executades no procedeix suspendre, de forma provisional i immediata, com a mesura cautelar, les mateixes. Si bé queda prohibida qualsevol altra obra de consolidació, alteració o ampliació de l'obra principal que porta causa del present expedient.

2. Nomenar com a tal fi Instructora de l'expedient a la funcionària IVETTE GILI CORTILLAS i Secretària del mateix a la funcionària MONTSERRAT COBOS AVILÉS.
3. Concedir a l'interessat un termini de **15 DIES** per a formular les al·legacions i proposar les proves pertinents per a la defensa dels seus drets i interessos.
4. Oferir als expedientats la possibilitat de recusar aquests nomenaments en el supòsit de donar-se les circumstàncies legals exigibles, d'acord amb el previst als articles 23 i 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de las administracions públiques, si hi hagués causa suficient.
5. Qualificar les obres executades, d'acord amb l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 26-09-2023, com a **IL·LEGALITZABLES** i advertir a l'interessat que, un cop finit el tràmit d'audiència concedit, es procedirà, si s'escau, a adoptar les mesures per a restaurar la realitat física alterada, i a requerir a l'interessat l'enderroc de les obres executades.
6. Advertir a l'interessat que la infracció comesa pot ser sancionada d'acord amb l'establert a l'art. 137 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. L'import de la multa es determinarà individualment i a partir de l'aplicació d'una fórmula i com a resultat d'aplicar els mòduls reguladors definits en l'article 138 del Decret.
7. El procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat es pot incoar sempre que no hagi transcorregut el termini de 6 ANYS des de la finalització de les obres o actuacions, sens perjudici del que estableixen els articles 210 i 227.6 del TRLUC.
8. Notificar la present resolució a l'interessat i comunicar-li que la durada màxima de la tramitació del present procediment és de 6 mesos, començats a comptar des de la data de l'acord d'inici del present expedient. La manca de resolució expressa dins de l'esmentat termini produirà, per imperatiu legal, la caducitat del procediment. Aquest termini resta suspès per tot el temps que calgui per fer les notificacions mitjançant edictes, si s'escau, i així mateix, quan s'hagi de requerir la persona interessada perquè legalitzi, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i la resolució que



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOVI		
Codi de verificació		
DIS171021W	13462/2023	16-10-23 08:46

atorgui o denegui el títol administratiu habilitant sol·licitat o la presentació de la comunicació exigida.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
24-10-2023 09:14

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
23-10-2023 14:38

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: