


| | | |
|--|------------|---|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA | |  Ajuntament de Salou DECRET Data 24-10-2023 Número DEC/5811/2023 |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17I01YA | 10975/2023 | |

Localització de l'autorització
CARRER PLA DE L'ERA (DEL) 30 SALOU (TARRAGONA)

Assumpte
PRIMERA UTILITZACIÓ- CONSTRUCCIÓ
PISCINA PREFABRICADA

DECRET

Identificació de l'expedient

Comunicació primera utilització d'una piscina prefabricada

Expedient: 10975/2023

Sol·licitant: [REDACTED]

Emplaçament: Carrer [REDACTED] de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Donar per comunicada la primera utilització

Fets

1. Per Acord de la Junta de Govern Local en data 01-12-2022 es va aprovar la legalització d'una piscina prefabricada al carrer [REDACTED] de Salou, a nom de [REDACTED].
2. Per ofici de data 28-08-2023 es requereix al senyor [REDACTED] que de forma prèvia a la seva utilització haurà de procedir en el termini màxim d'un mes, a la comunicació de la primera utilització de la instal·lació efectuada, acompanyada de tota la documentació preceptiva necessària.
3. En data 04-09-2023 el senyor [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] aporta la documentació requerida.
4. En data 11-10-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Acta de la inspecció

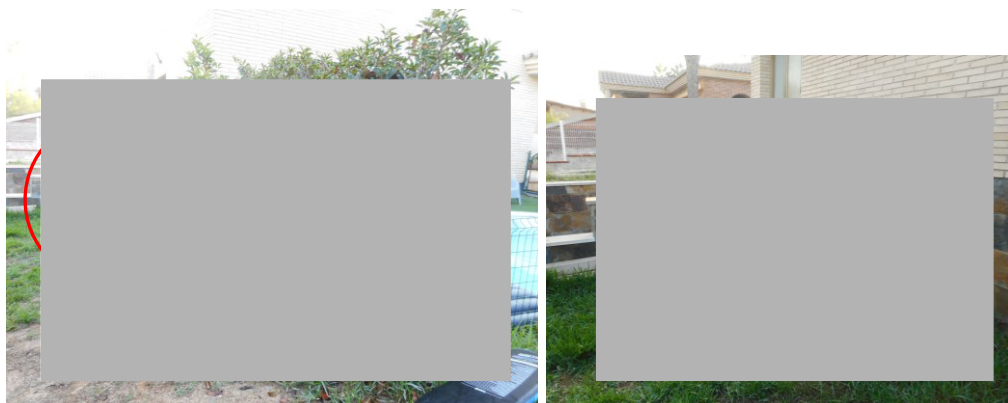
Identificació de l'expedient

| | | |
|--|------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA | | |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17I01YA | 10975/2023 | 16-10-23 12:14 |

Primera ocupació per la construcció d'una piscina prefabricada a l'immoble situat al carre [REDACTED] de Salou.

Fets

- 1. El dia 03/10/2023 l'inspector d'obres sota signant ha realitzat/va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
- 2. La persona present durant la inspecció és Antonio Soriano Hidalgo, no havent fet cap manifestació.*
- 3. En la visita d'inspecció s'ha constatat que SI s'ha procedit a l'execució de les obres, si bé la estació depurada no es troba instal·lada en el lloc assenyalat en el plànol presentat (soterrada), aquesta es troba instal·lada adossada a la façana de l'immoble.*
- 4. Fotografies*



Informe del tècnic

Amb data 04/04/23 informe ALI17I00CW es van aportar certificats de la condició particular de la llicència.

| | | |
|--|------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA | | |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17I01YA | 10975/2023 | 16-10-23 12:14 |

Respecte la depuradora es troba adossada a l'habitatge fora de la zona de reculada, essent la ubicació correcta.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art. 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per l'art. 64.4 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, la primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions.
2. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el TRLU, pel que fa a la competència i al procediment del règim de comunicació. D'acord amb l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, la competència correspon a l'alcalde, si bé actualment està delegada segons Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

Resolució

1. Tenir per comunicada a [REDACTED] la primera utilització d'una piscina prefabricada al carrer [REDACTED] de Salou, d'acord amb l'exposició dels fets abans transcrits.
2. Aprovar la liquidació provisional dels tributs derivats de la tramitació del present expedient d'acord amb les següents quantitats:

Liquidació primera ocupació (Ordenança Fiscal núm. 10 –Taxa per llicències urbanístiques i altres activitat- Art. 6.IV.2).




| | |
|--|---------------|
| Pressupost | 4.376,64 € |
| Taxa primera ocupació (0,30%) | 13,13 € |
| Bonificació (20%) | 2,63 € |
| TOTAL | 10,50 € |
| Autoliquidació pagada en data 04-09-23 | 10,50 € |
| TOTAL A PAGAR | 0,00 € |

3. Traslladar la present resolució a la Unitat Tècnica d'Urbana i a l'interessat.

Forma de pagament

Per ingrés o transferència als comptes bancaris de l'Ajuntament que consten al full de la liquidació que s'ajunta.

Termini d'ingrés (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria)

| | | |
|--|--|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA | | |
| Codi de verificació  | | |
|  LOB17I01YA |  10975/2023 | 16-10-23 12:14 |

Les liquidacions notificades de l'1 al 15 de cada mes poden ser ingressades SENSE RECÀRREC fins el dia 20 del mes següent. Les notificacions efectuades del dia 16 a final de mes ho poden fer fins el dia 5 del segon mes següent. Quan qualsevol termini esmentat finalitzi en dia inhàbil, quedarà ampliat el seu termini en el dia hàbil següent. No obstant, transcorregut els terminis indicats, sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu. La interposició d'un recurs o reclamació no suspèn l'obligació del pagament del deute tributari.

Peu de recurs contra la liquidació dels drets municipals

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació taxa de la primera ocupació, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació".

Peu de recurs contra la resolució o acord

Si es vol impugnar la present resolució que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
24-10-2023 09:14



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
23-10-2023 14:38