


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 24-10-2023 Número DEC/5803/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101YV	8329/2022	

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Assumpte

OBRA MAJOR- Nova Construcció Habitatge Unifamiliar Aïllat

Localització de l'activitat

[REDACTED] SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al [REDACTED] de Salou, a nom de [REDACTED].

Tràmit: Donar per assabentat de la no execució de les obres i renúncia arquitecte.

Fets

- Per Acord de la Junta de Govern Local de data 22-09-2022 s'aprova la llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al [REDACTED] de Salou, a nom de [REDACTED], amb una vigència de 9 mesos per començar les obres i 18 mesos per acabar-les. Notificat telemàticament en data 29-09-2022.
- Per Decret 4761/2023 de data 08-09-2023 es requereix al senyor [REDACTED] que en un termini de 10 dies aporti la documentació que s'indica a les condicions particulars de l'esmentat acord, i que és la següent:

"I. Condicions que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

a) En un termini de 15 dies cal dipositar una fiança de 2.700 euros en previsió de danys als serveis municipals existents a les immediacions.

- En data 17-08-2023 el senyor [REDACTED] presenta instància en què indica que no executaran les obres.
- En data 02-10-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Identificació de l'expedient

Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a [REDACTED] de Salou.

Fets

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01YV	8329/2022	18-10-23 14:00

1. El dia 02/10/2023 l'inspector d'obres sota signant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que NO s'ha procedit a l'inici de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat.
3. Fotografies






5. En data 18-10-2023 el Col·legi d'arquitectes tècnics de Tarragona aporta la renúncia de l'arquitecte tècnic Albert Pons Sora per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al [REDACTED] de Salou de la llicència d'obres atorgada a nom de [REDACTED].

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local.
2. Article 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació, en relació amb el director de l'obra i el director de l'execució de l'obra.
3. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

Resolució

1. Acceptar la renúncia del arquitecte tècnic Albert Pons Sora de data 18-10-2023, per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al [REDACTED] de Salou.
2. Donar-nos per assabentats de la no execució de l'obra de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al [REDACTED] de Salou, tal i com s'indica en la instància del senyor [REDACTED] de data 17-08-2023.
3. Arxivar l'expedient 8329/2022 a nom de [REDACTED] per la construcció d'un edifici unifamiliar aïllat al [REDACTED] de Salou.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
		
 LOB17I01YV	 8329/2022	18-10-23 14:00

4. Traslladar la present resolució al Departament de Rendes, pel seu coneixement i efectes.
5. Notificar la present resolució als interessats.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
24-10-2023 09:07

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
23-10-2023 14:38