


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 24-10-2023 Número DEC/5802/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101Z5	1060/2021	20-10-23 08:29

Interessat de l'expedient
INMOBILIARIA APROTUSA SL

Localització de l'activitat
CARRER MAJOR 55 SALOU (TARRAGONA)

Assumpte
INSTAL·LACIÓ D'UNA ESCALA
D'EMERGÈNCIA DE L'HOTEL BEST DA VINCI
I TENDAL TIPUS B (ANTERIOR EXP.:
2001/2020).

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient número 1060/2021, relatiu a la llicència urbanística per a l'enderrocament d'un tendal existent, la instal·lació d'escala d'emergència i la instal·lació d'un nou tendal tipus B a l'Hotel DA VINCI.

Sol·licitant: INMOBILIARIA APROTUSA SL

Emplaçament: carrer Major 55 de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Compliment condicions particulars de la llicència

Fets

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de setembre de 2018 es va concedir llicència urbanística a la mercantil INMOBILIARIA APROTUSA, SL per a l'enderrocament d'un tendal existent, la instal·lació d'escala d'emergència i la instal·lació d'un nou tendal tipus B a l'Hotel DA VINCI, situat al carrer Major, núm. 55 de Salou, amb una vigència de 6 mesos, amb les següents condicions particulars:

"1. Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, i el certificat de la quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat.

2. S'ha d'eliminar l'escala basculant i el pas d'accés que la comunica amb la planta primera.

3. D'acord amb el projecte mantindran els pilars (que diuen que tenen 14 cm) i substituiran la coberta, realitzant-la a base de panell tipus sandwich. La part de la coberta situada sota l'escala tindrà una resistència al foc R-120 que segons el plànol núm. 9 s'aconseguirà amb l'aplicació de pintura intumescent. Junt amb el final d'obra hauran de portar el certificat d'aplicació.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01Z5	1060/2021	20-10-23 08:29

4. L'escala exterior es determina com a escala especialment protegida i com a tal garantirà tots els paràmetres de l'annex A del CTE DB SI.

5. L'escala ha de garantir tots els paràmetres corresponent establerts al CTE DB SUA.

6. L'escala garantirà les separacions mínimes establertes al CTE DB SI 2 de propagació exterior.

7. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.

8. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

9. L'escala d'emergència que es pretén executar serà metàl·lica i descoberta, situada a l'interior de la parcel·la, unint les plantes baixa i primera per l'exterior de l'edifici.

10. Aquesta nova escala incorpora un nou recorregut d'evacuació dels usuaris de l'establiment en cas de conat d'incendi i ajustar-se a les recomanacions indicades en el pla d'emergència i autoprotecció de l'activitat hotelera.

11. Les superfícies d'actuació són 18,00m² corresponents a l'accés de l'escala i la construcció de la mateixa, i 87,08 m² del tendal tipus "B".

12. Es recomana aportar el corresponent pla d'emergència i evacuació realitzat per la propietat per donar coherència a les actuacions i obres que es pretenen realitzar.

13. Un cop finalitzades les obres caldrà regularitzar l'activitat amb les modificacions indicades a la documentació tècnica i justificar els nous recorreguts i evacuacions."

2. Els interessats, en data 14-03-2022 van presentar documentació en relació amb les condicions de la llicència.
3. En data 18-03-2022 l'entitat INMOBILIARIA APROTUSA SA va aportar el certificat de residus.
4. Els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, en data 14-04-2022, han emès informe en el qual s'indicava el següent:

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101Z5	1060/2021	20-10-23 08:29

"Realitzo visita d'inspecció el dia 14/04/2022 observant que les instal·lacions estan executades:

Foto 1. Eliminació de l'escala basculant



Foto 2. Nova escala i tendal



Foto 3. Part de sostre R-120



Foto 4. Nova escala i tendal



Informe

En relació a les condicions particulars de la llicència aporten:

Cond. 1) Certificat final d'obra. Manca certificat de runa generada.

Cond. 2) Han eliminat l'escala basculant i el pas que la comunicava amb la planta primera, sent conforme.

Cond 3) Aporten certificació signada per l'enginyer tècnic industrial Humberto Albiach referent a la resistència al foc de la coberta del tendal i dels pilars.

Cond. 4), 5) i 6) L'escala i tendal s'ajusten al projecte aprovat i la tècnica directora certifica que les obres s'ajusten al projecte.

Cond. 8) No queda justificat que s'hagi realitzat l'Acte de comprovació, tot i l'aportació de certificats d'aplicació.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101Z5	1060/2021	20-10-23 08:29

Cond. 12) Es recomanava aportar el pla d'emergència, no l'han portat.

Cond. 13) No consta que hagin regularitzat de l'activitat.

Conclusió:

Les obres concorden amb el projecte aprovat. Manca aportar documentació segons les condicions particulars 1), 8), 12) i 13)."

5. Per Acord de la Junta de Govern Local de data 27-04-2022 es va requerir a l'entitat INMOBILIARIA APROTUSA SL que aportés la documentació que mancava segons l'informe dels STM d'Arquitectura de data 14-04-2022.

6. En data 15-05-2022 i data 22-06-2022 l'entitat INMOBILIARIA APROTUSA SL van aportar documentació al respecte.

7. En data 18-10-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Identificac/ió de l'expedient

Exp. 1060/2021 instal·lació d'escala d'emergència i tendal tipus B a l'activitat de l'hotel Best al C/ Major 55. (anterior exp. 2001/2020)

Fets

- En data 27/04/2022 s'emet requeriment que manca l'aportació de documentació segons les condicions particulars de la llicència números 8), 12) i 13).*
- En data 18/05/2022 segons registre d'entrada 11247, l'interessat aporta la següent documentació:*
 - Pla d'autoprotecció signat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Xavier Escarré Tomàs, col·legiat núm. 11412, amb núm. de visat LE034824-R01 de data 11/05/2022.*
 - Memòria tècnica d'activitat –Annex reformes– signada per l'enginyer tècnic industrial Sr. Xavier Escarré Tomàs, col·legiat núm. 11412, amb núm. de visat LE051537 de data 18/05/2022.*
 - Certificat final de les instal·lacions, signat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Xavier Escarré Tomàs, col·legiat núm. 11412, amb núm. de visat LE051537 de data 18/05/2022.*
 - Plànols de l'activitat signats per l'enginyer tècnic industrial Xavier Escarré Tomàs amb núm. de visat LE051537 de data 18/05/2022.*
- En data 9/06/2022 segons registre d'entrada 13175, aporten:*
 - Acta de comprovació en matèria de prevenció d'incendis de TÜV, ref. Expedient 8103183824_1000, de data 09/06/2022, en sentit FAVORABLE SENSE INCIDÈNCIES.*
- En data 15/06/2022 segons registre d'entrada 13755, aporten:*
 - Formulari SP03 signat per TÜV SÜD ATISAE, S.A.U.*
 - Certificat de l'Acte de comprovació de data 15/06/2022.*

Informe del tècnic d'activitats.-

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101Z5	1060/2021	20-10-23 08:29

Fonaments de dret

1. *Respecte la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat d'Hotel no es troba inclosa a l'esmentada Llei i en cap els seus annexos.*
2. *D'acord amb Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica. Activitat subjecta a COMUNICACIÓ D'INICI D'ACTIVITAT AMB PROJECTE I CERTIFICAT TÈCNIC.*
3. *D'acord amb la Llei 3/2010, l'activitat SÍ ES TROBA classificada a l'annex 1; per tant, li és preceptiu l'informe preventiu del Departament de Prevenció d'Incendis de la Generalitat de Catalunya.*

Consideracions tècniques

1. *S'aporta actualització del document del PAU de l'establiment.*
2. *S'aporta document model SP03, conforme les condicions de seguretat de l'establiment SÓN TOTES SUFICIENTS i s'ajusten a la documentació tècnica i als requeriments específics en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi inclosos a la llicència o autorització administrativa indicades.*
3. *Es recorda al titular que cal regularitzar l'activitat adjuntant les modificacions indicades a la documentació tècnica i el model SP03. Donat que la modificació és dins del supòsit de l'art. 53.1.c del Decret 131/2022, caldrà efectuar una nova comunicació d'inici de l'activitat aportant projecte i certificat tècnic en els termes establerts per la llei 18/2020, en resultar-ne una modificació substancial.*

Conclusions

S'informa FAVORABLEMENT la documentació a tràmit.

Informe del tècnic de llicències d'obres.-




No hi ha aspectes a informar.

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

Resolució

1. Donar per complimentades les condicions de la llicència d'obra major núm. 1060/2021, a nom de INMOBILIARIA APROTUSA SL per les obres d'enderrocament d'un tendal existent,

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació 		
 LOB17101Z5	 1060/2021	20-10-23 08:29

la instal·lació d'escala d'emergència i la instal·lació d'un nou tendal tipus B a l'hotel DA VINCI, ubicat al carrer Major 55 de Salou.

2. Advertir a l'entitat interessada que d'acord amb l'informe dels STM d'Arquitectura de data 18-10-2023, s'haurà de regularitzar l'activitat adjuntant les modificacions indicades a la documentació tècnica i el model SP03. Donat que la modificació és dins del supòsit de l'art. 53.1.c del Decret 131/2022, caldrà efectuar una nova comunicació d'inici de l'activitat aportant projecte i certificat tècnic en els termes establerts per la llei 18/2020, en resultar-ne una modificació substancial.

3. Donar trasllat del present decret als interessats .

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
24-10-2023 09:07

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
23-10-2023 14:38