




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171023Z	2799/2023	

Interessant de l'expedient

Sra. [REDACTED]

Assumpte

CADUCITAT

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat amb obres en curs incoat a la Sra.- [REDACTED] i al Sr. [REDACTED] per executar obres a l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED].

Tràmit: decret caducitat

Fets

- En data 26-01-2023 s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, en relació a l'execució d'unes obres de rehabilitació amb fonamentació d'un conjunt d'habitatges al carrer [REDACTED] de Salou, sense llicència municipal.
- Per Decret de data 24-02-2023 s'ordena la suspensió provisional i immediata de les obres en curs d'execució i s'incoa procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, tot atorgant un termini d'audiència de 15 dies. Notificat en data 24-02-2023.
- En data 06-03-2023, amb registre d'entrada 6234, el Sr. Paul Draaijer en representació de la Sra. [REDACTED] i del Sr. [REDACTED] formula al·legacions contra la paralització de les obres i la incoació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística, manifestant el següent:
 - Que atès que l'objecte de l'ordre de paralització és per l'execució d'unes obres sense llicència relacionades amb l'expedient d'obra major 15293/2022, la Policia Local també ha paralitzat unes obres que s'estan executant a l'immoble, de les quals es disposa del títol habilitant, en concret l'obra autoritzada núm. 8034/2022 i les obres de substitució del tancament de la parcel·la expedient 1310/2023.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS171023Z	2799/2023	20-10-23 12:16

4. Consultats els antecedents a la Unitat de Llicències, es constata que en data 02-03-2023, la Junta de Govern Local acorda concedir llicència d'obra major 15293/2022, per la rehabilitació amb fonamentació d'un conjunt d'habitatges al carrer [REDACTED] de Salou.

Com a Condicions Particulars I, que afecten a l'executivitat de la llicència d'obres, s'indica el següent:

- a) *No es poden iniciar les obres si no s'ha presentat i autoritzat prèviament el corresponent projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut, la documentació tècnica requerida per la normativa sectorial i si no s'ha fet nomenament de la direcció facultativa de l'obra.*
- b) *S'haurà de presentar certificat conforme el projecte executiu s'ajusta al projecte bàsic autoritzat.*
5. En data 03-04-2023, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es detalla:

"Consideracions tècniques

A l'immoble s'han demanat diversos expedients d'obres

8034/2022 Retirada falsos sostres, alicatats, substitució teules trencades, reparació façanes, treballs enguixats i pintura.

15293/2022 Rehabilitació amb fonamentació d'un conjunt d'habitatges.

PRESSUPOST PER CAPÍTOLS

	pem
Treballs previs	2.203,88
Enderrocs, desmuntatges i moviment de terres	8.815,51
Fonamentació	16.749,47
Estructura	26.446,53
Coberta	5.877,01
Tancament i divisòries	10.284,76
Impermeabilitzacions i allaments	5.142,38
Revestiments	9.550,14
Paviments i soleres	7.346,26
Tancaments i divisòries practicables	14.692,52
Proteccions i senyalització	2.350,80
Instal·lació d'evacuació i sanejament	2.938,50
Instal·lacions climatització, calefacció i ventilació	5.877,01
Instal·lacions de lampisteria i aparells sanitaris	4.407,75
Instal·lacions elèctriques	3.673,13
Instal·lacions de comunicació	1.469,25
Equipaments incl piscina	11.754,01
Control de qualitat	734,63
Seguretat i salut	2.938,50
Gestió de residus	3.673,13
TOTAL	146.925,16



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171023Z	2799/2023	20-10-23 12:16

1310/2023 Substitució tanca finca.

Conclusions

l'immoble te concedida les obres de l'expedient 8034/2022 i 1310/2023."

6. En data 26-04-2023 i 28-08-2023, per part de la Policia Local s'emeten actes de denúncia per l'incompliment de les obres derivades d'una resolució administrativa.
7. Atès que no s'ha resolt el present procediment dins del termini de 6 mesos ja que des de la Unitat de Llicències s'està valorant l'aportació de la documentació per part dels interessats per donar compliment a les Condicions particulars I.a) de la llicència 15293/2022, s'ha produït la caducitat del mateix.

Fonaments de dret

1. Atès que l'article 25 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que "en els procediments iniciats d'ofici, el venciment del termini màxim establert sense que s'hagi dictat i notificat resolució expressa no eximeix a l'Administració del compliment de l'obligació legal de resoldre, produint els següents efectes: (...) En els procediments en què l'Administració exerciti potestats sancionadores o no, en general, d'intervenció, susceptibles de produir efectes desfavorables o de gravamen, es produirà la caducitat. En aquests casos, la resolució que declari la caducitat ordenarà el arxiu de les actuacions, amb els efectes previstos en l'article 95."
2. Article 202 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, disposa el següent:

"202.1: Els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si, un cop transcorregut el termini màxim de sis mesos per dictar resolució, aquesta no ha estat dictada i notificada. Aquest termini resta interromput en els supòsits a què es refereix la legislació de procediment administratiu comú, i per tot el temps que calgui per fer les notificacions mitjançant edictes, si s'escau."
3. L'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa el següent:

"La caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions del particular o de l'Administració, però els procediments caducats no interrompen el termini de prescripció."



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina MCOAV		
Codi de verificació 		
DIS171023Z	2799/2023	20-10-23 12:16

4. Resultant que en el cas de l'expedient examinat concorren les circumstàncies previstes als preceptes transcrits, i en l'exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Declarar d'ofici la caducitat de l'esmentat expedient administratiu, sense perjudici de la possibilitat d'incoar un altre de nou amb motiu dels mateixos fets en no haver prescrit l'acció de restauració.
2. Advertir a l'interessat que tot i haver-se produït la caducitat del present expedient no es podran executar les obres fins que no s'informi favorablement per part dels Serveis Tècnics Municipals la documentació aportada en el tràmit d'obres, per tal de donar compliment a les condicions de la llicència d'obres que afecten a l'executivitat de la mateixa.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment, podeu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
24-10-2023 09:07

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
23-10-2023 14:38