


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		 Ajuntament de Salou DECRET Data 23-10-2023 Número DEC/5729/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101Z9	722/2020	20-10-23 12:22

Interessat de l'expedient

Sr/Sra [REDACTED]

Localització de l'autorització

CARRER [REDACTED] (TARRAGONA)

Assumpte

Primera ocupació de la construcció d'un edifici de planta baixa i una planta d'ús comercial amb façana al carrer [REDACTED] i carrer [REDACTED] segons llicència d'obres núm. 6881/2016.

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu de llicència de primera ocupació núm. 722/2020 a instància de IMMOBLES I EXPLOTACIONS SEVIQUES SL, comunicant la finalització de les obres de construcció d'un edifici de planta baixa i una planta d'ús comercial amb façana al carrer [REDACTED] i carrer [REDACTED]

Tràmit: Donar per no comunicada la primera ocupació

Fets

- En data 16-01-2020 amb registre d'entrada 583 el Sr. [REDACTED], en representació de IMMOBLES I EXPLOTACIONS SEVIQUES SL presenta escrit comunicant la finalització de les obres de construcció d'un edifici de planta baixa i una planta d'ús comercial amb façana al carrer [REDACTED] i carrer [REDACTED] per tal d'obtenir la primera ocupació.
- En data 03-02-2020, amb registre d'entrada 1422 Sr. [REDACTED], en representació de IMMOBLES I EXPLOTACIONS SEVIQUES SL presenta escrit en què aporta el certificat del gestor de residus.
- En data 17-10-2023 els STM d'Arquitectura emeten el següent informe al respecte:

Identificació de l'expedient

Expedient 722/2020 de primera ocupació i devolució de la fiança de construcció d'edifici comercial al C [REDACTED]

Tràmit: Emissió d'informe tècnic

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101Z9	722/2020	20-10-23 12:22



Consideracions tècniques

El Tècnic que subscriu, una vegada efectuada l'oportuna inspecció de l'obra a dalt indicada, informa el següent:

- 1) Referent al correcte acabament de les obres esmentades d'acord amb el que autoritzava la llicència:
Han variat la distribució i emplaçament de l'escala de l'edifici. Han de portar plànols d'estat final.*
- 2) Referent a possibles perjudicis a serveis i obres de l'Ajuntament a la zona, amb motiu de les obres:
No se n'observen*
- 3) Referent a si les obres han estat acabades dins el termini concedit per la llicència.
En cas contrari caldrà indicar el valor de les obres corresponents a la llicència concedida que s'han fet, un cop finalitzada aquesta vigència :
Manca aportar el certificat final d'obra*
- 4) Referent a si s'han complert correctament els compromisos d'urbanització simultània:
No s'ha executat el qual*

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101Z9	722/2020	20-10-23 12:22



- 5) *Referent a si s'ha observat la realització d'obres no emparades per la llicència concedida, indicant-se classe, legalitat i quantia econòmica:
Instal·lació de rètols de l'activitat "Koala Bay".*
- 6) *Aportació del certificat de residus donant compliment al Decret 89/2010 en matèria de gestió de residus de l'execució de l'obra:
Sí, es pot procedir al retorn de la fiança de 690€.*
- 7) *Segons la seva opinió, pel que fa a les qüestions tècniques considera procedent l'atorgament de la llicència de primera ocupació:
No, dels apartats 1), 3), 4)*
- 8) *Referent a qualsevol aspecte que hom considera d'interès en relació a la cancel·lació esmentada:
Haurà d'informar la Secció d'Enginyeria referent a la correcta realització de les escomeses a les xarxes de clavegueram i abastament d'aigua.*

Fonaments jurídics

1. D'acord amb l'art. 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per l'art. 64.4 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estan subjectes al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, la primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions.
2. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023 de data 09-08-2023.

Resolució

1. Tenir per no comunicada a l'entitat IMMOBLES I EXPLOTACIONS SEVIQUES SL la primera ocupació de les obres de construcció d'un edifici de planta baixa i una planta d'ús comercial

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) MMABA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101Z9	722/2020	20-10-23 12:22

amb façana al carrer [REDACTED] i carrer [REDACTED] d'acord amb l'exposició dels fets abans transcrits.

2. Advertir a IMMOBLES I EXPLOTACIONS SEVIQUES SL que s'haurà de comunicar novament la primera ocupació, donant compliment a l'informe tècnic de data 17-10-2023 abans transcrit
3. Advertir a IMMOBLES I EXPLOTACIONS SEVIQUES SL que en el supòsit de no comunicar correctament la primera ocupació es procedirà a incoar el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística, podent-se ordenar la prohibició de la utilització de la construcció.
4. Notificar aquest Decret a l'entitat interessada.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
23-10-2023 12:19



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
20-10-2023 14:14