


Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 23-10-2023 Número DEC/5723/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101XM	12827/2021	27-09-23 12:30

Interessat de l'expedient
ROVIROSA LLORENS SL

Assumpte
requeriment

Localització de l'activitat
AVINGUDA PAU CASALS (DE) 31

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a ROVIROSA LLORENS SL, en relació al mal estat de conservació del solar ubicat a l'avinguda Pau Casals, 31, de Salou, amb ref. cad.
[REDACTED]

Tràmit: requeriment

Fets

1. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 4313/2022, de data 20-07-2022, es va ordenar a ROVIROSA LLORENS SL, com a propietària i responsable de l'immoble situat a l'avinguda Pau Casals, 31, d'aquest municipi, que en un termini d'un mes procedeixi a realitzar les actuacions següents:

- Desbrossar la vegetació ruderal arran de terra del solar.

Amb l'advertiment que en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-les, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 249, de data 17-10-2022.

2. Transcorregut el termini atorgat per dur a terme les esmentades actuacions i no havent estat executades, per Resolució de l'Alcaldia núm. 491/2023, de data 31-01-2023, es va reiterar a ROVIROSA LLORENS SL, l'ordre d'execució de data 20-07-2022, amb l'atorgament d'un nou termini d'un mes, i l'advertiment d'imposició de multa coercitiva per import de 500 €, en cas de nou incompliment. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 59, de data 10-03-2023.

3. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 3882/2023, de data 11-07-2023, s'imposa a ROVIROSA LLORENS SL, amb CIF B43698026, una primera multa coercitiva per import de 500 €, per



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I01XM	12827/2021	27-09-23 12:30

l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució de l'Alcaldia núm. 4313/2022, de data 20-07-2022, on se li ordenava, l'execució de les actuacions següents:

- Desbrossar la vegetació ruderal arran de terra del solar.

Amb l'advertiment que en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-les, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat. Notificat en data 17-07-2023.

4. En data 25-08-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, segons es detalla:

"INFORME

Poso en el vostre coneixement que en visita d'inspecció realitzada el dia 23 d'agost d'aquest any, s'ha pogut determinar el grau de compliment de les mesures anteriorment requerides, les quals consistien en desbrossar la vegetació ruderal arran del terra del solar.

Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, hi ha un herbassar alt i dens, amb el que determinem que NO S'HA COMPLERT AMB EL REQUERIMENT.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:



Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101XM	12827/2021	27-09-23 12:30

primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Requerir a ROVIROSA LLORENS SL, en la seva qualitat de persona interessada i responsable, el compliment de l'ordre d'execució imposada per la Resolució d'aquesta Alcaldia núm. 4313/2022, de data 20-07-2022, atorgant a l'efecte un nou termini de 15 dies des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per a l'execució de les actuacions següents:
 - Desbrossar la vegetació ruderal arran de terra del solar.
2. Advertir al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una multa coercitiva.

Peu de recurs:

Contra l'apartat primer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra l'apartat segon d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidora delegada
de Patrimoni i
domini públic
Beatriz Morer
Pardos
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)

23-10-2023 11:09

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
20-10-2023 14:15