



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 23-10-2023 Número DEC/5722/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS171020U	8803/2023	10-10-23 08:14

*Interessat de l'expedient*

Sra. [REDACTED]  
Sr. [REDACTED]

*Assumpte*

decret imposició ordre execució

*Localització de l'activitat*

CARRER [REDACTED] (DE)  
[REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat a la Sra. [REDACTED] i al Sr. [REDACTED], en relació al mal estat de conservació dels solars ubicats al carrer [REDACTED] d'aquest municipi, amb referència cadastral núm. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], respectivament, de Salou.

Tràmit: decret imposició ordre execució

### Fets

1. Per denuncia, s'ha posat en coneixement de l'Ajuntament que els solars ubicats al carrer [REDACTED] d'aquest municipi, aparentment es troben en mal estat de conservació, i no reuneixen les condicions de seguretat, salubritat o ornat legalment exigits.
2. En data 07-06-2023, s'emet informe per part del Tècnic de Jardineria, on es conclou l'incompliment del deure de conservació de l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, segons es detalla:

### "INFORME

*Fico en el vostre coneixement, que en visita d'inspecció realitzada el dia 6 de Juny de 2023, s'ha pogut determinar l'estat de conservació de les finques més properes a la casa de la persona que presenta la queixa.*

*En concret, s'ha inspeccionat totes les finques de l'illa compresa entre el carrer [REDACTED] el carre [REDACTED] totes les de l'illa compresa entre el carre [REDACTED] el Carre [REDACTED]*



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS171020U	8803/2023	10-10-23 08:14

Tal i com es pot veure a les fotografies que s'adjunten, les finques ubicades al carrer [redacted] [redacted] estan en bon estat de conservació. Tot i que hi puguin haver algunes herbes, considerem que la seva mida és esperable dintre del cicle de manteniment, i no es considera que hi hagi risc d'incendi ni condicions especialment favorables per la proliferació de rosegadors.

Per tant, sobre aquestes finques, **NO ÉS NECESSARI REALITZAR CAP REQUERIMENT.**

En canvi, les finques ubicades al carrer [redacted] [redacted] enen un matollar alt i dens, i alta presència de vegetació herbàcia seca.

Tractant-se de solars urbans (més exposats a factors d'ignició), considerem que les condicions actuals impliquen un risc d'incendi elevat. Per tant requerim que:

- Es desbrossi la vegetació arran de terra, preservant els arbres adults.

El termini per a l'execució de les mesures previstes és de 30 dies per a cada finca.

El cost estimat de les mesures necessàries que cal realitzar en la finca és de 200 euros per a cada finca.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:

Finques en relatiu bon estat [redacted]



Finques en mal estat [redacted]  
2):



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS171020U	8803/2023	10-10-23 08:14



3. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 4984/2023, de data 20-09-2023, es va iniciar l'expedient administratiu per exigir, als propietaris dels solars situat al carrer [REDACTED] d'aquest municipi, el compliment de les obres de conservació detallades en l'informe tècnic, de data 07-06-2023.
4. En aquella mateixa Resolució es va concedir als propietaris un termini d'audiència de 10 dies per examinar l'expedient i presentar al·legacions. Durant aquest termini la persona interessada no ha presentat cap al·legació.

### Fonaments de dret

1. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRU)
2. Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
3. Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU)
4. Articles 77, 83, 87, 90, 93 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
5. La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023,



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS171020U	8803/2023	10-10-23 08:14

## Resolució

1. Ordenar a la Sra. i al Sr. , com a propietaris i responsables dels solars situats al carrer d'aquest municipi, que en un termini d'un mes es procedeixi a realitzar les actuacions següents:

a) Desbrossar la vegetació arran de terra, preservant els arbres adults.

2. Advertir a la Sra. i al Sr. , que en cas d'incompliment injustificat d'aquesta ordre d'execució, una vegada transcorregut el termini concedit per executar-les, l'Ajuntament pot procedir a la imposició de quantes multes coercitives resultin necessàries per fer efectiu el compliment del que s'ha ordenat, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 euros, així com, en el seu cas, a l'execució subsidiària de les obres a càrrec del propietari. Igualment, en cas d'incompliment, s'incoarà el corresponent expedient sancionador, si s'escau.

## Peu de recurs

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidora delegada  
de Patrimoni i  
domini públic  
Beatriz Morer  
Pardos  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)

23-10-2023 11:08

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
20-10-2023 14:15