



Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 23-10-2023 Número DEC/5682/2023 <b>Ajuntament de Salou</b>
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01XT	16187/2022	10-10-23 12:43

**Interessat de l'expedient**  
BELLAVISTA COMUN.PROP.EDIF

**Assumpte**  
DENEGAR LA PETICIÓ DE PRORROGA DE LA  
LLOM 16187/22 I INCOAR LA CADUCITAT

**Localització de l'activitat**  
AVINGUDA CARLES BUIGAS (DE) 5 SALOU  
(TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per a la substitució dels murs i de les escales exteriors d'accés a l'edifici Bellavista

Expedient: 16187/2022

Sol·licitant: BELLAVISTA COMUN.PROP.EDIF

Data registre entrada: 16-12-2022 NÚM. 30797

Emplaçament: CARRER FONOLL, NÚM. 1 SALOU (TARRAGONA)

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: Denegació pròrroga i incoació caducitat de la llicència

### Fets

1. Per decret, de data 23-01-2023, es va concedir la llicència d'obres núm. 16187/2022 a la COM. PROP. EDIF. BELLAVISTA, per a la substitució dels murs i de les escales exteriors d'accés a l'edifici Bellavista, situat a l'avinguda Carles Buigues, núm. 5 de Salou, amb un termini d'un mes per iniciar les obres i de 6 mesos per finalitzar-les. Aquests terminis comencen a computar a partir de la data de notificació de la llicència, és a dir 2-02-2023.
2. La COM. PROP. EDIF. BELLAVISTA, ha presentat una instància en data 4-10-2023 i núm. r.e. 27641, sol·licitant una pròrroga de la llicència per executar les obres.
3. Atès que la pròrroga ha estat sol·licitada un cop exhaurit el termini de 6 mesos per finalitzar les obres, procedeix denegar la sol·licitud de pròrroga així com incoar l'expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres.
4. La Tècnic de Llicències del SAT, en data 17-10-2023, ha emès informe jurídic en el sentit de:
  - a) denegar la petició de la COM. PROP. EDIF. BELLAVISTA, de pròrroga de la llicència d'obres corresponent a l'expedient núm. 16187/2023, no obstant,

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01XT	16187/2022	10-10-23 12:43

correspondria sol·licitar una nova llicència per executar les obres, indicant quines són les obres que manquen executar i el seu percentatge.

- b) Incoar expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres assenyalada, per incompliment del termini de finalització establert en la mateixa.
- c) Atorgar un termini d'audiència de 10 dies, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació d'aquest acord, per tal que pugui al·legar el que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos.

### Fonaments de dret

1. L'art.189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) estableix que totes les llicències urbanístiques per executar les obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.
2. L'article 189. 2. del TRLUC sobre caducitat de les llicències urbanístiques: "La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, en el sentit que els terminis s'han de comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta".
3. L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen en virtut de llei, per la meitat del termini de que es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
4. Atès l'establert en l'article 189.5 de Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que disposa que una vegada caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha de prendre l'acord d'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i donar audiència prèvia al titular de la llicència.
5. D'acord amb l'article 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, relatiu a l'ampliació de terminis, en el seu apartat primer estableix que l'Administració, excepte precepte en contra, pot concedir d'ofici o a petició dels interessats una ampliació dels terminis establerts que no excedeixi la meitat d'aquests, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercer. L'acord d'ampliació s'ha de notificar als interessats.
6. En l'apartat tercer de l'esmentat article 32, estableix que l'ampliació dels terminis pel temps màxim permès s'aplica en tot cas als procediments tramitats per tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació s'han de produir, en tot cas, abans

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17I01XT	16187/2022	10-10-23 12:43

del venciment del termini de què es tracti. En cap cas pot ser objecte d'ampliació un termini ja vençut. I els acords sobre ampliació de terminis o sobre la seva denegació no són susceptibles de recurs, sense perjudici del procedent contra la resolució que posi fi al procediment.




7. Vist doncs, que la pròrroga s'ha sol·licitat una vegada exhaurit el termini màxim de 6 mesos fixat en la llicència, per a la finalització de les obres.
8. Atès l'art. 11.2. de l'Ordenança Fiscal núm. 10, que estableix que la caducitat de les llicències i autorització municipal no dóna dret al seu titular a obtenir cap devolució de la taxa ingressada.
9. De conformitat amb l'establert pels articles 37 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, pel que fa a la caducitat de les llicències.
10. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023, al Regidor Delegat de Gestió del Territori.

## Resolució

1. Denegar la petició de la COM. PROP. EDIF. BELLAVISTA, de pròrroga de la llicència d'obres corresponent a l'expedient núm. 16187/2023, no obstant, correspondria sol·licitar una nova llicència per executar les obres, indicant quines són les obres que manquen executar i el seu percentatge.
2. Incoar expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres assenyalada, per incompliment del termini de finalització establert en la mateixa.
3. Atorgar un termini d'audiència de 10 dies, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació d'aquest acord, per tal que pugui al·legar el que cregui convenient en defensa dels seus drets i interessos.
4. Notificar aquest acord als interessats

## Peu de recurs:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència d'obres menors que posa fi a la vi a administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01XT	 16187/2022	10-10-23 12:43

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
23-10-2023 09:18

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
20-10-2023 08:07