



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		Ajuntament de Salou DECRET Data 20-10-2023 Número DEC/5674/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01YF	11296/2023	17-10-23 10:02

Interessat de l'expedient

COMUN. PROP. EDIF. ELS BLAU MARI

Assumpte

Decret

Localització de l'autorització

CARRER NORD (DEL) 38 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu 11296/2023, a instància de PALMYRA I.R S.A en rep. de la C.P. EDIF. ELS BLAU MARI, on demana autorització per a la tala de 3 arbres situats a l'immoble ubicat al carrer Nord, 38, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: Decret autorització tala

Fets

1. En data 24-08-2023, PALMYRA I.R. SA, en rep. de la C.P. EDIFICI ELS BLAU MARI, presenta escrit amb registre d'entrada número 23175, on sol·licita permís per talar 3 arbres de dintre de la propietat privada situada al carrer Nord, 38, de Salou, ja que un d'ells està mort i les arrels dels altres dos estan aixecant el paviment.
2. En data 02-10-2023 s'emet informe favorable al respecte pel Tècnic Municipal de Jardineria, indicant el següent:

"Poso en el vostre coneixement que en visita d'inspecció efectuada el dia 29 de Setembre de 2023, s'ha pogut comprovar l'estat de conservació i el possible grau d'afectació de la palmera i les dues mèlies objectes de la petició de tala.

Es tracta d'una palmera de l'espècie Phoenix canariensis morta per l'atac del morrut roig i que en el moment de la inspecció ja se li havia tallat l'estípit arran de corona en prevenció de pogués caure a sobre d'algú.

Per altra banda les dues mèlies estan plantades en una mena de racó interior molt prop de la paret de l'edifici. Observem que algunes branques toquen a l'edifici causant desperfectes superficials a les parets. També s'observa que les arrels estan aixecant el paviment més proper a la base de l'arbre.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació		
LOB17I01YF	11296/2023	17-10-23 10:02

*Atès que tant la palmera com les mèlies son arbres d'origen purament ornamental i sense especial valor ecològic, i tenint en compte els desperfectes que estan causant les mèlies (i que seguiran causant al créixer), **AUTORITZEM LA TALA DE LA PALMERA I LES DUES MÈLIES.***

*Recordem que en els articles 330-332 del POUM (Plà d'Ordenació Urbanística Municipal) s'estableix que ha d'haver-hi com a mínim un 30% de superfície del solar ocupada per la vegetació, amb un arbre cada 15m². Amb el que **SI ES TALLEN AQUESTS ARBRES CALDRÀ REPOSAR-LOS AMB UNS ALTRES ARBRES.** Recomanem escollir espècies autòctones que no tinguin tanta afectacions sobre les edificacions com ara alzines o oliveres. Les mesures mínimes del nou arbre han de ser 14cm de perímetre de tronc i una alçada mínima de 2m.*

Apuntem que l'autorització no implica cap obligatorietat de talar l'arbre. Si Les persones propietàries finalment canvien d'opinió. Son lliures de no talar-les. Apuntem que l'estat de les mèlies és bo i no observem un risc de caiguda major que el de qualsevol altre arbre.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció:





Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació		
LOB17101YF	11296/2023	17-10-23 10:02



3. La Tècnica de Llicències dels Serveis Administratius Territorials, en data 16-10-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE.

Fonaments de dret

1. Article 187.1.i) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret Legislatiu 3/2012 (TRLUC), segons el qual precisen de llicència urbanística la tala de masses arbòries i vegetació arbustiva.
2. Article 188 del TRLUC, sobre procediment per a l'atorgament de llicències.
3. Articles 330 al 332 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).
4. Ordenança Fiscal núm. 7 Taxa per expedició de documents administratius.
5. Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sobre la competència de l'Alcalde per l'atorgament de llicències, la qual ha estat Delegada per Decret núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, al Regidor de l'Àrea de Serveis al Territori.

Resolució

1. Autoritzar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI ELS BLAU MARI, amb NIF H43224609, la tala dels 3 arbres sol·licitats, situats dintre de la propietat privada ubicada al carrer Nord, 38, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] d'acord amb l'informe tècnic abans transcrit.

Condició particular que afecta a l'executivitat de l'autorització:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01YF	11296/2023	17-10-23 10:02

- D'acord amb l'art. 330.3 del Pla d'ordenació Urbanística Municipal (POUM), als efectes de garantir la reposició de l'arbrat, s'haurà de constituir la fiança de 900 €

2. Advertir a la COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI ELS BLAU MARI, amb NIF H43224609, que haurà de constituir la fiança establerta com a condició d'aquesta autorització per a respondre del compromís de reposició de 3 arbres de similars característiques als autoritzats per talar.

FIANÇA	
Fiança reposició arbrat (art. 330 POUM) 20152 (300 €/unitat)	
TOTAL FIANCES	900€

3. Aquesta autorització té una vigència d'un mes a comptar a partir del dia hàbil següent de la notificació del present Decret.
4. Advertir a l'interessat que aquesta llicència s'atorga sense perjudici de drets a tercers i d'altres relacions civils que hi pugui haver entre el titular de la llicència i tercera persona.
5. Advertir tanmateix a l'interessat, que en el supòsit de no donar compliment al disposat en l'apartat 2 d'aquesta resolució podrà incoar-se el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador.
6. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.
7. Traslladar la resolució a la Tresoreria Municipal.

Peu de recurs: Autorització tala

Contra el punt primer de la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Peu de recurs: contra la fiança

Contra el punt segon d'aquesta resolució al tractar-se d'un advertiment no procedeix la interposició de cap recurs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA		
Codi de verificació 		
LOB17101YF	11296/2023	17-10-23 10:02

Lloc de pagament

1. Oficina virtual (seu.salou.cat). Carpeta Ciutadà. Pagament online de tributs.



<https://seu.salou.cat/siac/info.aspx?info=pagOnLine>

2. Mitjançant ingrés directe en qualsevol de les entitats detallades: Banco Sabadell, Santander, Ibercaja Banco, BBVA.

- a) Pel dipòsit de la fiança:

EMISSORA	MOD	REFERÈNCIA	IDENTIFICACIÓ	IMPORT
439058	2	000013967053	1190233334	900,00 €

En cas que la fiança es dipòsit mitjançant aval bancari o certificat de crèdit i caució, caldrà presentar instància del dipòsit a l'Ajuntament de Salou.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
20-10-2023 21:59

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
17-10-2023 12:45