




Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|------------|---|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA | |  Ajuntament de Salou |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17I01YL | 11209/2023 | |

Interessat de l'expedient
COMUN. PROP. EDIF.APARTAMENTOS REUS

Assumpte
Decret

Localització de l'autorització
CARRER PUNTA DEL CAVALL (DE LA) 57 SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient administratiu 11209/2023, a instància del Sr. [REDACTED], en rep. de la C.P. Edifici Apartaments Reus, on demana autorització per a la tala de 2 pins de dintre de la propietat privada situada al carrer Punta del Cavall, 57, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: Decret autorització tala

Fets

1. En data 21-08-2023, amb registre d'entrada 22794, el Sr. [REDACTED], en rep. de la C.P. Edifici Apartaments Reus, presenta escrit on sol·licita permís per talar 2 pins de dintre de la propietat privada situada al carrer Punta del Cavall, 57, de Salou, ja que presenten risc de caiguda.
2. En data 21-09-2023 s'emet informe favorable al respecte pel Tècnic Municipal de Jardineria, indicant el següent:

"Poso en el vostre coneixement que en visita d'inspecció efectuada el dia 18 d'Agost de 2023, s'ha pogut comprovar l'estat de conservació i el possible grau d'afectació dels dos pins en qüestió. Apuntem que la data de la inspecció és anterior a la data de presentació de la sol·licitud, atès que prèviament es va sol·licitar la visita de l'inspector de jardineria per tal de valorar la situació.

Es tracta de dos pins de l'espècie Pinus halepensis de mida mitjana/gran i que segons observacions dels propietaris de la comunitat, presenten risc de caiguda.

Al marge de les afectacions sobre construccions, observem el seu estat de conservació per descartar perillositats evidents. Després de la inspecció podem determinar que:



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA | | |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17101YL | 11209/2023 | 17-10-23 13:07 |

- *Es tracta de dos pins amb bon estat fitosanitari. No observem cap signe de plagues ni malalties.*
- *Els dos pins tenen un port relativament arrodonit, amb la copa ben compensada.*
- *Observem cert grau de decantació (més en un pi que en l'altre). En principi no es tracta d'una decantació significativa. Ja que és habitual que els pins blancs presentin decantacions acusades sense que això impliqui un risc evident de caiguda. Tot i així, **els propietaris asseguren que la decantació dels dos pins s'ha accentuat en els últims temps.** Aquest fet sí pot indicar fallada de la subjecció de les arrels. I per tant, un augment de les possibilitats de caiguda. **El fet d'haver-hi un espai entre capçades dona veracitat a les observacions dels veïns.***
- *No observem signes de torsió en cap dels dos troncs.*
- *Cap tronc presenta bifurcacions a baixa alçada.*
- *Cap tronc presenta fissures que indiquin que en algun moment hagi estat prop de partir-se.*
- *Els troncs tenen un gruix adequat en funció de l'alçada.*
- *Els dos pins han crescut formant part d'una massa, amb el que el seu port és propi d'un arbre de bosc.*
- *No s'observa cap espai buit en forma d'anella al voltant de la base dels arbres que indiqui moviment anormal dels arbres degut a fallada radicular. Matisem que si aquesta fallada és lenta i progressiva, no s'observaria aquest espai buit.*
- *No s'observa cap bombament en el terreny proper a la base i contrari a la direcció de caiguda natural, que pugui indicar aixecament de les arrels.*

En quan a les afectacions sobre construccions, no s'observen desperfectes atribuïbles al creixement del pi.

Per aquestes raons, determinem que cap dels dos pins presenta un risc imminent de caiguda. Segurament podrien estar així molts anys.

Tot i així, la decantació a posteriori del creixement, augmenta lleugerament les possibilitats de caiguda dels arbres.

*Aplicant criteris de prudència **AUTORITZEM LA TALA DELS DOS ARBRES.***

Advertim que en cas de realitzar la tala, els pins del voltant es veuran afeblits durant els primers anys, amb el que recomanem estar atents a signes de caiguda com els descrits anteriorment.

La finca conté molts altres pins en bon estat, amb el que no considerem necessari requerir la reposició dels dos arbres talats.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|------------|----------------|
| Unitat / Departament | | |
| Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA | | |
| Codi de verificació | | |
| LOB17101YL | 11209/2023 | 17-10-23 13:07 |

Apuntem que l'autorització no implica cap obligatorietat de talar els arbres. Si finalment es canvia d'opinió. Son lliures de no talar-los. Recordem que el risc de caiguda és relativament baix.

Adjuntem fotografies del dia de la inspecció.





Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA | | |
| Codi de verificació [REDACTED] | | |
| LOB17101YL | 11209/2023 | 17-10-23 13:07 |

3. La Tècnica de Llicències dels Serveis Administratius Territorials, en data 16-10-2023 ha emès informe jurídic FAVORABLE.

Fonaments de dret

1. Article 187.1.i) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret Legislatiu 3/2012 (TRLUC), segons el qual precisen de llicència urbanística la tala de masses arbòries i vegetació arbustiva.
2. Article 188 del TRLUC, sobre procediment per a l'atorgament de llicències.
3. Articles 330 al 332 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).
4. Ordenança Fiscal núm. 7 Taxa per expedició de documents administratius.
5. Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sobre la competència de l'Alcalde per l'atorgament de llicències, la qual ha estat Delegada per Decret núm. 4270/2023, de data 09-08-2023, al Regidor de l'Àrea de Serveis al Territori.

Resolució

1. Autoritzar a la comunitat de propietaris edifici Apartaments Reus amb NIF H43250067, la tala dels 2 arbres sol·licitats, situats dintre de la propietat privada ubicada al carrer Punta del Cavall, 57, de Salou, amb ref. cad. [REDACTED], d'acord amb l'informe tècnic abans transcrit.
2. Aquesta autorització té una vigència d'un mes a comptar a partir de la notificació del present Decret.
3. S'adverteix expressament que aquesta llicència s'atorga sense perjudici de drets a tercers i d'altres relacions civils que hi pugui haver entre el titular de la llicència i tercera persona.
4. Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

Peu de recurs

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) RVASA | | |
| Codi de verificació | | |
| LOB17101YL | 11209/2023 | 17-10-23 13:07 |

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
20-10-2023 21:59



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
20-10-2023 08:07