




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		 Ajuntament de Salou DECRET Data 20-10-2023 Número DEC/5672/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01C0	18105/2019	19-06-23 09:02

Interessat de l'expedient

Sr. [REDACTED]

Assumpte

requeriment

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat al Sr. [REDACTED] i a la Sra. [REDACTED], per executar obres de reparació d'un mur de separació de la finca situada al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED] sense llicència municipal.

Tràmit: requeriment

Fets

- Per Decret d'Alcaldia núm. 5692/2021, de data 28-10-2021, es resol el procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic incoat contra el Sr. [REDACTED] i a la Sra. [REDACTED], ordenant que en el termini d'un mes es procedeixi a l'enderroc de les obres executades a l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, sense llicència municipal. Amb l'avertiment als interessats que, transcorregut el termini sense que s'hagi procedit voluntàriament a la restitució de les obres, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 300, de data 16-12-2021.
- Per Decret d'Alcaldia núms. 1483/2022, 6576/2022 i 1305/2023, de dates 15-03-2022, 17-11-2022 i 15-03-2023, s'imposa al Sr. [REDACTED] i a la Sra. [REDACTED], tres multes coercitives per import de 500€, 1.000€ i 1.500€, respectivament, per l'incompliment injustificat, per la seva part, de la Resolució de l'Alcaldia núm. 5692/2021, de data 28-10-2021, per la qual se li ordenava, l'enderroc de les obres executades a l'immoble ubicat al carrer [REDACTED] de Salou, sense llicència municipal. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 82, de data 06-04-2022, notificat en data 14-12-2022 i notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 89, de data 14-04-2023.
- En data 01-06-2023 s'emet acta de l'Inspector Municipal, segons es detalla:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS17101C0	18105/2019	19-06-23 09:02

"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Compliment del requerit per la restauració per reparació del mur de separació de la finca situada al carre [Redacted] de Salou.

Fets

- 1. El dia 31/05/2023 l'inspector d'obres sotasignant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
- 2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que NO s'ha procedit al compliment del requerit.*
- 3. Fotografies*



Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I01C0	18105/2019	19-06-23 09:02

juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya;

2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

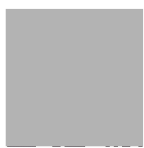
1. Reiterar al Sr. i a la Sra. , com a propietaris i responsables de les obres executades a l'immoble ubicat al carrer de Salou, sense llicència municipal, l'ordre d'execució imposada per la Resolució d'aquesta Alcaldia núm. 5692/2021, de data 28-10-2021, atorgant a l'efecte un nou termini de quinze dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.
2. Advertir al propietari obligat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una multa coercitiva.

Peu de recurs:

Contra l'apartat primer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra l'apartat segon d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
20-10-2023 21:58

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
20-10-2023 14:15