


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		 Ajuntament de Salou DECRET Data 20-10-2023 Número DEC/5671/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17101LR	5555/2023	02-08-23 07:52

Interessat de l'expedient

OCIO Y ATRACCIONES TARRACO SL

Assumpte

DESESTIMAR RECURS DE REPOSICIÓ I
DENEGAR LA LLOM 5555/2023

Localització de l'activitat

AVINGUDA PRINCIPAT D'ANDORRA (DEL) 6, LOCAL 30
SALOU (TARRAGONA)

DECRET

Identificació de l'expedient

Tràmit: Desestimar recurs de reposició

Fets

1. Per decret, de data 21-07-2023, es va declarar decaigut el tràmit de la petició de llicència d'obra menor núm. 5555/2023 per a la reforma de local per a l'activitat de xurreria i xocolateria per emportar, situat a l'av. Prat d'Andorra, núm. 6, local 30 de Salou, sol·licitades per la mercantil OCIO Y ATRACCIONES TARRACO SL.
2. Per instància genèrica, de data 24-07-2023, amb núm. de registre d'entrada núm. 20420, la mercantil OCIO Y ATRACCIONES TARRACO SL va presentar recurs i aporta documentació consistent en un annex justificatiu i plànols amb nova proposta.
3. En data 1-08-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, van emetre informe DESFAVORABLE, que literalment diu el següent:

*"Informe relatiu a l' expedient 5555/2023 referent a la petició d'**obres menors** de reforma de local per a l'activitat de per a l'activitat de xurreria i xocolateria per emportar a l'avinguda Principat d'Andorra 6, local 30.*

Fets

1. En data 19/07/2023 segons registre d'entrada 8.269, l'interessat aporta la següent documentació:
 - a) Annex justificatiu.
 - b) Plànols de la nova proposta.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17101LR	5555/2023	02-08-23 07:52

Informe del tècnic d'activitats.-

Fonaments de dret

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. Classificació d'acord a l'annex:
 - o CCAE 562 : Provisió de menjars preparats sense consumició en l'establiment.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i posteriors modificacions.
- Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Altres Instruccions Tècniques Complementàries de l'Administració de la Generalitat.
- Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Documents i Acords de la Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis (TINSCI), constituïda el 6 de novembre de 2001.
- UNE-EN 16798-3:2018 Eficiència energètica dels edificis. Ventilació dels edificis. Part 3: Per edificis no residencials. Requisits d'eficiència pels sistemes de ventilació i climatització (Mòduls M5-1, M5-4).
- UNE 100165:2004 Climatització. Extracció de fums i ventilació de cuines.
- Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.
- Reial Decret 178/2021, de 23 de març, que modifica determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol i modificat posteriorment pel Reial Decret 238/2015, de 5 d'abril.
- UNE-EN 13779 Ventilació dels edificis no residencials. Requisits de prestacions de sistemes de ventilació i acondicionament de recintes.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat l'11 d'octubre de 2003.
- Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Salou, aprovat el 24 de febrer del 2005.
- Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions de Salou (OMSV), modificació aprovada el 17 de novembre de 2005.
- Ordenança Municipal de Tendals i Rètols (OMTR), de juny 2018.
- Modificació del Pla Especial de l'Equipament Comercial i de l'Activitat de serveis de Salou, de data març del 2014.

Consideracions tècniques

1. Per justificar el requerit en l'anterior informe en la documentació aportada s'indica el següent:

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
LOB17101LR	5555/2023	02-08-23 07:52

- *El conducte d'extracció dels fums de la zona de cocció serà EI 30.*
- *El motor d'extracció dels fums és F₄₀₀ 90.*
- *L'arqueta de registre es situa al pati interior que disposen els locals.*

2. *Respecte el compliment del DB HS 3 del CTE, no es cal esmenar les instal·lacions tenint en compte el que estableix el punt 1 de la IT 1.1.4.2.4. Filtración del aire exterior mínimo de ventilación del RITE: El aire exterior de ventilación, se introducirá debidamente filtrado en los edificios.*

Conclusions

S'informa DESFAVORABLEMENT, pendent de justificar el punt 2 del present informe.

Informe del tècnic de llicències d'obres.-

Fonaments de dret

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003.
Ordenança Municipal de Tendals i Rètols aprovat definitivament el 31 d'octubre de 2018.
Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat el Decret 210/2018, de 6 d'abril.
Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y salud en los lugares de trabajo*

Consideracions tècniques




1. *La documentació presentada és la legalització de l'activitat, no han presentat les obres d'adequació del local. Per tant, en tramita les obres menors en aquest tràmit.*
2. *El pressupost presentat de 3.120,70 € no s'estima veritable, el pressupost per l'adequació del local per la nova activitat s'estima en 66 m² x 450 €/m² = 29.700 €."*

Fonaments jurídics

1. D'acord amb els articles 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que regula la tramitació de la resolució del recurs de reposició.
2. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

1. Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. RAMON PAMIES FARGAS, en representació de la mercantil OCIO Y ATRACCIONES TARRACO, SL, en base a l'informe tècnic desfavorable de data 1-08-2023 i als fets i fonaments al·legats.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació 		
 LOB17I01LR	 5555/2023	02-08-23 07:52

2. Ratificar el decret, de data 21-07-2023, declarant decaigut el tràmit de la petició de llicència d'obra menor núm. 5555/2023, per a la reforma de local per a l'activitat de xurreria i xocolateria per emportar, situat a l'av. Prat d'Andorra, núm. 6, local 30 de Salou, sol·licitades per la mercantil OCIO Y ATRACCIONES TARRACO SL.
3. Advertir a l'interessat, que per tal de legalitzar les obres de referència haurà de sol·licitar una nova llicència, en cas contrari, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
4. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
20-10-2023 21:58



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
04-10-2023 12:10