



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 20-10-2023 Número DEC/5670/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01U6	11851/2023	16-10-23 08:05

Interessat de l'expedient

Sr. [REDACTED]

Assumpte

Decret Inici

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED], [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat al Sr. [REDACTED], en relació a la instal·lació d'una barana per protegir el desnivell de la coberta de l'immoble ubicat al carrer de la [REDACTED] edif. [REDACTED], de Salou, amb ref. cad. [REDACTED].

Tràmit: decret inici

Fets

1. Per informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, de data 02-08-2018, es detecten unes deficiències estructurals a l'edifici ubicat al carrer de la [REDACTED] de Salou, les quals resten esmenades mitjançant la llicència d'obres 9552/2018, per a la rehabilitació estructural de l'edifici, a excepció de què s'ha d'instal·lar una barana de protecció a la coberta del bloc II, ja que s'incompleix amb el Codi Tècnic de l'edificació Seguretat d'ús DB-SUA-1.
2. En data 10-11-2020, s'emet informe per part dels Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, Llicències i Disciplina, segons es transcriu a continuació:

"Informe sobre l'escriptura de divisió horitzontal aportada a l'expedient 7573/2017, d'ordre d'execució, requerint l'arranjament de deficiències a l'edifici [REDACTED] al [REDACTED]."

Informe tècnic

La terrassa en la qual s'ha d'instal·lar barana, ja que incompleix el Codi Tècnic de l'edificació, correspon al bloque II, apartamento-vivienda planta 1a anejo privativo terraza de 104 m2."

3. Per Decret de data 13-10-2023, es va declarar d'ofici la caducitat de l'expedient 4818/2022, incoat contra que el Sr. [REDACTED], per a que es

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I01U6	11851/2023	16-10-23 08:05

procedeixi a la instal·lació d'una barana per protegir el desnivell de la coberta de l'edifici i fer l'espai no accessible.

4. En data 14-09-2023 s'emet acta de l'Inspector Municipal, segons es detalla:

"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Instal·lació d'una barana per protegir el desnivell de la coberta de l'immoble de l'edf. [redacted] situat al carrer [redacted] de Salou.

Fets

- 1. El dia 13/09/2023 l'inspector d'obres sota signant va realitzar visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
- 2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que NO s'ha procedit a la instal·lació de la barana de protecció. Segueix instal·lada la malla segons informe emès en data 08/04/2022 (ALI6I00D3).*
- 3. Fotografies*



5. Vist l'informe del Negociat d'Urbana, de data 15-09-2023 que acredita que el titular cadastral de l'immoble ubicat al carrer de la [redacted] amb ref. cad. [redacted], de Salou, és el Sr. [redacted].
6. En data 16-10-2023, la Tècnica de Disciplina Urbanística dels Serveis Administratius Territorials, emet informe sobre el procediment legal a seguir per ordenar el propietari de l'immoble, l'execució de les mesures que resultin adients per tal de garantir la seguretat, la salubritat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101U6	11851/2023	16-10-23 08:05

Fonaments de dret

1. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU)
2. Articles 197 i 225 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
3. Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
4. Articles 77, 83, 87, 90, 93 i 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
5. La competència per dictar l'ordre individual correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 77.2 del RPLU, 53.1.u) del Text refós de la Llei municipal, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 09-08-2023.

Resolució

1. Iniciar l'expedient per exigir al Sr. [REDACTED], com a propietari i responsable de l'immoble situat al carrer de la [REDACTED] edif. [REDACTED], de Salou, amb ref. cad. [REDACTED], el compliment de les obres de conservació següents:
 - a) Instal·lar una barana per protegir el desnivell de la coberta de l'immoble, bloc II, planta 1 004.

El termini estimat per l'execució de les obres és d'1 MES.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i rehabilitació es justifica per l'existència de perill o risc contra la seguretat de les persones.
2. Notificar aquesta proposta d'ordre d'execució al Sr. [REDACTED], propietari de l'immoble, perquè en un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, pugui examinar l'expedient i al·legui el que cregui convenient a la defensa dels seus drets i interessos.
3. Fer constar que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101U6	11851/2023	16-10-23 08:05

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Intervenció i
Disciplina
urbanística
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
20-10-2023 21:57

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
17-10-2023 12:46

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: