



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 20-10-2023 Número DEC/5668/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17I01XV	18340/2019	28-09-23 10:21

*Interessat de l'expedient*

Sra. [REDACTED]

*Assumpte*

requeriment

*Localització de l'activitat*

CARRER [REDACTED]

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat incoat a la Sra. [REDACTED], pel cobriment de la pèrgola ubicada al carrer [REDACTED], de Salou, sense llicència municipal.

Tràmit: requeriment

### Fets

1. Per Resolució de l'Alcaldia 3246/2020, de data 16-07-2020, es resol l'expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat 18340/2019, incoat contra la Sra. [REDACTED], pel cobriment de la terrassa de l'immoble ubicada al carrer [REDACTED], de Salou, i se li ordena que en el termini d'un mes, procedeixi a l'enderroc i/o retirada del cobriment instal·lat sense llicència municipal. Amb l'avertiment que, en cas d'incompliment, serà la pròpia administració qui procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o bé l'execució subsidiària a càrrec de l'interessat. Atès que no s'ha pogut practicar la notificació a la interessada, es notifica mitjançant la publicació edictal al BOE núm. 4, de data 05-01-2021.
2. Transcorregut el termini concedit per dur a terme les esmentades actuacions i no havent estat executades, per Resolucions de l'Alcaldia núm. 2214/2022, 4541/2022, 6835/2022 i 3139/2023, de dates 12-04-2022, 01-08-2022, 29-11-2022 i 01-06-2023, respectivament, es van imposar a la Sra. [REDACTED] quatre multes, primera de 500 €, segona de 1.000 €, tercera de 1.500 € i quarta de 3.000 €, i se li va reiterar l'ordre d'execució de data 16-07-2020, amb l'atorgament d'un nou termini d'execució i l'avertiment d'imposició de noves multes coercitives en cas de nou incompliment. Notificades en data 21-04-2022 i mitjançant publicació edictal als BOE núm. 221 de data 14-09-2022, BOE núm. 21 de data 25-01-2023 i BOE núm. 160 de data 06-07-2023.
3. En data 23-08-2023 s'emet acta de l'Inspector Municipal, segons es detalla:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[Redacted]		
DIS17101XV	18340/2019	28-09-23 10:21

## "Acta de la inspecció

### Identificació de l'expedient

Compliment de requerit per la restauració pel cobriment d'una pèrgola a l'immoble de l'edf [Redacted] de Salou.

### Fets

1. El dia 23/08/2023 l'inspector d'obres sotasignant ha realitzat visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit
2. En la visita d'inspecció s'ha constatat que NO s'ha procedit a l'enderroc del cobriment de la pèrgola.
3. Fotografies



### Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17I01XV	18340/2019	28-09-23 10:21

2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

## Resolució

1. Requerir a la Sra. , en la seva qualitat de persona interessada i responsable, el compliment de l'ordre d'execució imposada per la Resolució d'aquesta Alcaldia núm. 3246/2020, de data 16-07-2020, atorgant a l'efecte un nou termini d'un mes des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.
2. Advertir novament a la propietària obligada que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà l'execució subsidiària a càrrec de la interessada, d'acord amb els articles 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i 126 i 127 del Decret 64/2014, de 23 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

## Peu de recurs:

Contra l'apartat primer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra l'apartat segon d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat  
d'Intervenció i  
Disciplina  
urbanística  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
20-10-2023 21:57

Dóna fe,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
20-10-2023 14:15