


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		 Ajuntament de Salou DECRET Data 20-10-2023 Número DEC/5667/2023
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01WR	8298/2022	04-10-23 13:25

Interessat de l'expedient

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED] (TARRAGONA)

Assumpte

DESESTIMAR RECURS DE REPOSICIÓ I
DECLARAR LA CADUCITAT DE LA LLOM

DECRET

Identificació de l'expedient

Llicència urbanística per executar les obres de la reforma i millora energètica a l'habitatge unifamiliar.

Expedient: 8298/2022

Sol·licitant: [REDACTED]

Data registre entrada: 23-06-2022

Emplaçament: Carrer [REDACTED] de Salou

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Tràmit: desestimar recurs de reposició i declarar la caducitat de la llicència

Fets

1. Per decret, de data 28-07-2023, es va denegar al Sr. [REDACTED] la petició de pròrroga la llicència d'obres núm. 8298/2022, per a la reforma i millora energètica a l'habitatge unifamiliar situat al carrer [REDACTED] de Salou, amb una vigència de 6 mesos. Així mateix, es va incoar expedient de declaració de caducitat de l'esmentada llicència.
2. En data 5-09-2023 i núm. r.e 24142, el Sr. [REDACTED] en representació del Sr. [REDACTED] va presentar recurs de reposició contra l'anterior decret al·legant que per motius dels dies festius de Reus no es va poder presentar la pròrroga dins del termini.
3. Atès que la sol·licitud de pròrroga es va fer un cop exhaurit el termini, essent la normativa d'aplicació molt clara en aquest aspecte i tenint en compte que el registre general d'entrada d'aquest ajuntament funciona els 365 dies de l'any, 24 hores, festius inclosos, en virtut de l'art. 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, procedeix desestimar el recurs presentat.

Unitat / Departament		
Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació		
LOB17I01WR	8298/2022	04-10-23 13:25

Fonaments de dret

1. D'acord amb els articles 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que regula la tramitació de la resolució del recurs de reposició.
2. L'article 39 de la Llei 39/2015 d'u d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que els actes de les Administracions Públiques subjectes al Dret administratiu es presumiran vàlids i produiran efectes des de la data en que es dictin, llevat que es disposi d'un altre cosa.
3. D'acord amb l'article 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, relatiu a l'ampliació de terminis, en el seu apartat primer estableix que l'Administració, excepte precepte en contra, pot concedir d'ofici o a petició dels interessats una ampliació dels terminis establerts que no excedeixi la meitat d'aquests, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercer. L'acord d'ampliació s'ha de notificar als interessats.
4. En l'apartat tercer de l'esmentat article 32, estableix que l'ampliació dels terminis pel temps màxim permès s'aplica en tot cas als procediments tramitats per tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació s'han de produir, en tot cas, abans del venciment del termini de què es tracti. En cap cas pot ser objecte d'ampliació un termini ja vençut. I els acords sobre ampliació de terminis o sobre la seva denegació no són susceptibles de recurs, sense perjudici del procedent contra la resolució que posi fi al procediment.
5. L'art.189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) estableix que totes les llicències urbanístiques per executar les obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.
6. L'article 189. 2. del TRLUC sobre caducitat de les llicències urbanístiques: "La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres, en el sentit que els terminis s'han de comptar des de la data de notificació de la llicència al promotor d'aquesta".
7. Atès l'establert en l'article 189.5 de Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que disposa que una vegada caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha de prendre l'acord d'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i donar audiència prèvia al titular de la llicència.
8. De conformitat amb l'establert pels articles 37 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, pel que fa a la caducitat de les llicències.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01WR	8298/2022	04-10-23 13:25

9. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, no obstant, aquestes competències han estat delegades segons Decret d'Alcaldia núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.

Resolució

- Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. [REDACTED], en representació de al Sr. [REDACTED], en base als fets i fonaments al·legats.
- Advertir a l'interessat que per finalitzar les obres, s'haurà de sol·licitar una nova llicència.
- Advertir a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
- Declarar la caducitat de la llicència d'obres, per incompliment del termini de finalització establert en la mateixa.

Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució.

Ho mana i signa,

En dona fe



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat de
Planificació i
Ordenació del
Territori
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)
20-10-2023 21:57



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
17-10-2023 12:45