



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat Disciplina ISJUC		Ajuntament de Salou DECRET Data 20-10-2023 Número DEC/5666/2023 Ajuntament de Salou
Codi de verificació [REDACTED]		
DIS17101ZO	18018/2019	05-10-23 08:40

Interessat de l'expedient

Sra. [REDACTED]
Sr. [REDACTED]
Sr. [REDACTED]

*Assumpte
requeriment*

Localització de l'activitat

CARRER [REDACTED]

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient d'ordre d'execució incoat als diferents propietaris CYE GARATGES, en relació al mal estat de conservació dels garatges núm. 13 al 30 ubicats al carrer [REDACTED] de Salou, amb ref. cad. [REDACTED]

Tràmit: requeriment

Fets

- Per Resolució de l'Alcaldia núm. 5350/2019, de data 06-11-2019, es va iniciar l'expedient administratiu per exigir, als propietaris dels garatges CYE del núm. 13 al 30, situats al carrer [REDACTED] d'aquest municipi, amb ref. cad. [REDACTED], el compliment de les obres de conservació detallades en l'informe tècnic, de data 17-10-2019.
- Per Resolució de l'Alcaldia núm. 537/2020, de data 23-01-2020 s'ordena als propietaris dels garatges CYE del núm. 13 al 30, situats al carrer [REDACTED] de Salou, que en un termini de 6 mesos, procedissin a realitzar les actuacions següents:
 - Reparar les esquerdes, i pintar la façana i portes dels garatges.
- Per Decret d'Alcaldia núm. 1809/2021, de data 21-04-2021, es resta assabentats dels escrits presentats pels propietaris del garatges CYE núm. 15, 16, 20, 22 i 27, ubicats al carrer Punta del Cavall, 29 de Salou, i es declara l'arxiu de les actuacions realitzades pels propietaris del garatges CYE núm. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 27, 28 i 30, segons informe emès per l'Inspector Municipal, de data 11-12-2020, en haver donat compliment a l'ordre d'execució. A la mateixa resolució es requereix als propietaris dels garatges CYE núm. 13, 21, 25, 26 i 29, perquè en el termini d'un mes, des de la notificació de la Resolució, compleixin l'ordre d'execució, de data 23-01-2020, on s'ordenava les actuacions següents:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
[REDACTED]		
DIS17I01ZO	18018/2019	05-10-23 08:40

- Reparar les esquerdes, i pintar la façana i portes dels garatges.
4. Per Resolució de l'Alcaldia núm. 5192/2022, de data 08-09-2022, es va reiterar als propietaris dels garatges CYE núm. 13, 21 i 26, ubicats al carrer [REDACTED] 29, de Salou, l'ordre d'execució imposada per la Resolució d'Alcaldia núm. 537/2020, de data 23-01-2020, on s'ordenava les actuacions següents:

- Reparar les esquerdes, i pintar la façana i portes dels garatges.

Amb l'advertiment als propietaris obligats que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una primera multa coercitiva per import de 500 €, a cada titular. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 273, de data 14-11-2022.

5. Per Resolucions de l'Alcaldia núm. 2285/2023, 2295/2023 i 2296/2023, de data 27-04-2023, s'imposa als propietaris i responsables dels garatges CYE núm. 13, 21 i 26, una primera multa coercitiva per import de 500 €, per l'incompliment, injustificat, per la seva part, de la Resolució de l'Alcaldia núm. 537/2020, de data 23-01-2020, per la qual se li ordenava, l'execució de les actuacions següents: reparar les esquerdes, i pintar la façana i portes dels garatges.

A la mateixa resolució es requereix als interessats per a que en el termini d'un mes, es doni compliment a l'ordre d'execució de data 23-01-2020. Amb l'advertiment d'imposició de multes coercitives en cas d'incompliment. Notificat mitjançant publicació edictal al BOE núm. 163, de data 10-07-2023.

6. Transcorregut el termini per dur a terme les esmentades actuacions, en data 22-08-2023, s'emet acta de l'Inspector Municipal que diu el següent:

"Acta de la inspecció

Identificació de l'expedient

Reparació de les esquerdes i pintar la façana i les portes dels garatges 13, 21 i 26 ubicats al carrer [REDACTED] de Salou.

Fets

1. *El dia 22/08/2023 l'inspector d'obres sotasignant ha realitzat visita d'inspecció ocular al lloc a dalt referit*
2. *En la visita d'inspecció s'ha constatat que es troben en el mateix estat que el darrer informe (ALI17I00BO) de data 24/03/2023.*
3. *fotografies*



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101ZO	18018/2019	05-10-23 08:40

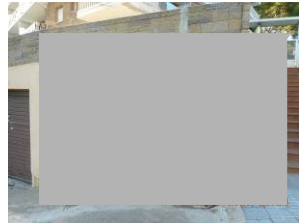
Núm. 13



Núm. 21



Núm. 26



Fonaments de dret

1. Si els obligats no executen l'ordre cursada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte distint de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import mínim de 300 € i un màxim de 3.000 €, en tractar-se de la primera multa coercitiva, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4.b) i 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya; 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.
2. I en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 4270/2023, de data 09-08-2023,

Resolució

1. Requerir als propietaris dels garatges CYE núm. 13, 21 i 26, en la seva qualitat de persones interessades i responsables, el compliment de l'ordre d'execució imposada per la Resolució d'aquesta Alcaldia núm. 537/2020, de data 23-01-2020, atorgant a l'efecte un



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Unitat Disciplina ISJUC		
Codi de verificació		
DIS17101ZO	18018/2019	05-10-23 08:40

nou termini d'un mes des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment, on s'ordenava les actuacions següents:

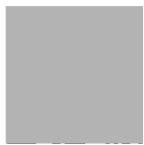
- Reparar les esquerdes, i pintar la façana i portes dels garatges.
2. Advertir als propietaris obligats que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició de multes coercitives.

Peu de recurs:

Contra l'apartat primer d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Contra l'apartat segon d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Regidor delegat
d'Intervenció i
Disciplina
urbanística
Hèctor Maiquez
Forcada
(Decret núm
4270/2023 de
09/08/2023)

20-10-2023 21:57

Dóna fe,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretari General
Enric Ollé Bidó
20-10-2023 14:15