


Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		Ajuntament de Salou DECRET Data 20-10-2023 Número DEC/5662/2023 
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01Z1	13322/2023	19-10-23 09:29

*Interessant de l'expedient*  
CALA PINS SL

*Assumpte*

OBRA MENOR

*Localització de l'activitat*  
CARRER CALA DE LA FONT (DE LA) 2, (HOTEL) SALOU  
(TARRAGONA)

## DECRET

### Identificació de l'expedient

Comunicació d'obres menors núm. 13322/2023 per les obres consistents en la instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'hotel a Carrer Cala de la Font, núm. 2 de Salou, sol·licitades pel Sr. [REDACTED] representant de la societat ENERGÍA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO S.A. en representació de la mercantil CALA PINS, SL.

Tràmit: Donar per no comunicar l'inici de les obres

### Fets

- En data 11-08-2023 i amb núm. de registre d'entrada núm. 22220, el Sr. [REDACTED] representant de la societat ENERGÍA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO S.A. en representació de la mercantil CALA PINS, SL presenta comunicació i declaració responsable per la realització d'obres consistents en la instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'hotel situat al carrer de Cala de la Font, núm. 2 de Salou.
- En data 5-10-2023, els Serveis Tècnics Municipals d'Arquitectura, emeten informe DESFAVORABLE, que literalment diu el següent:

*"Informe de la comunicació consistents en les obres d'una instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'hotel a Carrer Cala de la Font, núm. 2.*

### Fets

*El dia 11/08/2023 registre d'entrada 22.220 s'aporta la documentació pel tràmit de comunicació.*

*S'aporta projecte tècnic per la instal·lació fotovoltaica a l'hotel, redactada per David Rodríguez Besada, enginyer col·legiat n. 2.835 COIMNE.*

### Fonaments de dret

*DL 1/2010, text refós de la llei d'urbanisme, TRLU.*

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01Z1	13322/2023	19-10-23 09:29

*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2003. Expedient 4554/2023, Informe Jurídic sobre l'aplicació del POUM pel que fa a les plaques fotovoltaïques, després de l'aprovació de l'art. 9 bis del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya.*

### **Consideracions tècniques**

1. El pressupost s'estima veritable i és de 42,355,00 €.
2. Instal·lació de 166 panells a la coberta de l'hotel situat al c/ Cala de la Font, núm. 2, Referència cadastral de l'immoble. [REDACTED]
3. Característiques de la instal·lació fotovoltaïca a instal·lar.  
Potència elèctrica de la instal·lació (kW). 80,00 kW.  
Superfície ocupada, 428,82 m2.  
Ubicació, sobre coberta plana.  
Inclinació dels panells 8º
4. Manca l'assumeix del tècnic que assumirà la direcció de l'obra

### **Condicions de la llicència**

*Les plaques sobre la planta coberta no poden superar el metre d'alçada segons l'art. 9 bis TRLUC.*

### **Conclusions**

*Manca la documentació del punt 4."*

### **Fonaments jurídics**

1. D'acord amb l'art.187.1.c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 18-05-2017 s'estableix els actes que resten subjectes a règim de comunicació, entre els quals **NO** està el que es presenta, per la qual cosa, s'ha d'entendre per **no** comunicada la petició efectuada i subjecte al règim de llicència d'obra menor.
3. D'acord amb l'art. 188 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, el procediment per a l'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local i ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic, així com l'informe del secretari o secretària de l'Ajuntament si els informes anteriors són contradictoris o manca altra assistència lletrada. La remissió que fa aquest article a la legislació de règim local s'ha d'entendre feta als articles 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Unitat / Departament Unitat Llicències(Serveis Admin Territorials) ACAAG		
Codi de verificació [REDACTED]		
LOB17I01Z1	13322/2023	19-10-23 09:29

4. En exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest ajuntament, mitjançant Decret núm. 4270/2023, de data 9 d'agost de 2023.

### Resolució

1. Donar per no comunicat la realització de les obres consistents en la instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'hotel situat al carrer de Cala de la Font, núm. 2 de Salou, sol·licitades pel Sr. [REDACTED] representant de la societat ENERGÍA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO S.A. en representació de la mercantil CALA PINS, SL., en data 11-08-2023, per manca de documentació.
2. Advertir expressament a l'interessat que, en el supòsit de procedir a l'execució de les obres, es podrà incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística i sancionador que pot comportar la suspensió de l'execució de les obres, la imposició de sanció pecuniària i l'enderroc de les obres il·legals.
3. Notificar aquesta resolució als interessats, pel seu coneixement i efectes.

### Peu de recurs

Contra la present resolució podeu interposar recurs contenciós - administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació d'aquest acord o resolució. Alternativament, i de forma potestativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de la seva notificació. Igualment podeu interposar qualsevol recurs que estimeu procedent.

Ho mana i signa,



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Regidor delegat de  
Planificació i  
Ordenació del  
Territori  
Hèctor Maiquez  
Forcada  
(Decret núm  
4270/2023 de  
09/08/2023)  
20-10-2023 21:57

En dona fe



Signatura electrònica  
Firma electrònica

Secretari General  
Enric Ollé Bidó  
20-10-2023 08:06